

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА К.П. 8786; К.О. ВРБАС-ГРАД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Број техничке документације: Е 22/24

Место и датум: Врбас, септембар 2024.

Наручилац: Душан Килибарда
ул. Светозара Марковића бр. 36,
Врбас

Локација: Блок 53

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Израђивач: Архитектонски Студио Декаметар
Маршала Тита бр. 105 а,
Врбас

Одговорно лице пројектанта: Драгана Елезовић, предузетник

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS



Одговорни урбаниста: Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 1495 15

Лични потпис и печат:



Број техничке документације: Е 22/24

Место и датум: Врбас, септембар 2024.

САДРЖАЈ

| | | | |
|------------|---|---|-----------|
| I | Решење о одређивању одговорног урбанисте | | |
| II | Изјава одговорног урбанисте | | |
| III | Текстуална документација | | |
| 1. | Правни и плански основ | | |
| 2. | Опис обухвата урбанистичког пројекта | | |
| 3. | Опис постојећег стања | | |
| 4. | Извод из ПГР | | |
| 5. | Услови изградње и планирана проширења капацитета | | |
| | 5.1. | Намена парцеле | |
| | 5.2. | Правила регулације и нивелације | |
| | 5.3. | Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила | |
| | 5.4. | Остали специфични услови | |
| 6. | Нумерички показатељи | | |
| | 6.1. | Биланс површина | |
| | 6.2. | Дозвољени урбанистички параметри | |
| 7. | Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре | | |
| 8. | Инжењерско-геолошки услови | | |
| 9. | Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине | | |
| 10. | Мере енергетске ефикасности | | |
| 11. | Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње | | |
| III | Графички део | | |
| | Прилог 4.1 | Извод из ПГР-а | Р 1:12500 |
| | Прилог 4.2 | Регулационо-нивелационо решење | Р 1:250 |
| | Прилог 4.3 | Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:250 |
| | Прилог 4.4 | Идејно архитектонско решење објекта | |
| IV | Прилог | | |
| | ИДР – Идејно решење | | |

| | |
|----------|---|
| V | Документациона основа |
| 1. | Сви услови надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Урбанстичког пројекта |
| 2. | Овлашћење |
| 3. | Извод из листа непокретности (KNWeb јавни приступ) |
| 4. | Катастарско-топографски план |

I. РЕШЕЊЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786; К.О. Врбас – град за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта одређује се:

Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 1495 15

Израђивач:

Архитектонски Студио Декаметар
Маршала Тита бр. 105 а,
Врбас

Одговорно лице:

Драгана Елезовић

Потпис:

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS



Број техничке документације:

Е 22/24

Место и датум:

Врбас, септембар 2024.

II. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786; К.О. Врбас – град за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта

Драгана Костић, маст.инж.арх.

ИЗЈВЉУЈЕ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области просторног и урбанистичког планирања и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштовани сви прописани и утврђени урбанистички услови из планског основа;
3. Да је Урбанистички пројекат у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста: Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 1495 15

Лични потпис и печат:



Број техничке документације: Е 22/24

Место и датум: Врбас, септембар 2024.

III. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

Изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786; К.О. Врбас – град за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, (у даљем тексту: Пројекат) приступило се на основу захтева Душана Килибарде, ул. Светозара Марковића бр.36, из Врбаса (у даљем тексту: Наручиоц) од 20.08.2024. године.

Урбанистички пројекат се израђује за к.п.8786; К.О.Врбас-град. Локација Пројекта се налази у блоку број „53“, у централном делу насељеног места.

Предметна локација се ослања на насељску саобраћајницу, улицу Саве Ковачевића, са којом је повезана са свим саобраћајним правцима.

Парцела је правилног облика.

У изводу из листа непокретности предметна парцела број 8786; К.О. Врбас-град је градско грађевинско земљиште, на којој је укњижена приватна својина, а као носилац права укњижен је Наручиоц, у целости.

Израда Урбанистичког пројекта је условљена Планом генерелне регулације за насељено место Врбас.

Пројекат представља основу за исхођовање локацијских услова, уз обавезно прибављање недостајућих услова који се прибављају кроз обједињену процедуру (ЦЕОП).

Пре приступања изради овог Пројекта затражени су посебни услови од надлежног комуналног предузећа и других јавних институција од утицаја на реализацију урбанистичког пројекта. Условје су доставили следећа предузећа:

1. Општина Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, услови за атмосферску канализацију, број 002474233 2024 09122 004 003 351 162, од 28.08.2024. године.
2. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-386/2-2024 од 28.08.2024. године.
3. „Телеком Србија“ а.д. Београд, број Д210-376784/2, од 30.08.2024. године.
4. „Електродистрибуција Србије“ огранак Сомбор, бр.2541200-Д.07.08.-396651/2-24, од 24.09.2024. године.
5. ЈКП „Комуналац Врбас“, број 93/27, од 25.09.2024. године.
6. ЈП „Врбас Гас“, број ДВ 02-818-1/2024, од 28.08.2024. године.

7. Општина Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, услови за саобраћајни прикључак, број 00274233 2024 09122 004 003 351 16201 001, од 02.10.2024. године.

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта налази се у Закону о планирању и изградњи, члан 60, („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23.) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14).

2. Опис обухвата урбанистичког пројекта

Површина која је обухваћена овим пројектом одговара површини предметне катастарске парцеле број 8786; К.О. Врбас-град, површине 643 м².

„...У зонама где је преовлађујућа намена породично становање, могућа је изградња вишепородичних објеката спратности до По+П+1+Пк. Реализација се одвија према условима за породично становање, уз услов да је минимална површина парцела 600,00 м², и објектом са највише 12 независних јединица са наменом становања или комбинованом наменом (становање и пословање). Обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат...”

3. Опис постојећег стања

На предметној локацији нема изграђених објеката. На суседним парцелама су изграђени објекти, спратности П+0, у функцији породичног становања. Терен предметне парцеле је скоро раван, креће се у распону од 83.20 мнв до 83.81 мнв.

4. Извод из ПГР за насељено место Врбас

„ ...Правила грађења у зони породичног становања Врста и намена објеката

У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.

Делатности дозвољене у оквиру породичног становања не смеју угрожавати основну намену. Могуће је градити објекте и користити простор за делатности за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину. Такође, када је према прописаној Процени утицаја на животну средину дата

сагласност за одређену делатност, могуће је градити објекте и користити простор под условима дефинисаним проценом утицаја.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле), слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици. Овај принцип организације је могуће применити на целом простору.

Приликом изградње на слободним површинама и трансформисаним блоковима, објекти се постављају на регулациону линију или на грађевинску линију која може бити удаљена највише 5,00 м од регулационе линије, изузев код објеката са специфичном нестамбеном наменом где грађевинска линија може бити и на већој удаљености (јавни објекти, објекти за технички преглед возила, перионице, вулканизерске радионице и сл.). Према бочној међи парцеле објекти се постављају на минимум 0,50 м од међне линије.

Индекс заузетости за парцеле породичног становања

За слободностојеће, двојне објекте и објекте у прекинутом и непрекинутом низу, највећи индекс заузетости је 50%, а за угаоне парцеле 60%.

Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност породичних објеката је По+П+1+Пк, препоручује се П+Пк. Максимална висина слемена објекта је 12,00м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограђивање парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50м.

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута..."

5. Услови изградње и планирана проширења капацитета

Планом генералне регулације обухваћено подручје припада зони породичног становања.

5.1. Намена парцеле

Планом генералне регулације обухваћено подручје припада зони породичног становања. Према овом Плану, у зони породичног становања, дозвољена је изградња вишепородичног објекта уколико се испоштују сви прописани урбанистички параметри: величина парцеле, спратност, заузетост парцеле и др.

На предметној парцели планиран је вишепородични стамбени објекат, са 7 станова.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/55) објекат вишепородичног становања се налази у класи „Б“ и има класификациони број 112221. Неизграђени део парцеле планиран је за изградњу 7 паркинг места, приступне стазе, тротоар и зелене површине.

5.2. Правила регулације и нивелације

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја грађевинских линија у односу на регулациону линију улице Саве Ковачевића.

Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом је земљиште у грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште, а ближа околина не утиче на планирани објекат својом висином и растојањем.

Урбанистичким пројектом је дефинисана грађевинска линија на 3,00 м од регулације улице Саве Ковачевића. Манипулативне и паркинг површине и зелене површине које се граде и уређују унутар границе грађевинске парцеле могу се градити изван грађевинске линије, а све у складу са пројектом.

Хоризонтална регулација

- вишепородични објекат је удаљен 3,00 м од регулационе линије улице Саве Ковачевића.
- од међе са к.п. 8785; К.О. Врбас-град је удаљен 0,50 м
- од међе према к.п. 8788; К.О. Врбас-град је удаљен 2,96 м
- од међе према к.п. 8787; К.О. Врбас-град је удаљен 18,20 м

Вертикална регулација

Вертикалном регулацијом одређена је спратност објекта, коте саобраћајница (манипулативних површина) и приземља објекта у односу на коту околног терена:

- Нивелација простора је условљена првенствено потребом да се обезбеди правилна евакуација атмосферских отпадних вода, а све у складу са планираним решењем приказаним у урбанистичком пројекту.

- Спратност објекта је П+1 (висина објекта је 8,04).

5.3. Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила

Предметна парцела има приступ на јавни пут из улице Саве Ковачевића, који се налази на катастарској парцели бр. 10908 К.О. Врбас – град.

- Колски прилаз парцели је пројектоване ширине 2,5 м (минимум).
- За паркирање возила за сопствене потребе пројектована су 7 паркинг места, стандардних димензија, од којих су 6 редовних паркинг места и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом.
- У оквиру парцеле планиран је саобраћајно-манипулативни простор.
- Стубови електро и т.т. водова су изван приступног пута.
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и функционисања истих.

Планом ПГР је предвиђено да паркирање возила за сопствене потребе буде на сопственој грађевинској парцели, према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15).

5.4. Остали специфични услови

Начин уређења слободних и зелених површина

Зелене површине које су заступљене на површини од 21,01% у односу на укупну површину парцеле ће бити уређене травнате површине, са врстом траве која је прилагођена овом климатском поднебљу. Препорука је трава отпорна на гажење. Травна смеша: Festuca rubra 30%+Agrostis alba 20%+Poa pratensis 30%+Lolium perenne 20%.

Ограђивање

Предметна парцела ће бити ограђена према улици Саве Ковачевића, са оградом и капијама (колским и пешачким) док ће се према суседним парцелама оградити зиданом оградом, а све у складу са условима из ПГР-а.

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина

| НАМЕНА | ПОВРШИНА [m ²] | ОСТВАРЕНО [ПГР] |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| ПОВРШИНА ПРОЈЕКТА | 643,00 | 100,00% |
| ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - ЗАУЗЕТОСТ | 245,41 | 38,16% [60%] |
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | 259,93 | 40,42% [-] |
| ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ | 128,66 | 20,01% [20%] |
| СТАЗЕ – ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТУ | 9,00 | 1,41% [-] |

6.2. Остварени урбанистички параметри

| | |
|--|-------------------------|
| Планирана намена по планском документу: | Породично становање |
| Намена објекта: | Вишепородично становање |
| Карактер објекта: | сталан |
| Врста објекта према положају на парцели: | слободностојећи |
| Спратност: | P+1 |
| Грађевинска линија: | 3,00 m |
| Бруто површина објекта: | 490,82 m ² |
| Индекс заузетости: | 38,16 % |
| Индекс изграђености: | 0,76 |

7. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Водовод

Планирани објекат прикључити на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви Ø 100 и налази се са исте стране улице у зеленој површини. Прикључни вод треба да је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. Уколико постојећи прикључак не одговара планираним капацитетима, потребно је извршити блиндирање истог и предвидети нови прикључак, што ће се накнадно утврдити. Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима . Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да буде изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Водомерна шахта треба да је на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

Канализација

Постојећа мрежа градске фекалне канализације где је могуће извести прикључак предметног стамбеног објекта у улици , изграђена је са друге стране улице од ПВЦ канализационих цеви Ø 250 мм. Идејним пројектом прикључак на градску фекалну канализацију треба да је изведен ПВЦ цевима мин Ø 160 / макс 200/ са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији – на шахт уличне канализације. Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације треба да је без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм

са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм. Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са температуром већом од 35 ° или са штетним киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацити ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.

Атмосферска канализација

Атмосферску канализацију са предметне парцеле прикључити на атмосферски канал испред планираног објекта на к.п. бр.10908, К.О. Врбас-град, чија је кота дна канала (према подацима са приложене КТ подлоге) 82.90мнм и максимална кота ивице канала 83.65мнм, цевима ПВЦ или Ø 160мм тако да задовољи следеће услове:

- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се према изграђеној мрежи атмосферске канализације.
- Сакупљање атмосферских вода објекта извршити нивелационим решењем ка зеленим површинама на предметној парцели и према улици до постојећег отвореног канала у непосредној близини објекта.

Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Предметни објекат ће бити прикључен на дистрибутивни систем за електричну енергију према условима надлежног предузећа који су прибављени . Инвеститор ће бити дужан да за потребе прикључења на спољњој фасади постави КПК тип ЕВ2П са два слога осигурача. Мерно место ће бити један типски ормар ММОМ9, према димензијама и скици из услова. У ормару поставити 8 трофазних директних бројила (за 7 станова и 1 за заједничку потрошњу).

Прикључење на ТТ мрежу

Урбанистичким пројектом се према условима надлежног предузећа предвиђа полагање цеви (ПВЦ Ø100) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова од објекта ка уличном коридору, на местим укрштања трасе са коловозом, као и тротоарима. ГПОН технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и ИП-ТВ. Реализација ГПОН технологије подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбене јединице.

Прикључење на дистрибутивни гасовод

Објекат ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод по условима добијеним од надлежног предузећа.

При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм.

2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.

3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

4. Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже.

8. Инжењерско-геолошки услови

Геоморфолошке одлике

Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувилног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости. Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном кластичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака.

Неогена подлога у целости је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађујуће лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса).

Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност.

Сеизмолошке карактеристике

За територију општине Врбас нису вршена микросеизмичка истраживања. За одређивање степена угрожености од земљотреса морају се користити подаци из поменуте „Карте микросеизмичке рејонизације“.

Потреси до 70 сеизмичког интензитета могу се очекивати у средишњим и источним деловима општине у којима је лоциран град Врбас.

Према овим показатељима угроженост територије Врбаса од земљотреса је у границама кад су нужне активне и пасивне мере заштите од евентуалног земљотреса.

Мере заштите од земљотреса подразумевају примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго

поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на 7. сеизмичком подручју.

Будући објекат је пројектован по стандардима за 7. сеизмичку зону.

Подземне воде

Нису вршена ажурна детаљна истраживања нивоа подземних вода, тако да се не зна њихов максимални могући ниво. На основу података из Просторног плана Општине, изградњом каналске мреже хидросистема ДТД смањен је ниво подземних вода на свим деловима територије Општине, у границама за максималне водостаје од 1,5-2,0 м. У току нормалне хидролошке године ниво подземних вода је најчешће на дубини од 3-4 м испод коте терена. Ток подземних вода је ка каналу Бездан-Врбас.

Приликом изградње објеката треба ограничити дубину укопавања објеката и предузети одговарајуће мере заштите објеката од подземних вода у екстремним ситуацијама.

9. Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа и мере заштите животне средине

Мере заштите природног наслеђа

Увидом у важећу планску документацију у поступку израде, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, затим, еколошки значајног подручја еколошке мреже РС и АПВ, нити је евидентирано природно добро, или добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току изградње објекта наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 -др. закон и 71/2021), извођач радова ће обавестити Министарство надлежно за послове заштите природе, односно надлежни Секретаријат за све мере како се природно добро не би оштетило (заштите од унуштења, оштећења или крађе) до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите културног наслеђа

Простор који се налази у оквирима Пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру простора културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења радова на изградњи наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове обуставе и обавести надлежни завод, како би могле да се преузму мере за заштиту откривених налаза.

Загађење ваздуха - се јавља као продукт рада аутомобилских мотора у виду штетних органских и неорганских компоненти, али само у фази изградње објеката, те би требало водити рачуна о мерама за ублажавање и елиминисање утицаја таквог загађења у непосредној околини.

Загађење тла - У погледу загађења тла, период изградње представља потенцијалну опасност. Код изградње проблематика загађења тла се огледа у потребама за транспортом грађевинског материјала и да се са дела површина скине горњи, репродуктивно најквалитетнији слој.

Загађење воде - Процес загађења воде карактеристична је за фазу изградње те представља опасност привременог карактера. У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Заштита од удеса - Планирано је, и даље, спровођење посебних мера заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора за удес, односно мере отклањања последица удеса.

У току извођења радова на изградњи планираног објекта, предвидвиђене су следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач ће бити у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију загађене површине,
- дефинисање посебних простора за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који ће настати у току изградње објекта, обезбеђивање његове рециклаже и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђене су:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према правилима, које прописују потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.;
- безбедним условима за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

Посебни услови за неопетано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у пројектовању и грађењу објеката и саобраћајних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При пројектовању и грађењу морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Планирано је постављање оборених ивичњака као и једно обележено паркинг место за особе које се крећу уз помоћ инвалидских колица.

10. Мере енергетске ефикасности изградње

У детаљнијој АГ разради објекат треба да буде реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе ваздух, вода, сунчева светлост и сунчева топлота. Тек пошто се исцрпе све архитектонско-грађевинске могућности за постизање топлотног комфора објекта, могу се увести системи за грејање, хлађење и вентилацију. Материјали који ће се користити за материјализацију објекта пожељно је да буду из природног окружења.

При одабиру конструктивног решења, водити рачуна о постизању што флексибилнијег простора, који задовољава функцију становања, као и евентуалне промене и интервенције у том истом простору.

Спољни зидови зграде су вишеслојног састава и то: клима блок дебљине 25 цм, парна брана и контактна фасада 10цм. Сокла је изолована екструдираним полистиреном, а завршна обрада је изведена кулирпластом према избору

пројектанта. Сва спољна столарија застакљена је термоизолационим стаклом, пуњена аргоном 4+12+4мм.

Посебна напомена извођачу је да сви примењени изолациони материјали морају бити незапаљиви, тј. да нису директно изложени изворима топлоте, већ да се увек постављају и уграђују заштићени другим незапаљивим материјалима (у "сендвичу").

Планирани објект је пројектован у енергетском разреду „Ц“.

11. Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ФУНКЦИЈА:

Функција објекта је вишепородично становање.

У приземљу објекта пројектована су четири стана са заједничким простором и то: ходник са степенишним простором, ветробран, улазни подест, и остава за прибор за чишћење. На спрату објекта пројектована су три стана са заједничким степенишним простором, што укупно чини 7 стамбених јединица.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструктивни систем објекта је предвиђен као скелетни систем са вертикалним серклажима и испуном од клима блока. На спољне зидове се додају слојеви фасаде у дебљини од $d=10\text{cm}$.

Унутрашњи преградни зидови су од опеке дебљине $d=12\text{ cm}$.

Предвиђена је израда армиранобетонских хоризонталних и вертикалних серклажа, димензија према статичком прорачуну.

Предвиђено је да се објект темељи на бетонским тракастим темељима, димензија према статичком прорачуну.

Кров је коси, једноводни са нагибом кровне равни од 8 степена. Кровни покривач је таласасти лим. Све конструктивне елементе извести у свему према статичком прорачуну, детаљима арматуре и осталим упутствима пројектанта конструкције.

ОБРАДА:

Спољни фасадни зидови су сложеног састава и то клима блок $d=25\text{cm}$ и фасада са стиропором дебљине $d=10\text{ cm}$ утиплан са мрежицом, нанешеним лепком и фасадним малтером. Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзивним бојама (2х). У санитарним просторијама зидови се облажу керамичким плочицама II класе фуга на фугу, до плафона. Плафони се такође малтеришу, глетују и боје белом посном бојом (2х). Подови у објекту су предвиђени од керамике II класе у санитарном чвору, кухињи, тераси и улазном простору, односно од храстовог паркета у осталим стамбеним просторијама. У купатилу и тераси, на конструкцију предвиђено је постављање додатне полицементне хидроизолације. Зидови се малтеришу, глетују и боје синтетичком

бојом у тону по избору пројектанта. Фасадни отвори су предвиђени од вишекоморних ПВЦ профила, у белој боји, стандардних димензија, са спољашњим ролетнама. Окови су од елоксираних профила за комбиновано отварање око хоризонталне и вертикалне осовине. Сва спољашња столарија је застакљена термоизолационим стаклом (4+12+4мм) пуњена аргоном. Унутрашња столарија је стандардна, дуплошперована, са ивицама заштићеним тврдим дрветом, фурнирана у тону по избору пројектанта. Столарија ће се извести у свему према датим описима, шемама и детаљима произвођача који је дужан да изради радионичке цртеже и све потребне детаље. На радионичке цртеже писмену сагласност даје пројектант.

ТОПЛОТНА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА:

Спољни зидови зграде су вишеслојног састава и то: клима блок дебљине 25цм, парна брана и контактна фасада 10цм. Сокла је изолована екструдираним полистиреном, а завршна обрада је изведена кулирпластом према избору пројектанта. Сва спољна столарија застакљена је термоизолационим стаклом, пуњена аргоном 4+12+4мм.

Посебна напомена извођачу је да сви примењени изолациони материјали морају бити незапаљиви, тј. да нису директно изложени изворима топлоте, већ да се увек постављају и уграђују заштићени другим незапаљивим материјалима (у "сендвичу").

ЗВУЧНА ЗАШТИТА:

Ширење звука у згради спречено је применом "пливајућих" подова, одвојених од зидова и међуспратне конструкције (пливајућислој у поду - стиропор подићи уз ивицу зида за око 5цм у свим просторијама), а извођач мора све зидове изводити према прописима односно са попуњавањем хоризонталних и вертикалних спојница.

ЗАШТИТА ОБЈЕКТА ОД ВЛАГЕ:

Објект се штити од влаге постављањем хоризонталне изолације и постављањем вертикалне изолације уз ободне спољне зидове.

ПРОВЕТРАВАЊЕ:

Диспозиција просторија у објекту и функционално решење омогућили су да се просторије проветравају природно, осим купатила који се проветравају вентилационим каналима.

- спратност објекта је П+1.

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ**ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА****ПРИЗЕМЉЕ****СТАН 1**

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Тераса | Керамика | 4.42 |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 28.91 |
| 3 | Ходник | Керамика | 3.72 |
| 4 | Соба | Паркет | 14.07 |
| 5 | Купатило | Керамика | 4.78 |
| 6 | Гардероба | Паркет | 7.42 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 63.32m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 61.42m ² |

СТАН 2

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Тераса | Керамика | 4.16 |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 20.05 |
| 3 | Купатило | Керамика | 4.65 |
| 4 | Ходник | Керамика | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 33.05m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 32.05m ² |

СТАН 3

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Купатило | Керамика | 4.10 |
| 2 | Соба | паркет | 9.68 |
| 3 | Ходник | Керамика | 2.27 |
| 4 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 21.57 |
| 5 | Тераса | Керамика | 5.16 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 42.78m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 41.49m ² |

СТАН 4

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Купатило | Керамика | 4.47 |
| 2 | Ходник | Керамика | 3.86 |
| 3 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 24.25 |
| 4 | Тераса | Керамика | 4.31 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 36.89m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 35.78m ² |

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Остава | Керамика | 3.28 |
| 2 | Ходник са степеништем | Керамика | 14.68 |
| 3 | Ветробран | Керамика | 3.50 |
| 4 | Улаз | Керамика | 2.12 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 23.58m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 22.87m ² |

10¹

m

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ

| | |
|------------------|----------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 199.62m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 193.61m ² |
| БРГП ПОВРШИНА | 245.41m ² |

I СПРАТ**СТАН 5**

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Тераса | Керамика | 4.42 |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 28.91 |
| 3 | Ходник | Керамика | 3.72 |
| 4 | Соба | Паркет | 14.07 |
| 5 | Купатило | Керамика | 4.78 |
| 6 | Гардеробер | Паркет | 11.70 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 67.60m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 65.57m ² |

СТАН 6

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Тераса | Керамика | 4.16 |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 20.05 |
| 3 | Купатило | Керамика | 4.65 |
| 4 | Ходник | Керамика | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 33.05m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 32.05m ² |

СТАН 7

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Купатило | Керамика | 3.47 |
| 2 | Соба | Паркет | 9.60 |
| 3 | Купатило | Керамика | 5.55 |
| 4 | Дневни боравак са трпезаријом и кухињом | Керамика и паркет | 27.37 |
| 5 | Тераса | Керамика | 5.16 |
| 6 | Ходник | Керамика | 6.56 |
| 7 | Остава | Керамика | 3.09 |
| 8 | Гардероба | Паркет | 9.11 |
| 9 | Соба | Паркет | 15.74 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 85.85m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 83.27m ² |

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

| | Намена просторија | под | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Ходник са степеништем | Керамика | 18.63 |

| | |
|------------------|---------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 18.63m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 18.07m ² |

УКУПНО I СПРАТ

| | |
|------------------|----------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 205.13m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 198.96m ² |
| БРГП ПОВРШИНА | 245.41m ² |

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ I СПРАТ

| | |
|------------------|-----------------------|
| НЕТО ПОВРШИНА | 404.75m ² |
| КОРИСНА ПОВРШИНА | 392.57m ² |
| БРГП ПОВРШИНА | 490.82 m ² |

10¹

m

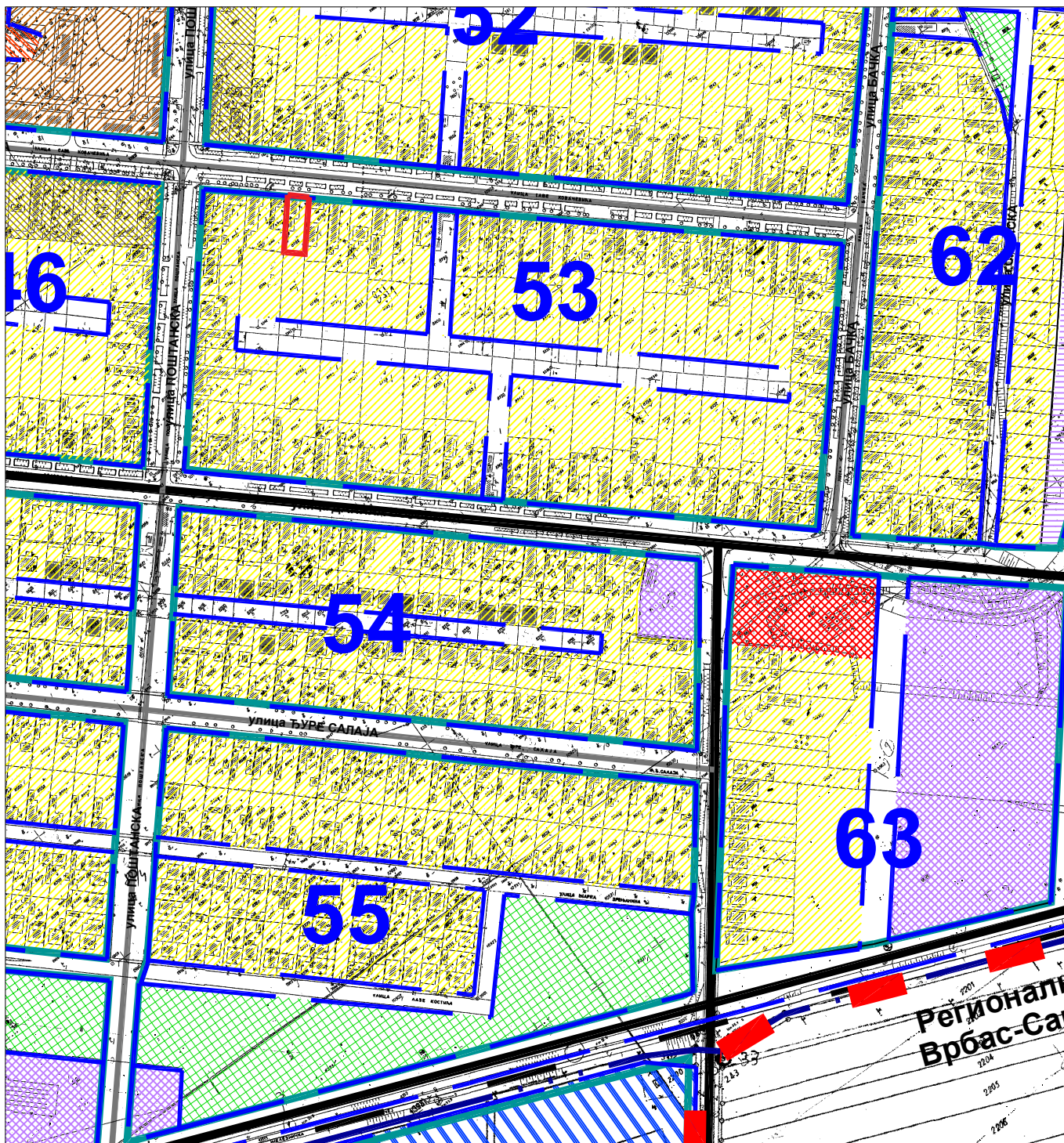
ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА:

Објекат се гради у једној фази у стандардним етапама.

10^1

m

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

Планирана намена површина

P=1:12500

Легенда

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- МАРИНА
- КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

- Г М Р С
- Т С

ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ
- ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ①-③
- УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА
- АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

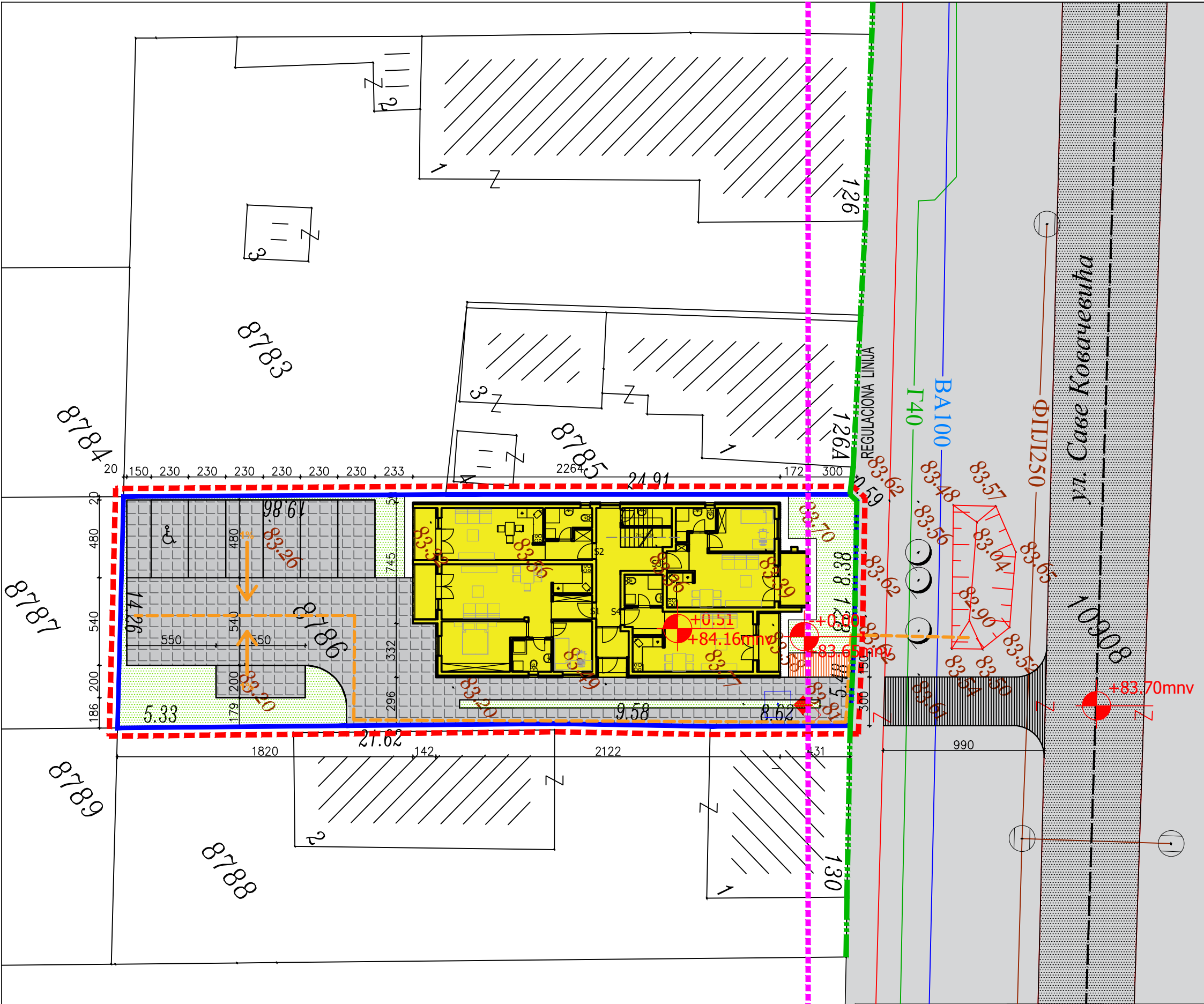
НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

- ОПШТИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

РАДНЕ ЗОНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПРИСТАНИШТЕ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА



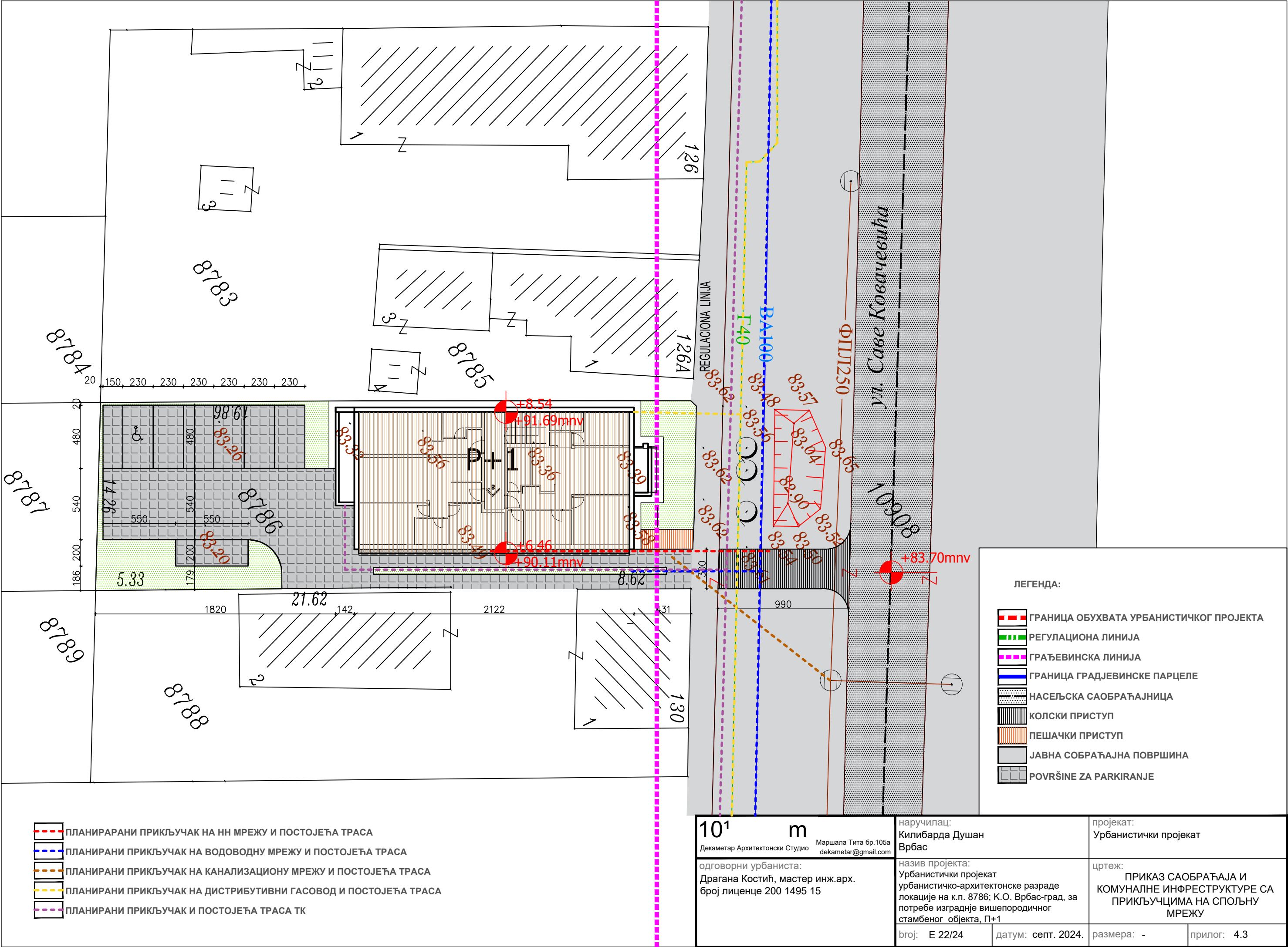
ЛЕГЕНДА:

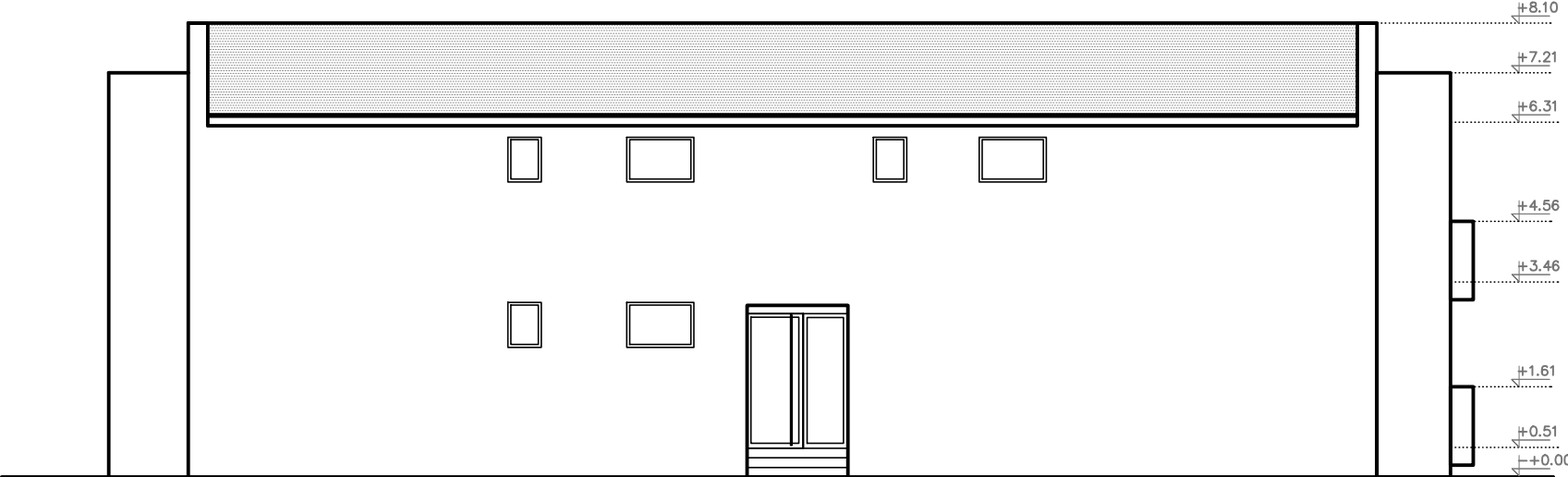
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАДЈЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- ЈАВНА СОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

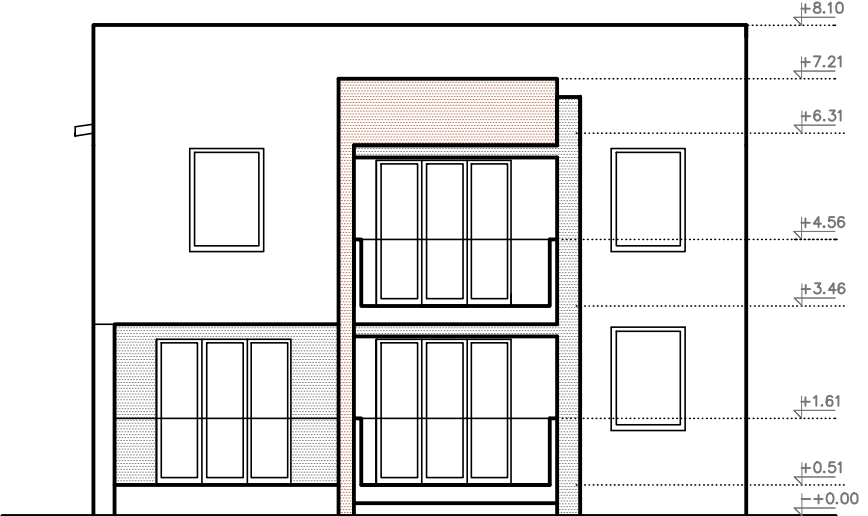
- ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П + 1
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
- КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- СЛИВНИЧКА РЕШЕТКА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ СА ПЛАТОА ДО УПОЈНОГ КАНАЛА У УЛИЦИ САВЕ КОВАЧЕВИЋА

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|-------------|
| 10 ¹ m Декаметар Архитектонски Студио Маршала Тита бр.105а dekametar@gmail.com | | наручилац: Килибарда Душан Врбас | | пројекат: Урбанистички пројекат | |
| одговорни урбаниста: Драгана Костић, мастер инж.арх. број лиценце 200 1495 15 | | назив пројекта: Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786; К.О. Врбас-град, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, П+1 | | цртеж: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЗИОНО РЕШЕЊЕ | |
| број: Е 22/24 | | датум: септ. 2024. | | размера: 1:250 | прилог: 4.2 |

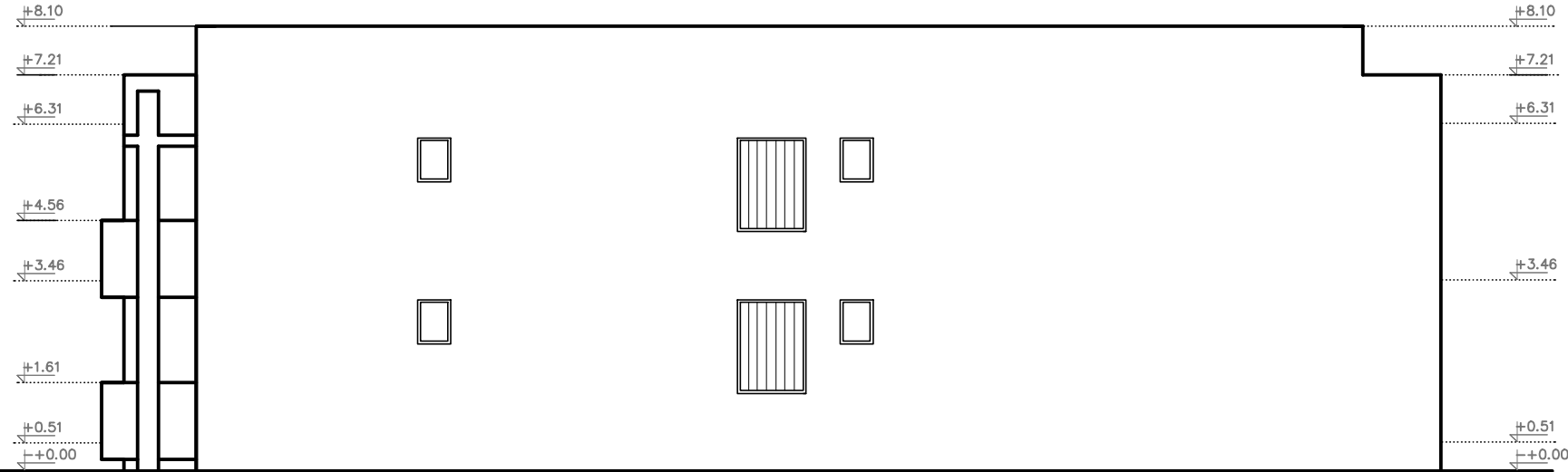




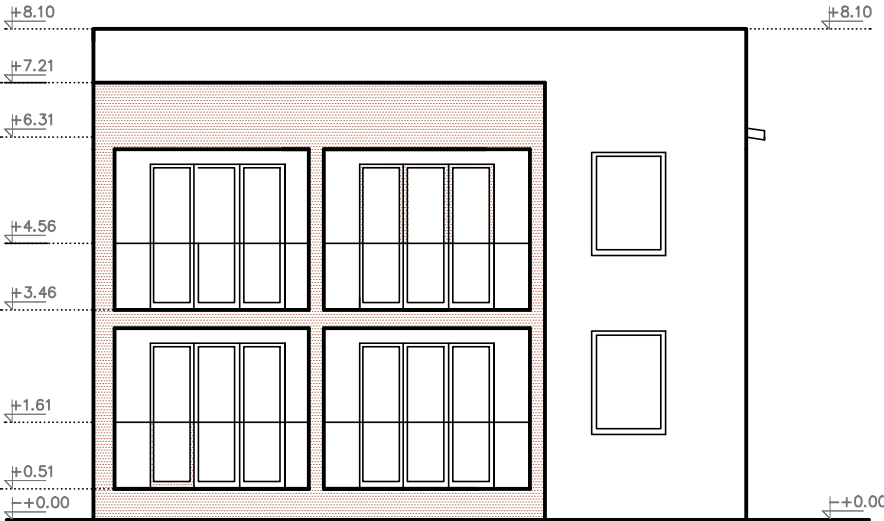
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТИЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

| | | | | |
|--|---|--------------------|---|------------|
| <div>10¹ m</div> <div>Декаметар Архитектонски Студио</div> <div>Маршала Тита бр.105а</div> <div>dekametar@gmail.com</div> | наручилац: Килибарда Душан Врбас | | пројекат: Урбанистички пројекат | |
| | одговорни урбаниста: Драгана Костић, мастер инж.арх. број лиценце 200 1495 15 | | назив пројекта: Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786; К.О. Врбас-град, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, П+1 | |
| број: Е 22/24 | | датум: септ. 2024. | | размера: - |
| | | прилог: 4.4 | | |

10^1

m

IV ПРИЛОЗИ

"0-Glavna sveska"

| | |
|-------------------------------|--|
| "N.Wing" | |
| INVESTITOR: | Kilibarda Dušan, Svetozara Markovića 36, Vrbas |
| OBJEKAT: | Stambeni objekat P+1 |
| LOKACIJA: | Ul. Save Kovačevića br. 128, Vrbas KP 8786 KO Vrbas-grad |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDR Idejno rešenje |
| ZA GRAĐENJE | IZGRADNJA |
| /IZVOĐENJE RADOVA: | |
| PROJEKTANT: | „N.Wing“ Banatska br.6, Vrbas Davor Kuč PR |
| ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: | Davor Kuč |
| PEČAT: | DAVOR KUČ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKE INŽENJERSKE DELATNOSTI N. WING VRBAS |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Davor Kuč, dipl. inž. arh. |
| BROJ LICENCE: | 300 G439 08 |
| LIČNI PEČAT: | POTPIS: ДАВОР КУЧ 009560448 Sign Digitally signed by ДАВОР КУЧ 009560448 Sign Date: 2024.09.22 13:07:35 +02'00' |
| SARADNIK: | Dragiša Čosović, dipl. inž. ele., 350 7677 04  |
| Broj tehničke dokumentacije: | 020-0/2024 |
| MESTO I DATUM: | VRBAS, septembar 2024. |

0.2. Sadržaj glavne sveske

| | |
|--------------|---|
| <i>0.1.</i> | <i>Naslovna strana glavne sveske</i> |
| <i>0.2.</i> | <i>Sadržaj glavne sveske</i> |
| <i>0.3.</i> | <i>Odluka o imenovanju glavnog projektanta</i> |
| <i>0.4.</i> | <i>Izjava glavnog projektanta</i> |
| <i>0.5.</i> | <i>Sadržaj tehničke dokumentacije</i> |
| <i>0.6.</i> | <i>Podaci o projektantima</i> |
| <i>0.7.</i> | <i>Podaci o objektu i lokaciji</i> |
| <i>0.8.</i> | <i>Sažeti Tehnički opis</i> |
| <i>0.9</i> | <i>Specifikacija posebnih delova objekat (ako postoje posebni delovi objekta)</i> |
| <i>0.10.</i> | <i>Grafički prilog</i> |
| | |
| | |
| | |

0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta

Na osnovu člana 128a *Zakona o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

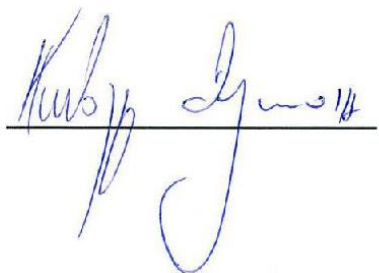
GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića br. 128, Vrbas, na katastarskoj parceli broj KP 8786 KO Vrbas-grad određuje se

Davor Kuč, diplomirani inženjer arhitekture.....br.licence 300 G439 08

Investitor: **Kilibarda Dušan, Svetozara Markovića 36, Vrbas**

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kuč Davor', is written over a horizontal line.

Broj dela projekta:

IDR 020-0/2024

Mesto i datum

Vrbas septembar 2024.

0.4. Izjava glavnog projektanta

Glavni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića br. 128, Vrbas, na katastarskoj parceli broj KP 8786 KO Vrbas-grad

Davor Kuč, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

| | | |
|---|----------------------|------------------|
| 0 | Glavna sveska | IDR 020 – 0/2024 |
| 1 | Projekat arhitekture | IDR 020 – 1/2024 |

Glavni projektant: Davor Kuč, dipl. Inž. arhitekture

Broj licence: 300 G439 08

Potpis:



Broj dela projekta: IDR 020-0/2024

Mesto i datum: Vrbas, septembar 2024.

0.5 Sadržaj tehničke dokumentacije

| | | |
|---|----------------------|------------------|
| 0 | Glavna sveska | IDR 020 – 0/2024 |
| 1 | Projekat arhitekture | IDR 020 - 1/2024 |
| | | |
| | | |
| | | |

0.6 Podaci o projektantima

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:

“N.WING”
ul.Banatska br.6, Vrbas

Glavni projektant:

Davor Kuč , diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 G439 08

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

“N.WING”
ul.Banatska br.6, Vrbas

Odgovorni projektant:

Davor Kuč , diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 G439 08

Lični pečat:

Potpis:



0.7 Podaci o objektu i lokaciji

Opšti podaci o objektu i lokaciji

| | | |
|--|---|--|
| Tip objekta: | Slobodnostojeći objekat | |
| Vrsta radova: | izgradnja | |
| Kategorija objekta: | B | |
| Klasifikacija pojedinih delova objekta: | Učešće u ukupnoj površini objekta (%): | Klasifikaciona oznaka: 112221 - – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana , kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak |
| | 100 % | |
| Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | <i>Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Vrbas</i> <i>("Službeni list opštine Vrbas", broj 3/2011 i 11/2014)</i> | |
| mesto: | Vrbas | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva: | KP 8786 Ko Vrbas-grad | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | KP 10908 i 8786 KO Vrbas-grad | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva: | | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastar- | | |

| | |
|---|---|
| skih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima: | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva): | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju: | 8786 KO Vrbas-grad |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 10908 KO Vrbas-grad |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
| Elektroenergetska distributivna mreža | |
| Ukupan kapacitet: | - |
| Vrsta priključka: | Trajni, tipski priključak, nadzemno podzemni |
| Vrsta mernog uređaja: | Trofazno brojilo –dvotarifno merenje |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima): | <p>PREDVIĐENI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU</p> <p>SNAGA 4 x 11.04 kW (16A) - četiri stanova</p> <p>PREDVIĐENI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU</p> <p>SNAGA 3 x 17.25 kW (25A) - tri stan</p> |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima): | <p>PREDVIĐENI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU</p> <p>SNAGA</p> <p>1 x 11,04 kW (16A) - zajednička potrošnja</p> |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoji): | <p>POSTOJEĆI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU</p> <p>ED broj 5002928281 / 911035081</p> |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu | - |

| | |
|--|---|
| sa uslovima IJO | |
| Netipični potrošači: | |
| Vodovodna I kanalizaciona mreža | |
| Priključak na mrežu instalacija vodo- voda I kanalizacije | Postojeći priključak na vodovodnu mrežu – rekonstrukcija. Predviđeni priključak na kanalizaciju |
| Elektronska komunikaciona mreža | |
| Priključak na elektronsku komu- nikacionu mrežu | - |
| Gasovod | |
| Priključak na mrežu distributera gasa | PREDVIĐENI PRIKLJUČAK NA GAS – PO ČL. 145 |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| LOKACIJSKI USLOVI: | |
| Lokacijski uslovi: | ROP: Datum: |

| | |
|--|---------------------|
| USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE: | |
| Uslovi: | Broj: Datum: |

| | |
|---------------------|---------------------|
| SAGLASNOSTI: | |
| Izdate saglasnosti: | Broj: Datum: |

Osnovni podaci o objektu i lokaciji

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| dimenzije objekta | ukupna površina parcele/parcels: | 643,00 m ² |
| | ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više): | 490.82 m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 490.82 m ² |
| | ukupna NETO korisna površina: | 392.57 m ² |
| | BRUTO površina prizemlja: | 245.41 m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost(sa saobraćajnicama i platoima) | 245.41m ² / 643.00 m ² 38.16% |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Planirani objekat P+1 |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | sleme: 8,04m venac: 6.46 m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | sleme + 91.69mnv venac + 90.11mnv |
| | spratna visina: | 2,65m |
| posebni delovi objekta: | broj stanova: | 7 |
| | broj poslovnih prostora: | - |
| | broj garaža: | - |
| | broj parking mesta: | 7 parking mesta |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | fasadni malter |
| | orijentacija slemena: | Severoistok - jugozapad |
| | nagib krova: | 8° |
| | materijalizacija krova: | Termoizolovani lim |
| procenat zelenih površina: | (dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO) | 20.01% |
| indeks zauzetosti: | (dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO) | 38.16% |
| indeks izgrađenosti: | (dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO) | 0.76 |
| način grejanja: | gas | |
| druge karakteristike objekta: | | |
| Predračunska vrednost objekta: | 43.437.570,00 dinara. | |

0.8. TEHNIČKI OPIS

Predmet PROJEKTA idejnog rešenja je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića broj 128, na katastarskoj parceli broj 8786 K.O. Vrbas-grad.

LOKACIJA

Pristup objektu/parcели omogućen je preko ulice Save Kovačevića, koja je deo osnovne saobraćajne mreže naselja. Teren je ravan. Prolaz do objekta je sa slobodnog uličnog fronta.

Stambeni objekat je spratnosti P+1.

U dvorištu je predviđeno 7 parking mesta.

FUNKCIJA:

Funkcija objekta je višeporodično stanovanje.

U prizemlju objekta projektovana su četiri stana sa zajedničkim prostorom i to : hodnik sa stepenišnim prostorom, vetrobran, ulazni podest, i ostava za pribor za čišćenje. Na spratu objekta projektovana su tri stana sa zajedničkim stepenišnim prostorom., što ukupno čini 7 stambenih jedinica.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstruktivni sistem objekta je predviđen kao skeletni sistem sa vertikalnim serklažima i ispunom od klima bloka. Na spoljne zidove se dodaju slojevi fasade u debljini od d=10cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine d=12 cm.

Predviđena je izrada armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža, dimenzija prema statičkom proračunu..

Predviđeno je da se objekat temelji na betonskim trakastim temeljima, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je kosi, jednovodni sa nagibom krovne ravni od 8 stepena. Krovni pokrivač je talasasti lim. Sve konstruktivne elemente izvesti u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i ostalim uputstvima projektanta konstrukcije.

OBRADA:

Obrada zidova, plafona i podova

Spoljni fasadni zidovi su složenog sastava i to:

Klima blok d=25cm i fasada sa stiroporom debljine d- 10 cm utiplan sa mrežicom, nanešenim lepkom i fasadnim malterom.

Svi unutrašnji zidovi se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnim bojama (2x). U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim pločicama I klase fuga na fugu, do plafona.

Plafoni se takođe malterišu, gletuju i boje belom posnom bojom (2x).

Podovi u objektu su predviđeni od keramike I klase u sanitarnom čvoru, kuhinji, terasi i ulaznom prostoru, odnosno od hrastovog parketa u ostalim stambenim prostorijama.

U kupatilu i terasi, na konstrukciju predviđeno je postavljanje dodatne policementne hidroizolacije. Zidovi se malterišu, gletuju i boje sintetičkom bojom u tonu po izboru projektanta.

Fasadni otvori su predviđeni od višekomornih PVC profila, u beloj boji, standardnih dimenzija, sa spoljašnjim roletnama. Okovi su od eloksiranih profila za kombinovano otvaranje oko horizontalne i vertikalne osovine. Sva spoljašnja stolarija je zastakljena

termoizolacionim staklom (4+12+4mm) punjena argonom. Unutrašnja stolarija je standardna, duplošperovana, sa ivicama zaštićenim tvrdim drvetom, furnirana u tonu po izboru projektanta.

Stolarija će se izvesti u svemu prema datim opisima, šemama i detaljima proizvođača koji je dužan da izradi radioničke crteže i sve potrebne detalje. Na radioničke crteže pismenu saglasnost daje projektant

ETAPNOST I FAZNOST GRAĐENJA:

Objekat se gradi u jednoj fazi u standardnim etapama.

TOPLOTNA ZAŠTITA OBJEKTA:

Spoljni zidovi zgrade su višeslojnog sastava i to: klima blok debljine 25cm, parna brana i kontakt fasada 10cm. Sokla je izolovana ekstrudiranim polistirenom, a završna obrada je izvedena kulirplastom prema izboru projektanta. Sva spoljna stolarija zastakljena je termoizolacionim staklom, punjena argonom 4+12+4mm.

Posebna napomena izvođaču je da svi primenjeni izolacioni materijali moraju biti nezapaljivi, tj. da nisu direktno izloženi izvorima toplote, već da se uvek postavljaju i ugrađuju zaštićeni drugim nezapaljivim materijalima (u "sendviču").

ZVUČNA ZAŠTITA:

Širenje zvuka u zgradi sprečeno je primenom "plivajućih" podova, odvojenih od zidova i međuspratne konstrukcije (plivajućisloj u podu - stiropor podići uz ivicu zida za oko 5cm u svim prostorijama), a izvođač mora sve zidove izvoditi prema propisima odnosno sa popunjavanjem horizontalnih i vertikalnih spojnica.

ZAŠTITA OBJEKTA OD VLAGE:

Objekat se štiti od vlage postavljanjem horizontalne izolacije i postavljanjem vertikalne izolacije uz obodne spoljne zidove.

PROVETRAVANJE:

Dispozicija prostorija u objektu i funkcionalno rešenje omogućili su da se prostorije provetravaju prirodno, osim kupatila koji se provetravaju ventilacionim kanalima.

- spratnost objekta je P+1.
- objekat se nalazi u III klimatskoj zoni

Odgovorni projektant:

Davor Kuč, dipl.inž.arh.



0.9.Specifikacija posebnih delova objekat

PRIZEMLJE**STAN 1**

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.42 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 28.91 |
| 3 | Hodnik | keramika | 3.72 |
| 4 | Soba | parket | 14.07 |
| 5 | Kupatilo | keramika | 4.78 |
| 6 | Garderoba | parket | 7.42 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 63.32m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 61.42m ² |

STAN 2

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.16 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 20.05 |
| 3 | Kupatilo | keramika | 4.65 |
| 4 | Hodnik | keramika | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 33.05m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 32.05m ² |

STAN 3

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-------------------|----------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 4.10 |
| 2 | Soba | parket | 9.68 |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------|
| 3 | Hodnik | keramika | 2.27 |
| 4 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 21.57 |
| 5 | Terasa | Keramika | 5.16 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 42.78m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 41.49m ² |

STAN 4

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 4.47 |
| 2 | Hodnik | Keramika | 3.86 |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 24.25 |
| 4 | Terasa | Keramika | 4.31 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 36.89m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 35.78m ² |

ZAJEDNIČKI PROSTOR

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Ostava | keramika | 3.28 |
| 2 | Hodnik sa stepeništem | keramika | 14.68 |
| 3 | Vetrobran | keramika | 3.50 |
| 4 | Ulaz | keramika | 2.12 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 23.58m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 22.87m ² |

UKUPNO PRIZEMLJE

| | |
|------------------|----------------------|
| NETO POVRŠINA | 199.62m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 193.61m ² |
| BRUTO POVRŠINA | 245.41m ² |

I SPRAT**STAN 5**

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.42 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 28.91 |
| 3 | Hodnik | keramika | 3.72 |
| 4 | Soba | parket | 14.07 |
| 5 | Kupatilo | keramika | 4.78 |
| 6 | Garderoba | parket | 11.70 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 67.60m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 65.57m ² |

STAN 6

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.16 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 20.05 |
| 3 | Kupatilo | keramika | 4.65 |
| 4 | Hodnik | keramika | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 33.05m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 32.05m ² |

STAN 7

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 3.47 |
| 2 | Soba | parket | 9.60 |
| 3 | Kupatilo | Keramika | 5.55 |
| 4 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 27.37 |
| 5 | Terasa | keramika | 5.16 |
| 6 | Hodnik | Keramika | 6.56 |
| 7 | Ostava | Keramika | 3.09 |
| 8 | Garderoba | parket | 9.11 |
| 9 | Soba | parket | 15.74 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 85.85m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 83.27m ² |

ZAJEDNIČKI PROSTOR

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Hodnik sa stepeništem | keramika | 18.63 |

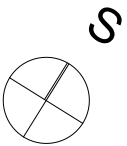
| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 18.63m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 18.07m ² |

UKUPNO I SPRAT

| | |
|------------------|----------------------|
| NETO POVRŠINA | 205.13m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 198.96m ² |
| BRUTO POVRŠINA | 245.41m ² |

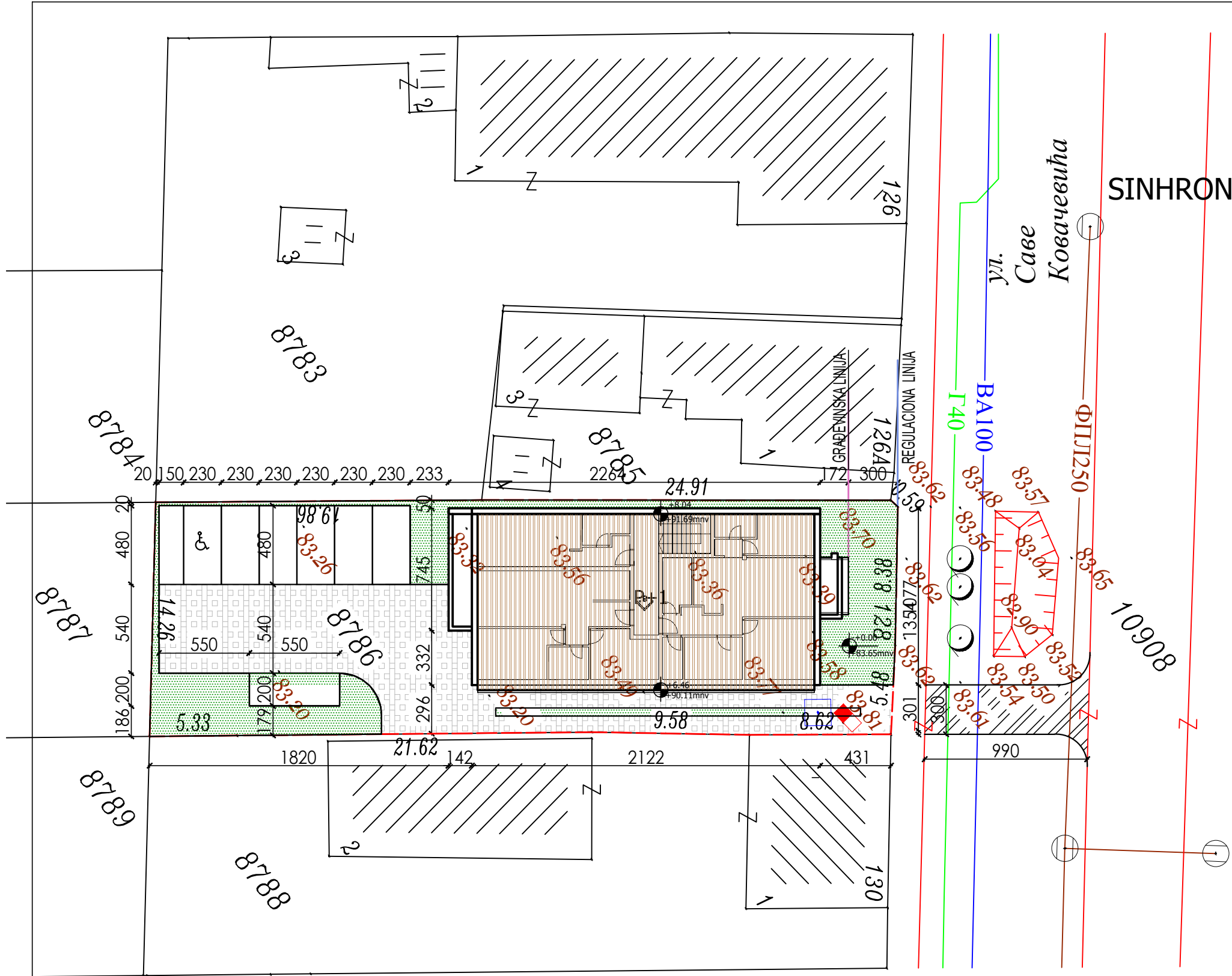
UKUPNO PRIZEMLJE I SPRAT

| | |
|------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA | 404.75m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 392.57m ² |
| BRGP POVRŠINA | 490.82 m ² |

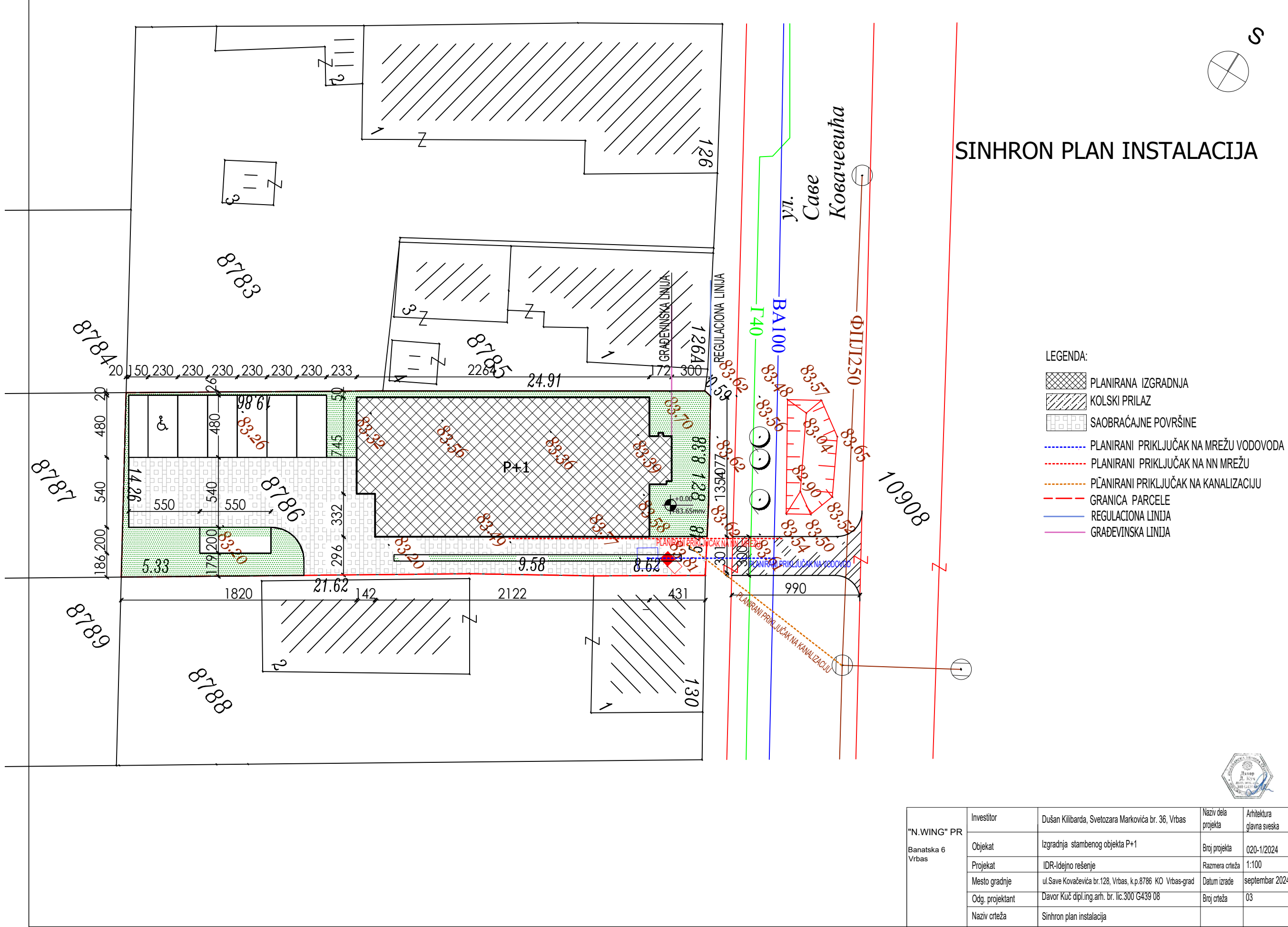


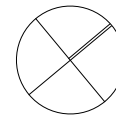
SINHRON PLAN SA OSNOVOM KROVA

- LEGENDA:
- PLANIRANA IZGRADNJA
 - KOLSKI PRILAZ
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - GRANIČA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA



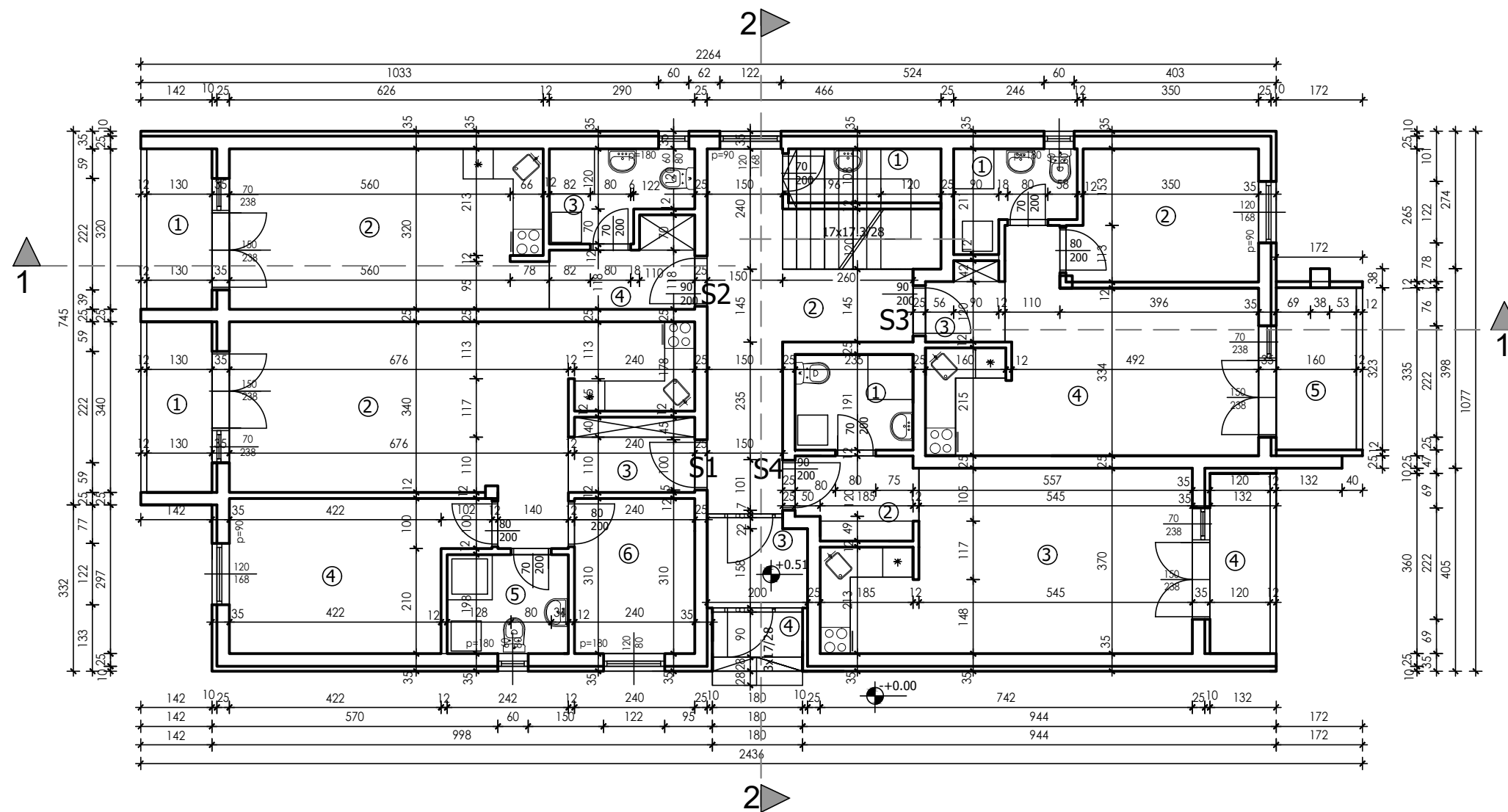
| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|---------------------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura glavna sveska |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 01 |
| | Naziv crteža | Sinhron plan sa osnovom krova | | |



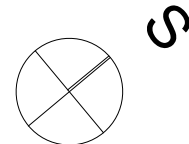


9

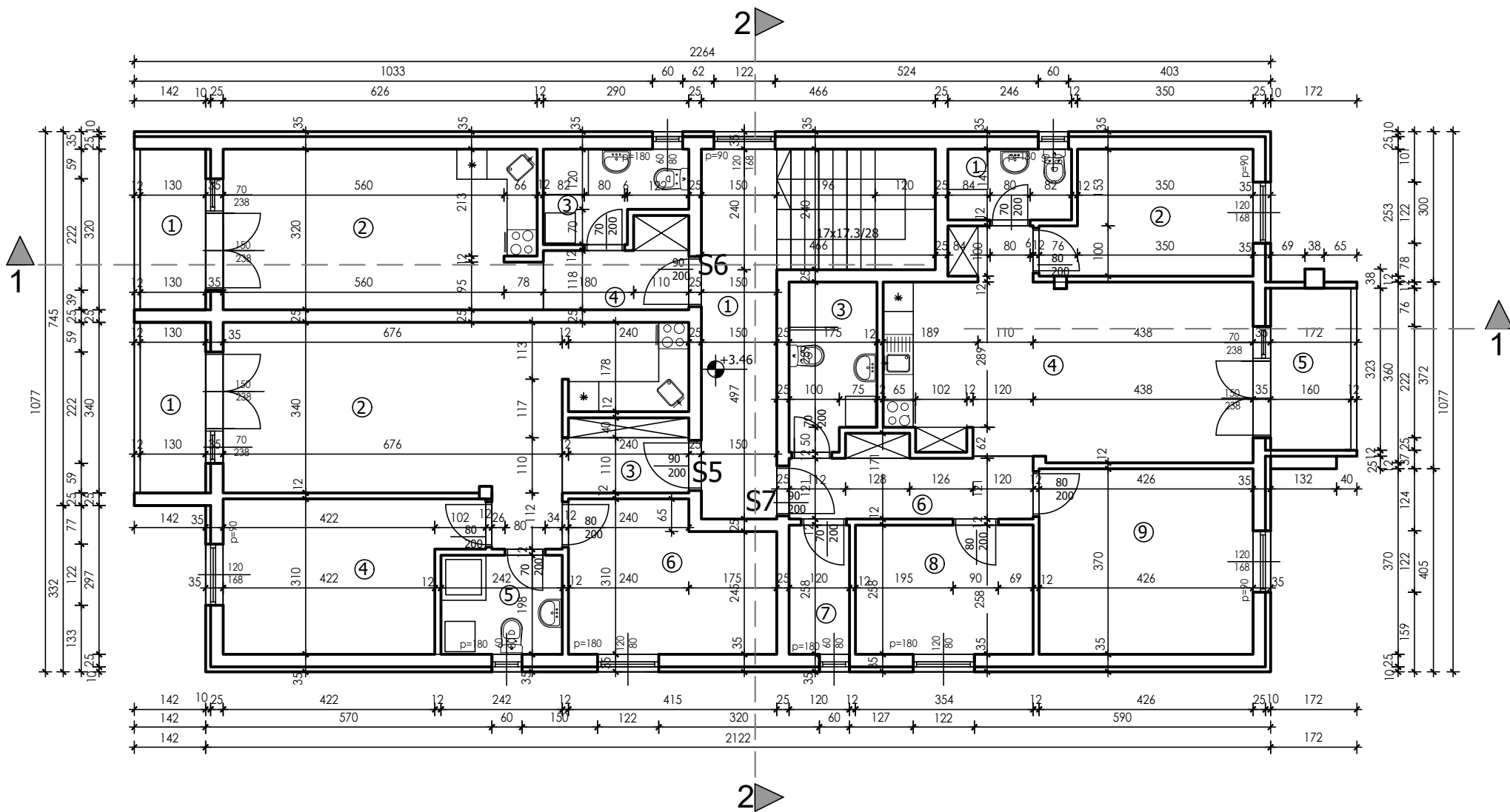
OSNOVA PRIZEMLJA



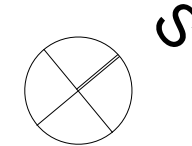
| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|------------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.Ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 02 |
| | Naziv crteža | Osnova prizemlja | | |



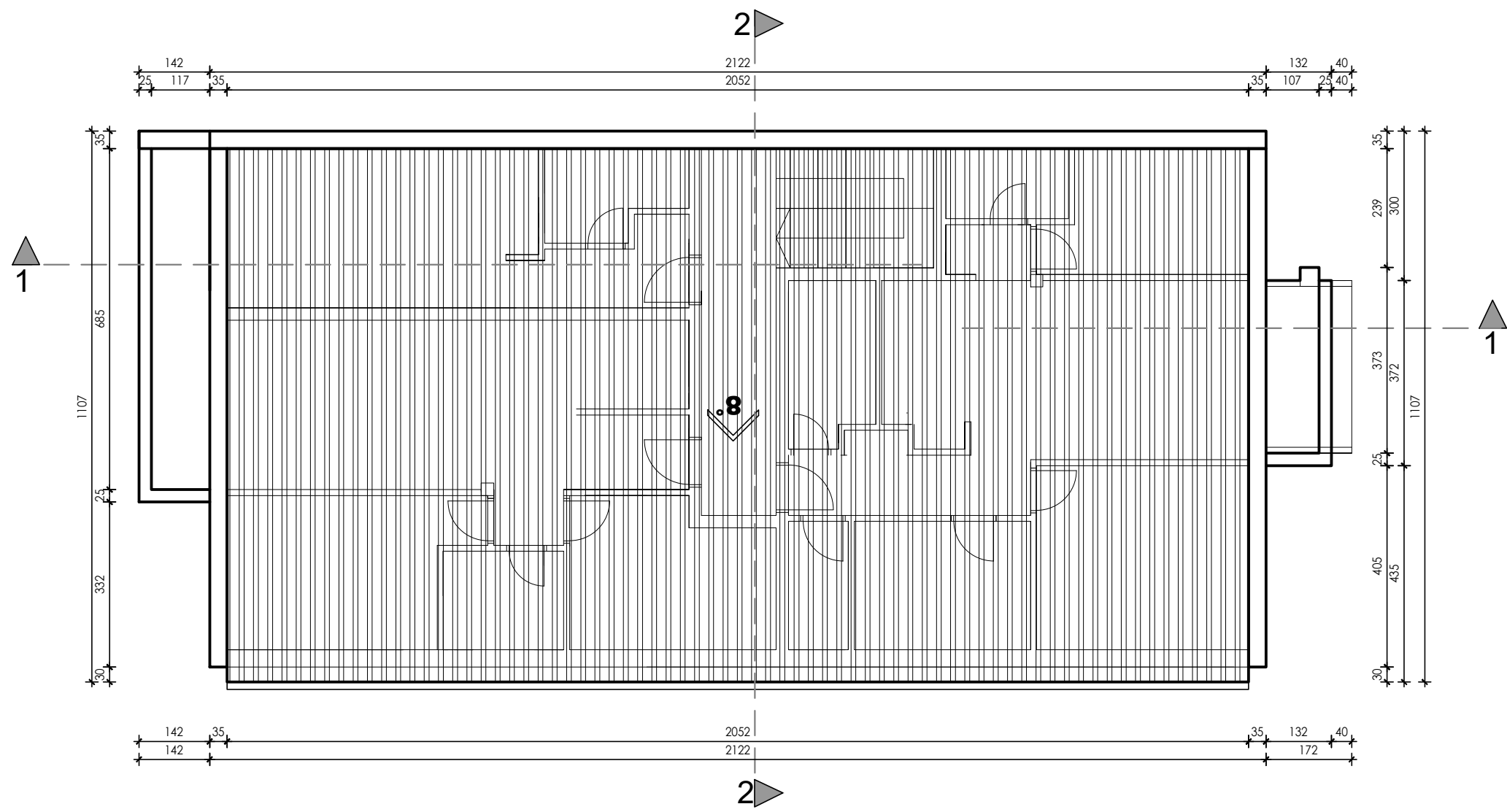
OSNOVA SPRATA



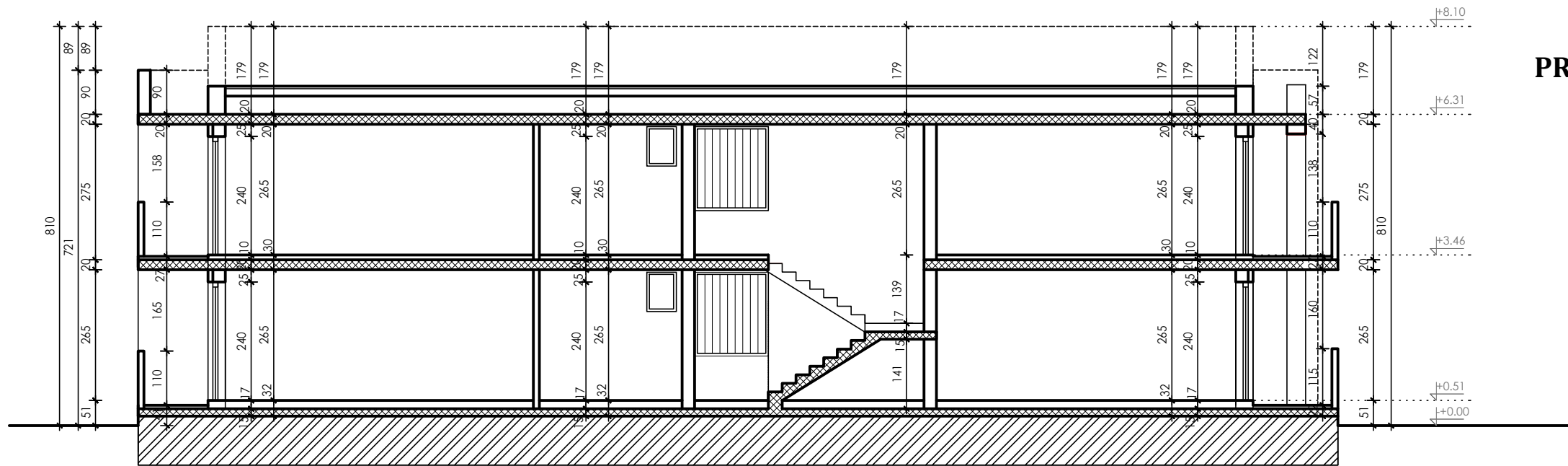
| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 03 |
| | Naziv crteža | Osnova sprata | | |



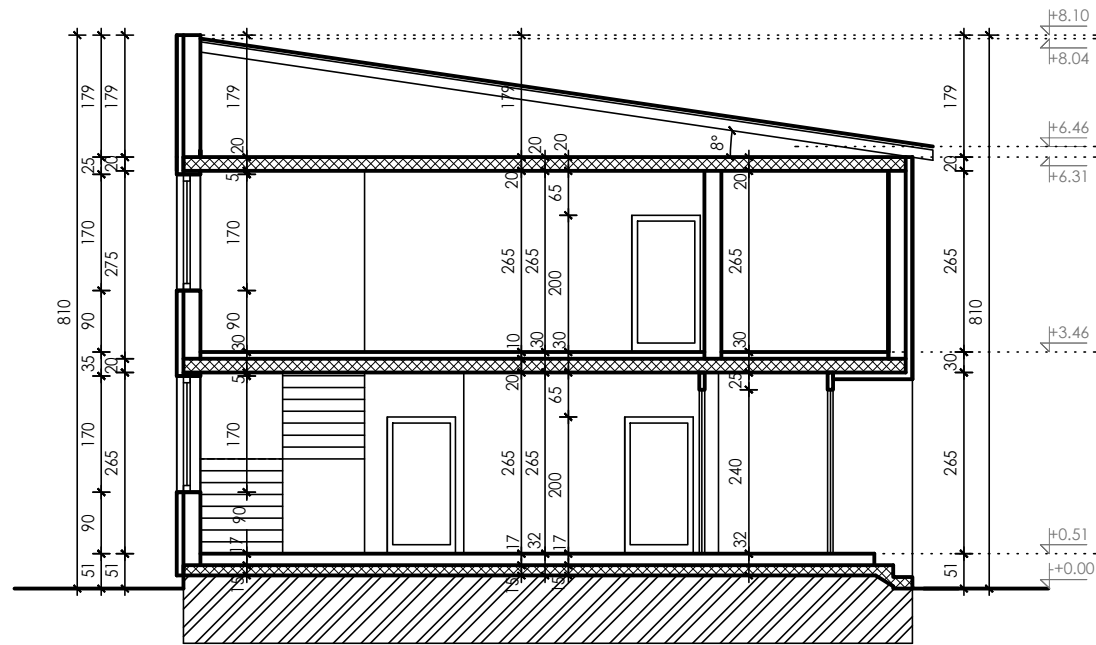
OSNOVA KROVNIH RAVNI



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Klilbarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 04 |
| | Naziv crteža | Osnova krovnih ravni | | |



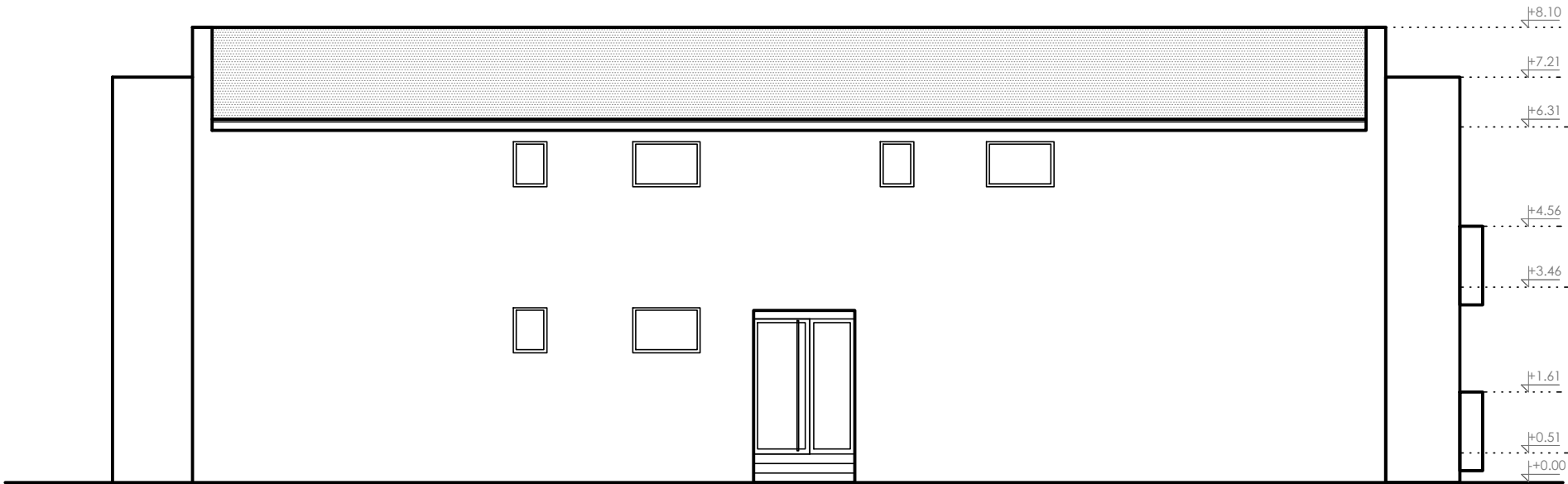
PRESEK 1-1



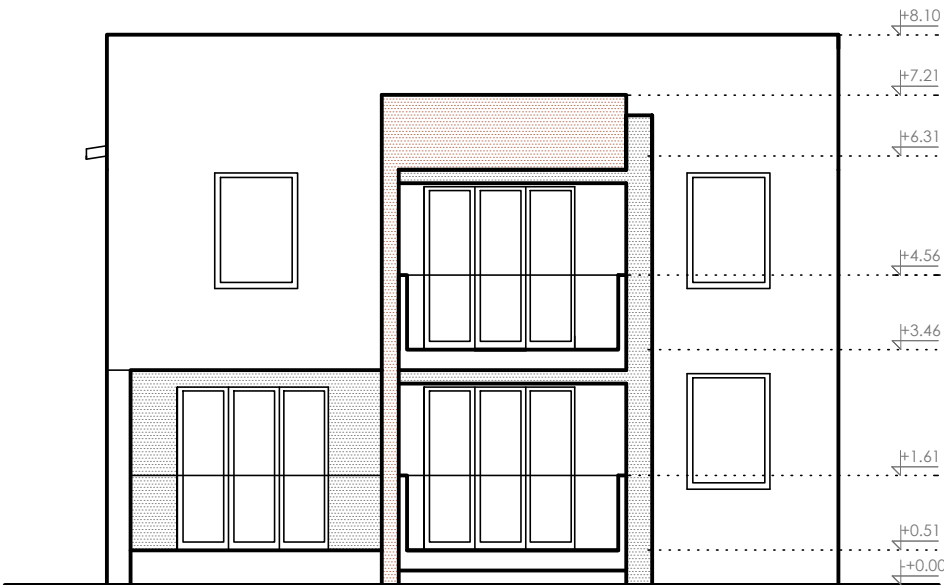
PRESEK 2-2



| | | | | |
|--|-----------------|--|---------------------|----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrba | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrba | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrba, k.p.8786 KO Vrba-grad | Datum izrade | septembar 2024 |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 05 |
| | Naziv crteža | Presek 1-1, 2-2 | | |



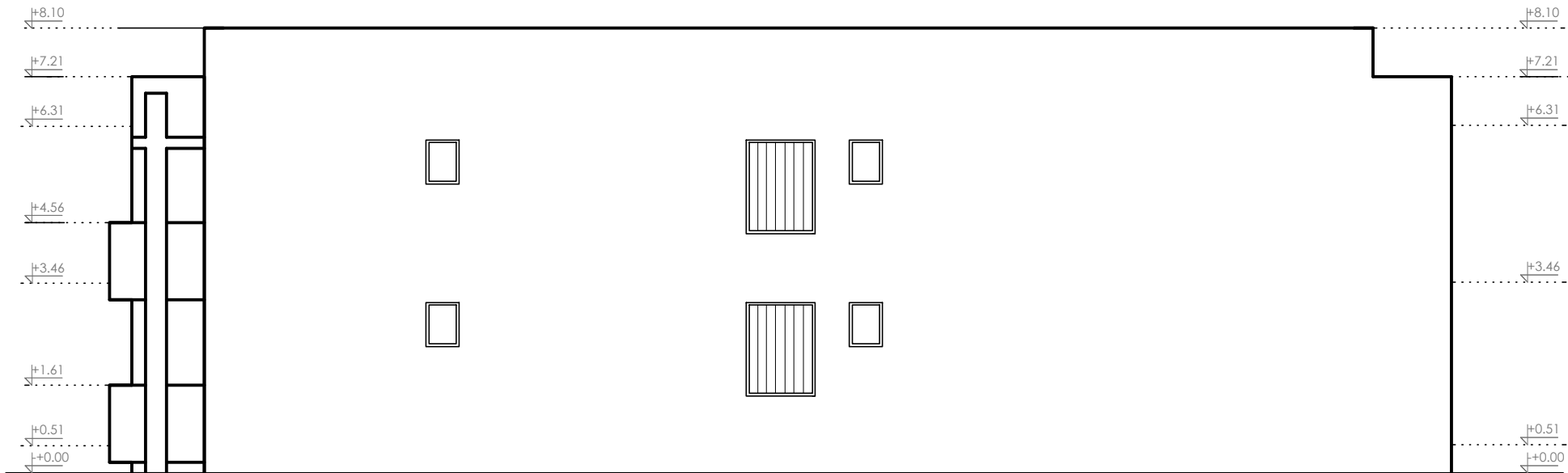
JUGOISTOČNA FASADA



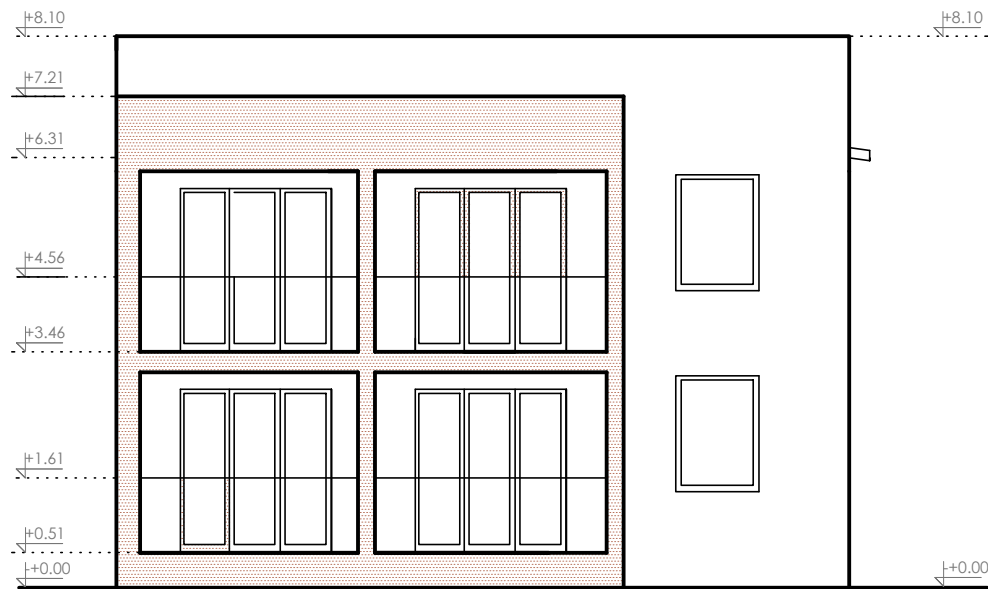
SEVEROISTOČNA FASADA



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilbarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024 |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 06 |
| | Naziv crteža | Fasade | | |



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 07 |
| | Naziv crteža | Fasade | | |

„1“ – Projekat arhitekture

„N.Wing“

INVESTITOR: **Kilibarda Dušan, Svetozara Markovića 36, Vrbas**

OBJEKAT: **Stambeni objekat P+1**
LOKACIJA: **Ul. Save Kovačevića br. 128, Vrbas
KP 8786 KO Vrbas-grad**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR
Idejno rešenje**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

ZA GRAĐENJE /IZVOĐENJE RADOVA: **IZGRADNJA**

PROJEKTANT: **„N.Wing“ Banatska br.6, Vrbas
Davor Kuč PR**

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: **Davor Kuč**
PEČAT: **DAVOR KUČ PREDUZETNIK
ARHITEKTONSKE
INŽENJERSKE DELATNOSTI
N. WING
VRBAS**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Davor Kuč, dipl. inž. arh.**
BROJ LICENCE: **300 G439 08**
LIČNI PEČAT: **POTPIS:**

ДАВОР КУЧ Digitally signed
by ДАВОР КУЧ
009560448 009560448 Sign
Sign Date: 2024.09.22
13:07:58 +02'00'



SARADNIK: **Dragiša Čosović, dipl.inž.ele. 350 7677 04**



Broj dela projekta: **020-1/2024**
MESTO I DATUM: **VRBAS, septembar 2024.**

1.2. Sadržaj projekta arhitekture

| | |
|-------------|--|
| <i>1.1.</i> | <i>Naslovna strana projekta arhitekture</i> |
| <i>1.2.</i> | <i>Sadržaj projekta arhitekture</i> |
| <i>1.3.</i> | <i>Rešenje o određivanju odgovornog projektanta</i> |
| <i>1.4.</i> | <i>Izjava odgovornog projektanta</i> |
| <i>1.5.</i> | <i>Tekstualna dokumentacija</i> |
| <i>1.6.</i> | <i>Numerička dokumentacija</i> |
| <i>1.7.</i> | <i>Grafička dokumentacija</i> |
| | <i>1.Situacija</i> <i>2.Osnova prizemlja</i> <i>3.Osnova sprata</i> <i>4.Osnova krovnih ravni</i> <i>5.Presek 1-1, presek 2-2</i> <i>6.Fasade</i> <i>7. Fasade</i> |

1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta

Na osnovu člana 128. *Zakona o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića br. 128, Vrbas, na katastarskoj parceli broj KP 8786 KO Vrbas-grad

određuje se

Davor Kuč, diplomirani inženjer arhitekture.....br.licence 300 G439 08

Projektant: "N.WING"
Banatska br.6
Vrbas

Odgovorno lice/zastupnik: Davor Kuč

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 020-1/2024

Mesto i datum: Vrbas, septembar 2024.

1.4. Izjava odgovornog projektanta

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića br. 128, Vrbas, na katastarskoj parceli broj KP 8786 KO Vrbas-grad

Davor Kuč, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : Davor Kuč, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 G439 08

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 020-1/2024

Mesto i datum: Vrbas, septembar 2024.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.8. TEHNIČKI OPIS

Predmet PROJEKTA idejnog rešenja je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P+1, u ulici Save Kovačevića broj 128, na katastarskoj parceli broj 8786 K.O. Vrbas-grad.

LOKACIJA

Pristup objektu/parceli omogućen je preko ulice Save Kovačevića, koja je deo osnovne saobraćajne mreže naselja. Teren je ravan. Prolaz do objekta je sa slobodnog uličnog fronta.

Stambeni objekat je spratnosti P+1.

U dvorištu je predviđeno 7 parking mesta.

FUNKCIJA:

Funkcija objekta je višeporodično stanovanje.

U prizemlju objekta projektovana su četiri stana sa zajedničkim prostorom i to : hodnik sa stepenišnim prostorom, vetrobran, ulazni podest, i ostava za pribor za čišćenje. Na spratu objekta projektovana su tri stana sa zajedničkim stepenišnim prostorom., što ukupno čini 7 stambenih jedinica.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstruktivni sistem objekta je predviđen kao skeletni sistem sa vertikalnim serklažima i ispunom od klima bloka. Na spoljne zidove se dodaju slojevi fasade u debljini od d=10cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke debljine d=12 cm.

Predviđena je izrada armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža, dimenzija prema statičkom proračunu..

Predviđeno je da se objekat temelji na betonskim trakastim temeljima, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je kosi, jednovodni sa nagibom krovne ravni od 8 stepena. Krovni pokrivač je talasasti lim. Sve konstruktivne elemente izvesti u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i ostalim uputstvima projektanta konstrukcije.

OBRADA:

Obrada zidova, plafona i podova

Spoljni fasadni zidovi su složenog sastava i to:

Klima blok d=25cm i fasada sa stiroporom debljine d- 10 cm utiplan sa mrežicom, nanešenim lepkom i fasadnim malterom.

Svi unutrašnji zidovi se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnim bojama (2x). U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim pločicama I klase fuga na fugu, do plafona.

Plafoni se takođe malterišu, gletuju i boje belom posnom bojom (2x).

Podovi u objektu su predviđeni od keramike I klase u sanitarnom čvoru, kuhinji, terasi i ulaznom prostoru, odnosno od hrastovog parketa u ostalim stambenim prostorijama.

U kupatilu i terasi, na konstrukciju predviđeno je postavljanje dodatne policementne hidroizolacije. Zidovi se malterišu, gletuju i boje sintetičkom bojom u tonu po izboru projektanta.

Fasadni otvori su predviđeni od višekomornih PVC profila, u beloj boji, standardnih dimenzija, sa spoljašnjim roletnama. Okovi su od eloksiranih profila za kombinovano otvaranje oko horizontalne i vertikalne osovine. Sva spoljašnja stolarija je zastakljena

termoizolacionim staklom (4+12+4mm) punjena argonom. Unutrašnja stolarija je standardna, duplošperovana, sa ivicama zaštićenim tvrdim drvetom, furnirana u tonu po izboru projektanta.

Stolarija će se izvesti u svemu prema datim opisima, šemama i detaljima proizvođača koji je dužan da izradi radioničke crteže i sve potrebne detalje. Na radioničke crteže pismenu saglasnost daje projektant

ETAPNOST I FAZNOST GRAĐENJA:

Objekat se gradi u jednoj fazi u standardnim etapama.

TOPLOTNA ZAŠTITA OBJEKTA:

Spoljni zidovi zgrade su višeslojnog sastava i to: klima blok debljine 25cm, parna brana i kontaktna fasada 10cm. Sokla je izolovana ekstrudiranim polistirenom, a završna obrada je izvedena kulirplastom prema izboru projektanta. Sva spoljna stolarija zastakljena je termoizolacionim staklom, punjena argonom 4+12+4mm.

Posebna napomena izvođaču je da svi primenjeni izolacioni materijali moraju biti nezapaljivi, tj. da nisu direktno izloženi izvorima toplote, već da se uvek postavljaju i ugradjuju zaštićeni drugim nezapaljivim materijalima (u "sendviču").

ZVUČNA ZAŠTITA:

Širenje zvuka u zgradi sprečeno je primenom "plivajućih" podova, odvojenih od zidova i međuspratne konstrukcije (plivajućisloj u podu - stiropor podiči uz ivicu zida za oko 5cm u svim prostorijama), a izvođač mora sve zidove izvoditi prema propisima odnosno sa popunjavanjem horizontalnih i vertikalnih spojnica.

ZAŠTITA OBJEKTA OD VLAGE:

Objekat se štiti od vlage postavljanjem horizontalne izolacije i postavljanjem vertikalne izolacije uz obodne spoljne zidove.

PROVETRAVANJE:

Dispozicija prostorija u objektu i funkcionalno rešenje omogućili su da se prostorije provetravaju prirodno, osim kupatila koji se provetravaju ventilacionim kanalima.

- spratnost objekta je P+1.
- objekat se nalazi u III klimatskoj zoni

Odgovorni projektant:

Davor Kuč, dipl.inž.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA**PRIZEMLJE****STAN 1**

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.42 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 28.91 |
| 3 | Hodnik | keramika | 3.72 |
| 4 | Soba | parket | 14.07 |
| 5 | Kupatilo | keramika | 4.78 |
| 6 | Garderoba | parket | 7.42 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 63.32m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 61.42m ² |

STAN 2

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.16 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 20.05 |
| 3 | Kupatilo | keramika | 4.65 |
| 4 | Hodnik | keramika | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 33.05m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 32.05m ² |

STAN 3

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-------------------|----------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 4.10 |
| 2 | Soba | parket | 9.68 |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------|
| 3 | Hodnik | keramika | 2.27 |
| 4 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 21.57 |
| 5 | Terasa | Keramika | 5.16 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 42.78m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 41.49m ² |

STAN 4

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 4.47 |
| 2 | Hodnik | Keramika | 3.86 |
| 3 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 24.25 |
| 4 | Terasa | Keramika | 4.31 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 36.89m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 35.78m ² |

ZAJEDNIČKI PROSTOR

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Ostava | keramika | 3.28 |
| 2 | Hodnik sa stepeništem | keramika | 14.68 |
| 3 | Vetrobran | keramika | 3.50 |
| 4 | Ulaz | keramika | 2.12 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 23.58m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 22.87m ² |

UKUPNO PRIZEMLJE

| | |
|------------------|----------------------|
| NETO POVRŠINA | 199.62m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 193.61m ² |
| BRUTO POVRŠINA | 245.41m ² |

I SPRAT**STAN 5**

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.42 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 28.91 |
| 3 | Hodnik | keramika | 3.72 |
| 4 | Soba | parket | 14.07 |
| 5 | Kupatilo | keramika | 4.78 |
| 6 | Garderoba | parket | 11.70 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 67.60m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 65.57m ² |

STAN 6

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Terasa | Keramika | 4.16 |
| 2 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 20.05 |
| 3 | Kupatilo | keramika | 4.65 |
| 4 | Hodnik | keramika | 4.19 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 33.05m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 32.05m ² |

STAN 7

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Kupatilo | Keramika | 3.47 |
| 2 | Soba | parket | 9.60 |
| 3 | Kupatilo | Keramika | 5.55 |
| 4 | Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom | Keramika i parket | 27.37 |
| 5 | Terasa | keramika | 5.16 |
| 6 | Hodnik | Keramika | 6.56 |
| 7 | Ostava | Keramika | 3.09 |
| 8 | Garderoba | parket | 9.11 |
| 9 | Soba | parket | 15.74 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 85.85m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 83.27m ² |

ZAJEDNIČKI PROSTOR

| | Namena prostorija | pod | P(m ²) |
|---|-----------------------|----------|--------------------|
| 1 | Hodnik sa stepeništem | keramika | 18.63 |

| | |
|------------------|---------------------|
| NETO POVRŠINA | 18.63m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 18.07m ² |

UKUPNO I SPRAT

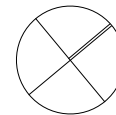
| | |
|------------------|----------------------|
| NETO POVRŠINA | 205.13m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 198.96m ² |
| BRUTO POVRŠINA | 245.41m ² |

UKUPNO PRIZEMLJE I SPRAT

| | |
|------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA | 404.75m ² |
| KORISNA POVRŠINA | 392.57m ² |
| BRGP POVRŠINA | 490.82 m ² |

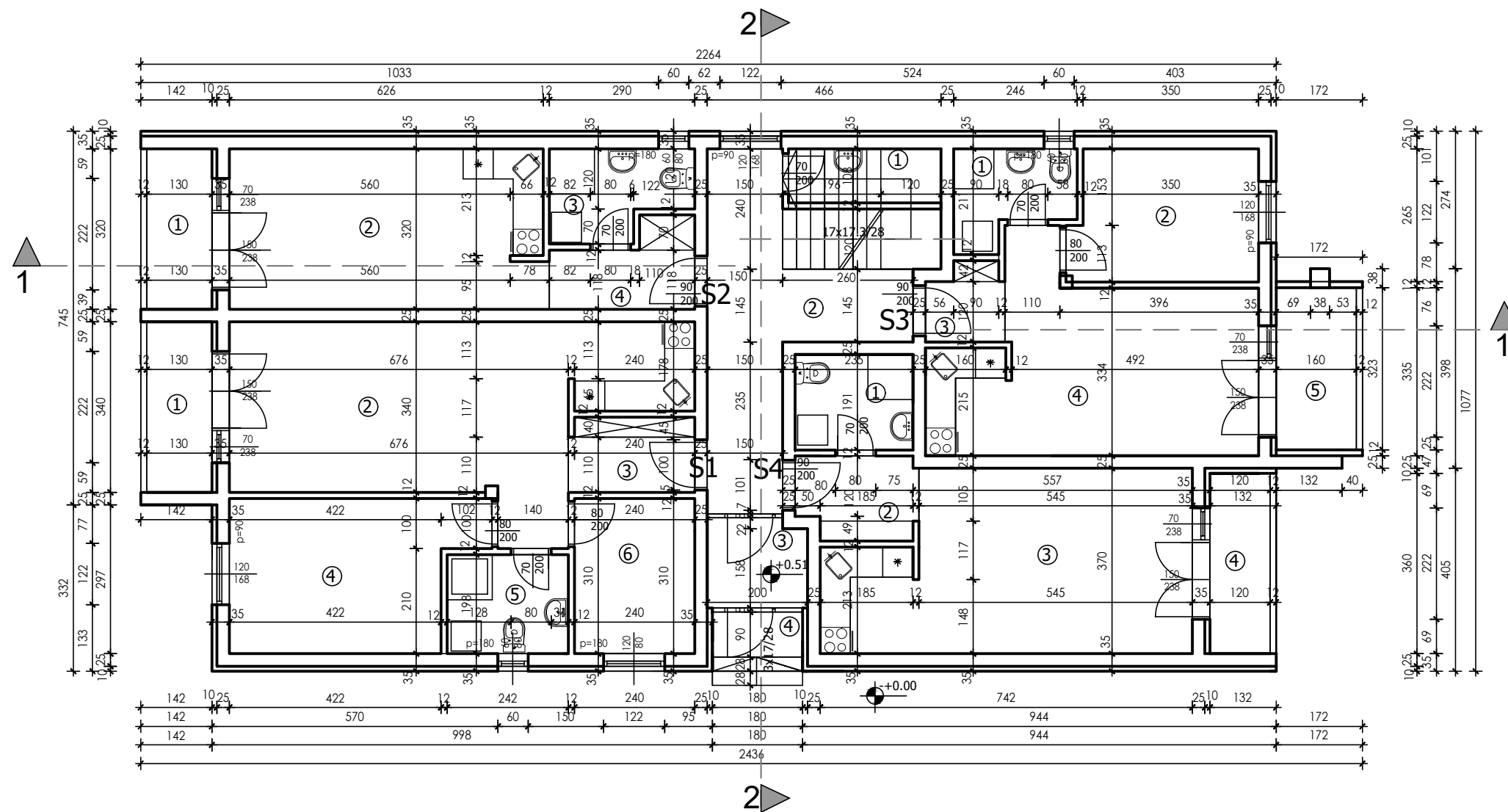
1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Situacija | 1:250 |
| 2. Osnova prizemlja | 1:100 |
| 3. Osnova sprata | 1:100 |
| 4. Osnova krovnih ravni | 1:100 |
| 5. Presek 1-1, presek 2-2..... | 1:100 |
| 6. Fasade | 1:100 |
| 7. Fasade | 1:100 |

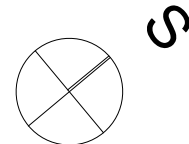


9

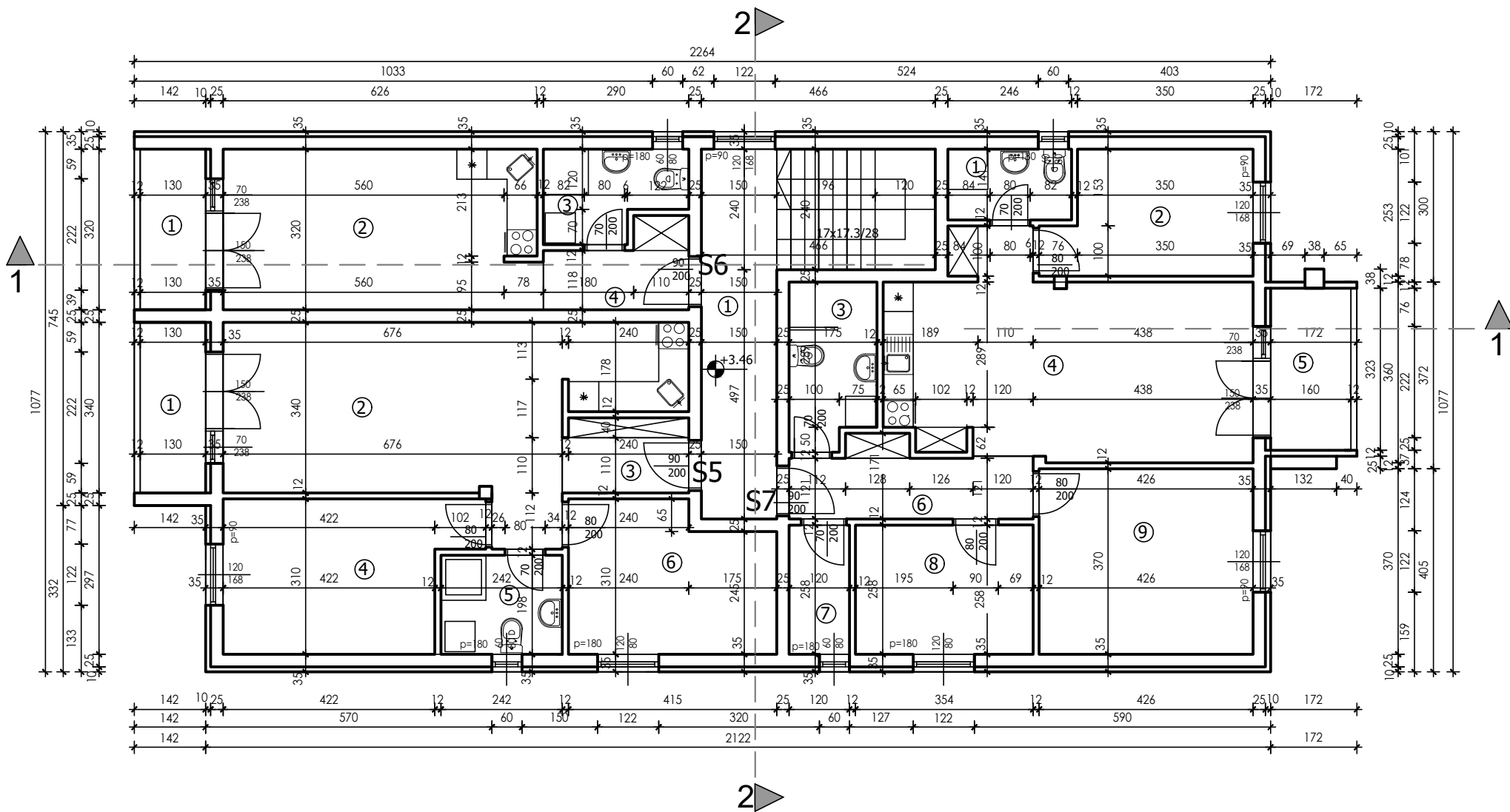
OSNOVA PRIZEMLJA



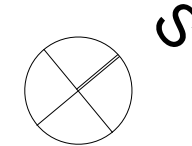
| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|---|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul. Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.Ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 02 |
| | Naziv crteža | Osnova prizemlja | | |



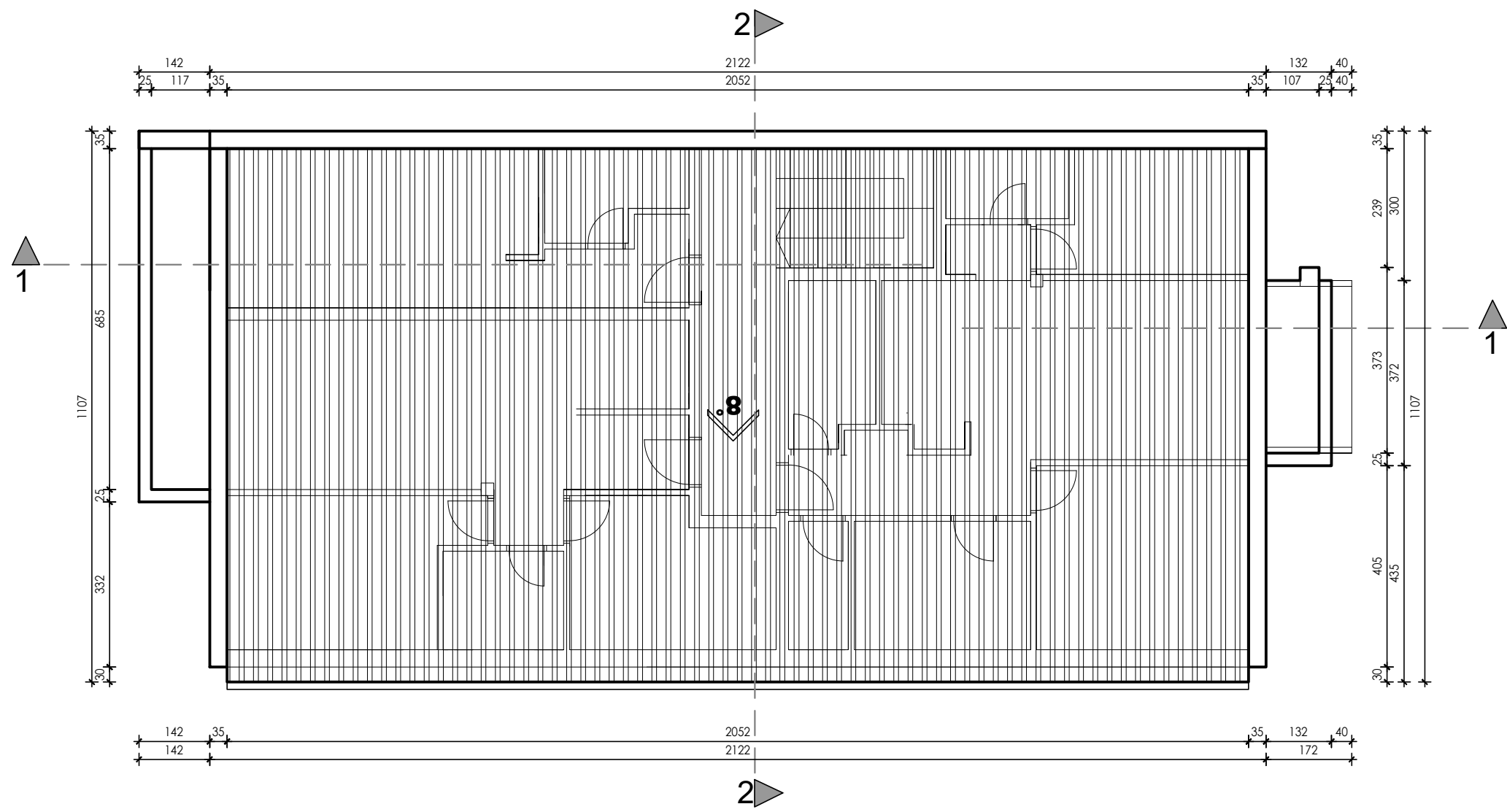
OSNOVA SPRATA



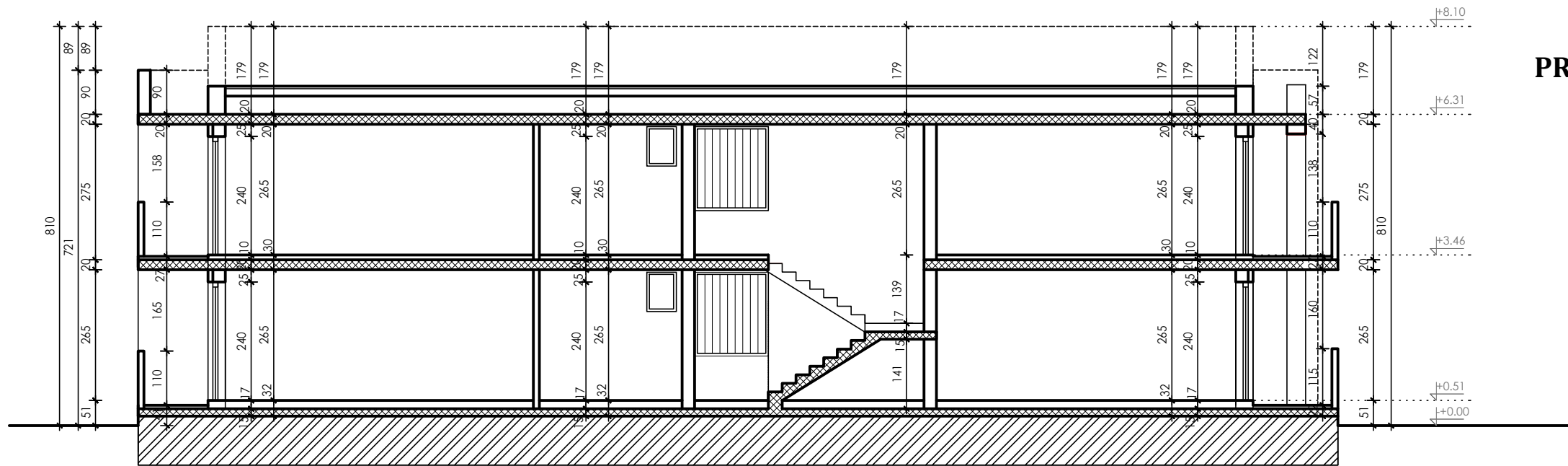
| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilbarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 03 |
| | Naziv crteža | Osnova sprata | | |



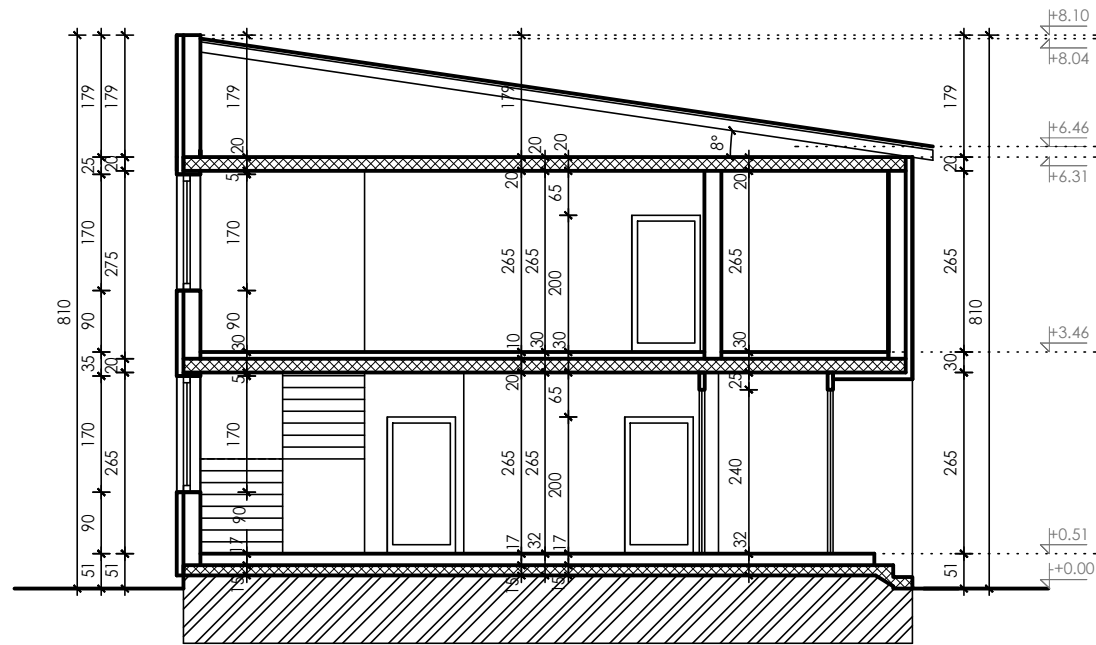
OSNOVA KROVNIH RAVNI



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|---|------------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kljibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul. Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 04 |
| | Naziv crteža | Osnova krovnih ravni | | |



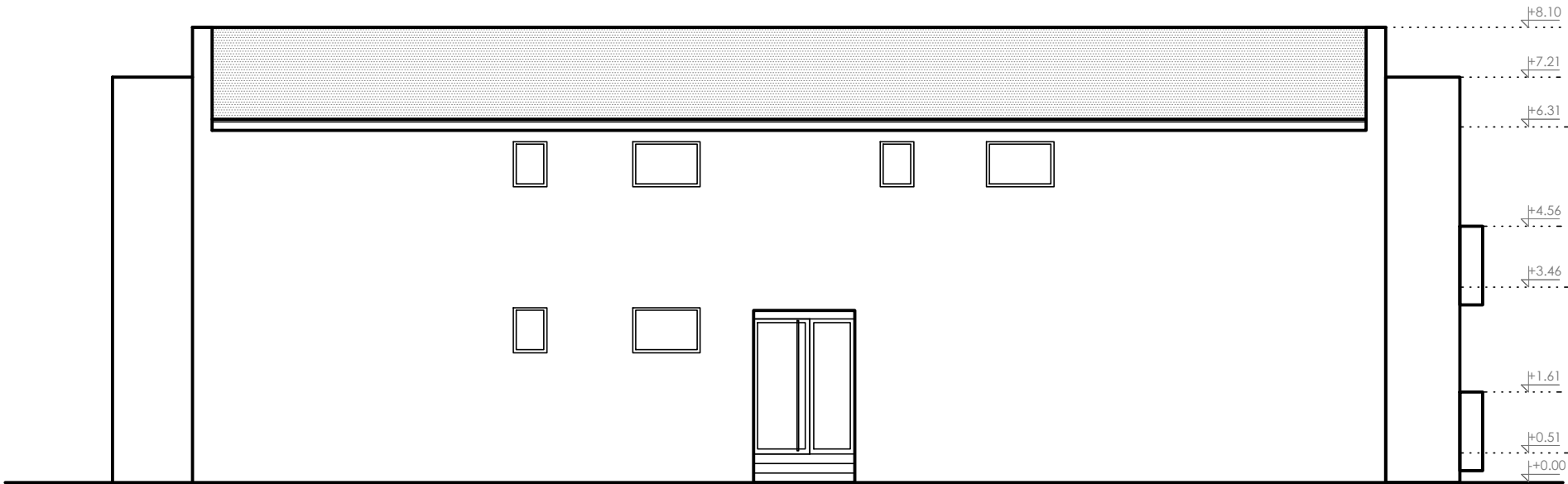
PRESEK 1-1



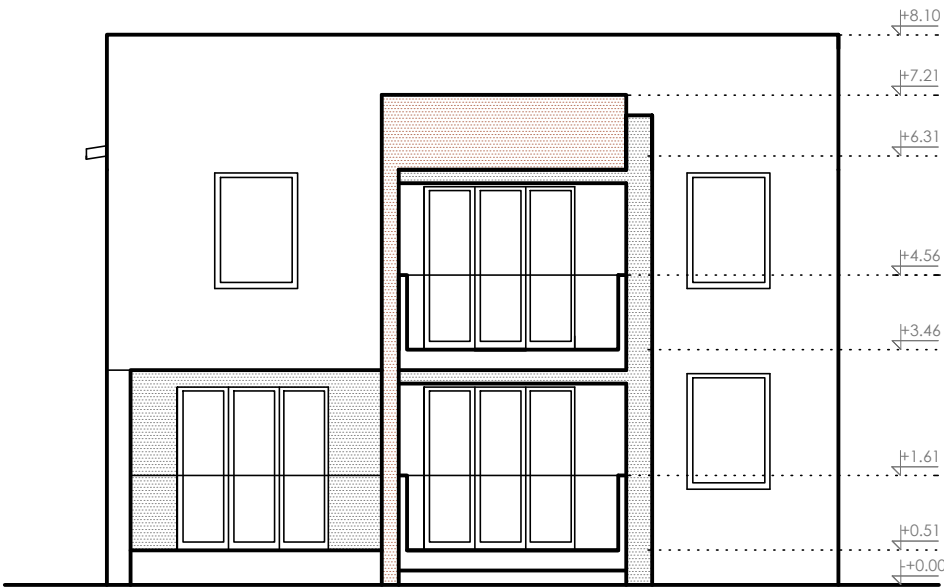
PRESEK 2-2



| | | | | |
|--|-----------------|--|---------------------|----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrba | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrba | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrba, k.p.8786 KO Vrba-grad | Datum izrade | septembar 2024 |
| | Odg. projektant | Davor Kuć dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 05 |
| | Naziv crteža | Presek 1-1, 2-2 | | |



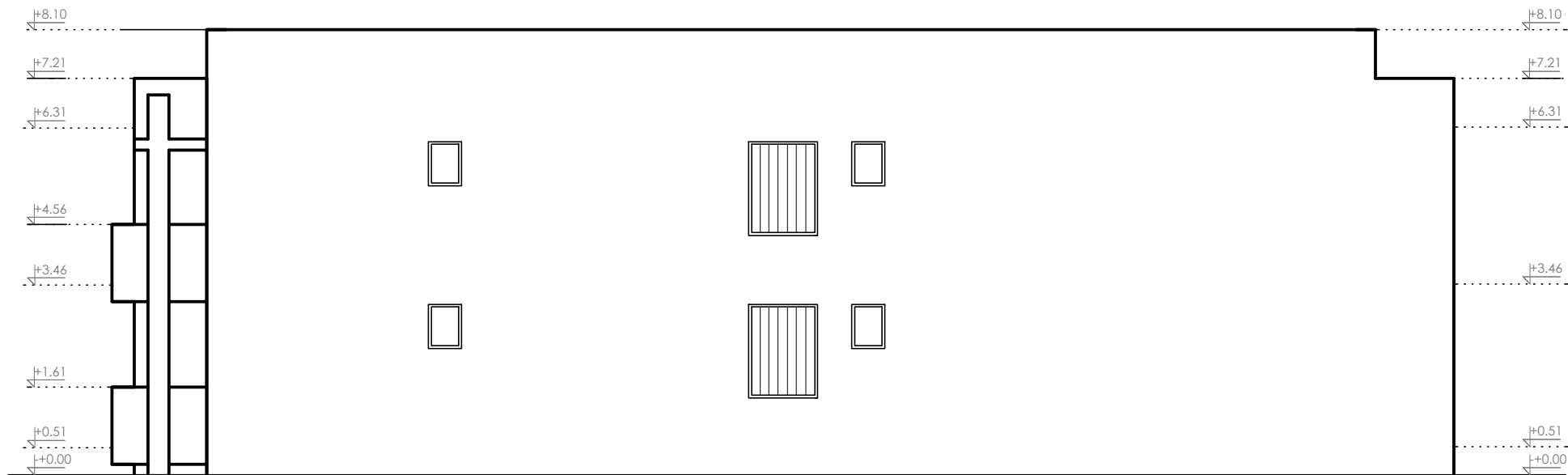
JUGOISTOČNA FASADA



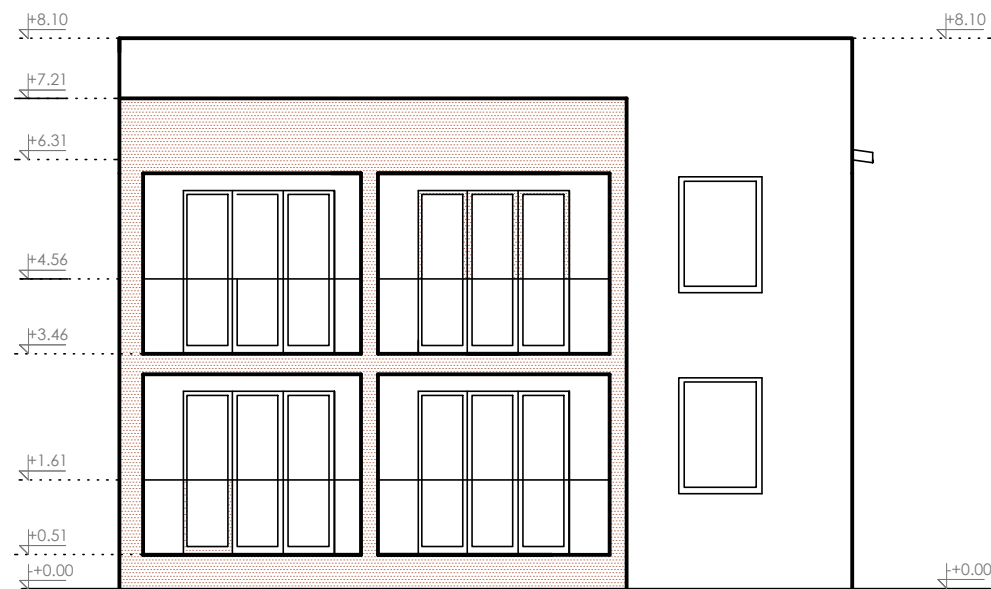
SEVEROISTOČNA FASADA



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilbarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024 |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 06 |
| | Naziv crteža | Fasade | | |



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| "N.WING" PR Banatska 6 Vrbas | Investitor | Dušan Kilibarda, Svetozara Markovića br. 36, Vrbas | Naziv dela projekta | Arhitektura |
| | Objekat | Izgradnja stambenog objekta P+1 | Broj projekta | 020-1/2024 |
| | Projekat | IDR-Idejno rešenje | Razmera crteža | 1:100 |
| | Mesto gradnje | ul.Save Kovačevića br.128, Vrbas, k.p.8786 KO Vrbas-grad | Datum izrade | septembar 2024. |
| | Odg. projektant | Davor Kuč dipl.ing.arh. br. lic.300 G439 08 | Broj crteža | 07 |
| | Naziv crteža | Fasade | | |

10^1

m

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас,
ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине
Ул. Маршала Тита, бр. 89, Врбас
Број: 002474233 2024 09122 004 003 351 162
Датум: 28.08.2024.г.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ДЕКАМЕТАР
Ул. Маршала Тита, бр.103, Врбас.

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разрада локације, на к.п. 8786, К.О. Врбас-град, у Врбасу
-атмосферска канализација-

На захтев подносиоца Душана Килибарде, ул. Светозара Марковића, бр. 36, Врбас, кога по овлашћењу заступа АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ДЕКАМЕТАР, ул. Маршала Тита, бр.103, Врбас, од 21.08.2024.године, Општинска Управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

**Техничке услове за израду Урбанистичког пројекта,
урбанистичко архитектонске разраде локације,
на к.п. 8786, К.О. Врбас-град, у Врбасу у ул. Саве Ковачевића бр.128
-атмосферска канализација-**

За изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+1, са 7 стамбених јединица и 7 паркинг места и прикључцима на комуналну инфраструктуру.

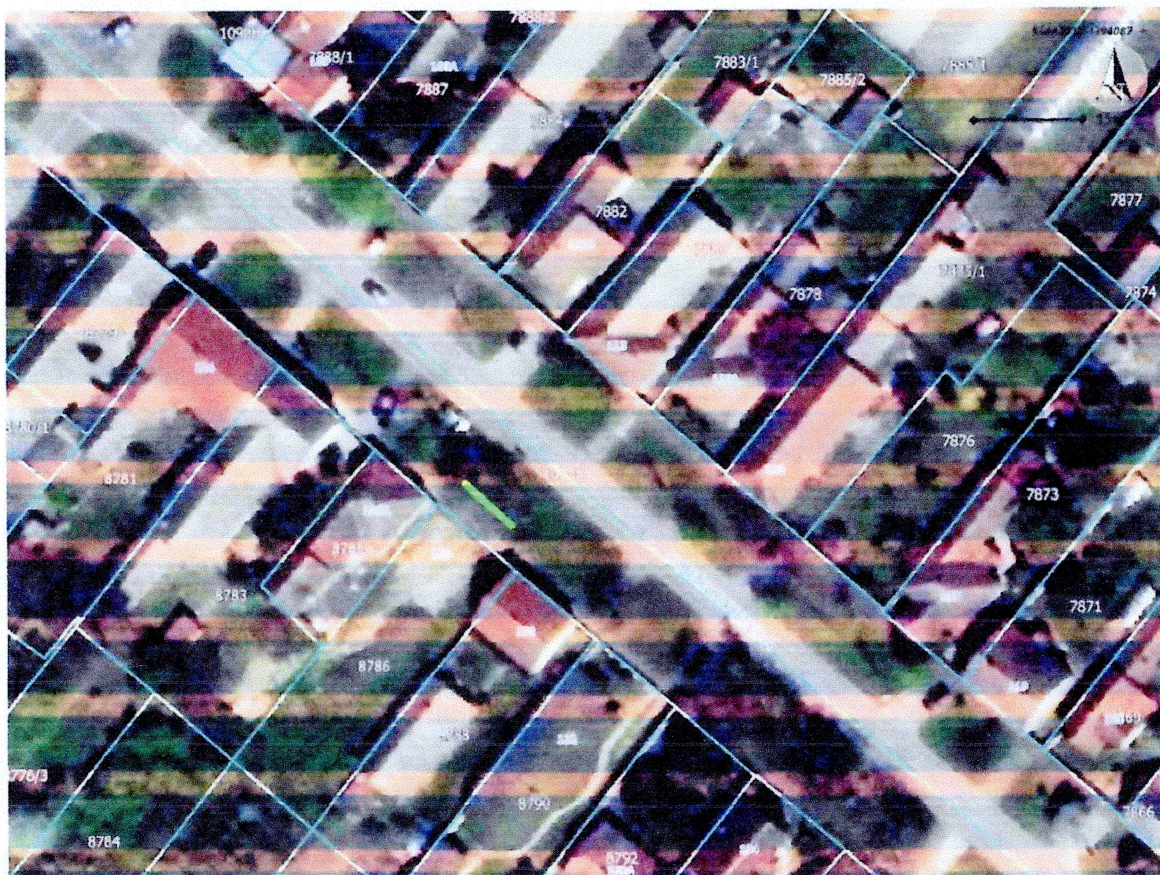
- Увидом у приложени ситуациони план утврђује се да се планирани прикључци на инфраструктурну нн, водоводну, канализациону и гасну мрежу не укрштају са постојећом атмосферском канализацијом.

- Атмосферску канализацију са предметне парцеле прикључити на атмосферски канал испред планираног објекта на к.п. бр.10908, К.О. Врбас-град, чија је кота дна канала (према подацима са приложене КТ подлоге) 82.90мнм и максимална кота ивице канала 83.65мнм, цевима ПВЦ или ПЕ 160мм тако да задовољи следеће услове:

- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се према изграђеној мрежи атмосферске канализације.
- Сакупљање атмосферских вода објекта извршити нивелационим решењем ка зеленим површинама на предметној парцели и према улици до постојећег отвореног канала у непосредној близини објекта.
- Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације са предметне пацеле у мрежу фекалне канализације.

- Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале.
- Инвеститор може (опционо) планирати водонепропусну септичку јаму или водонепропусни шахт са таложником за прихват интензивнијег прилива атмосферске воде, одакле касније може користити воду за сопствене потребе (прање, заливање и сл.).
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, мора бити претходно третирана на сепаратору уља и нафтних деривата, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.
- Отпад сакупљен из сепаратора уља и нафтних деривата третира се у складу са важећом законском регулативом.
- Зацењена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.
- Цевовод се може планирати с поштовањем минималних подужних падова, од PVC-а или другог материјала предвиђеног за ту намену уз поштовање обавезне минималне носивости од саобраћајног и другог оптерећења и поштовање осталих техничких правила и прописа.
- Инвеститор може предвидети потребан број шахти и сливника са сливном решетком и таложником, шахт поклопце и сливне решетке за предвиђено саобраћајно оптерећење, који су лаки за руковање, са системом за закључавање и обезбеђењем од крађе.
- Хидрауличке параметре инсталација и објеката одредити прорачуном.
- Заштита од атмосферских вода планирана је за појаву падавина једном у три године за простор насељског центра, а за остале просторе за појаву падавина једном у две године. Уколико то могућности дозвољавају заштита од атмосферских вода може се спровести и за ређе појаве падавина.
- Приликом извођења радова не сме се угрозити стање и функционалност постојеће атмосферске канализације.
- Пречник и подужни пад цеви одредити хидрауличким прорачуном.
- Минимални унутрашњи пречник цеви: 150mm.
- Минимални подужни пад: 0,80-1,00%.
- Кота дна прикључне цеви мора бити изнад коте дна канала мин 20,00cm.
- На местима укрштања других инсталација са атмосферском канализацијом не сме се нарушити протицајни профил канала ни друге хидрауличке карактеристике које се односе на ширину дна канала, висину, нагибе косина, подужни и попречни пад дна канала и сл.
- На укрштањима са осталом инфраструктуром цеви атмосферске канализације заштитити бужиром.
- Након завршених радова предметни канал очистити и довести у функционално стање.

-У прилогу се налази ситуациони приказ локације.

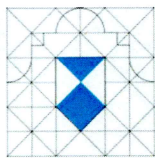


Постојећи атмосферски канал

Zekević

Обрада: Емина Зековић, дипл.инж.грађ.





Број/ Number: 03-386/2-2024

Датум/ Date: 28.08.2024.

Архитектонски студио Декаметар
21460 Врбас,
Маршала Тита бр. 105а

Предмет: Обавештење везано за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације, катастарска парцела број 8786 КО Врбас-град, у Врбасу

Захтевом који сте упутили Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин, дана 23.08.2024. године под бројем 03-386/1-2024, обратили сте се ради издавања услова за предузимање мера техничке заштите, везаним за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 8786 КО Врбас-град, где је планирана изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, улица Саве Ковачевића бр.128, у Врбасу.

Стручна служба овог Завода је увидом у достављену документацију, као и увидом у планска документа, са становишта заштите културних добара, утврдила следеће:

- парцела бр. 8786 к.о. Врбас-град, на коме је планирана изградња породичног стамбеног објекта П+1, није под заштитом, тако да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за наведену парцелу **нису потребни услови за предузимање мера техничке заштите**, које издаје овај Завод.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Врбас из децембра 2010. године, установљено је да у блоку 53, где се налази предметна парцела, не постоје објекти под заштитом, у складу са Законом о културном наслеђу “Сл. гласник РС”, број 129/2021.

Обрадила:
Гина Мркић, арх. конзерватор



В.д. директора:

Др Владимир Кубет, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-376784/2

ДАТУМ: 30.08.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
8786 КО ВРБАС – ГРАД У ВРБАСУ**

ВЕЗА: допис „ДЕКАМЕТАР“ од 21.08 2024.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са учртаном постојећом и планираном/предложеном подземном инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. **Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини (до границе парцела) улице Саве Ковачевића.**

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом. Унутар пословних јединица планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбено – пословног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви)

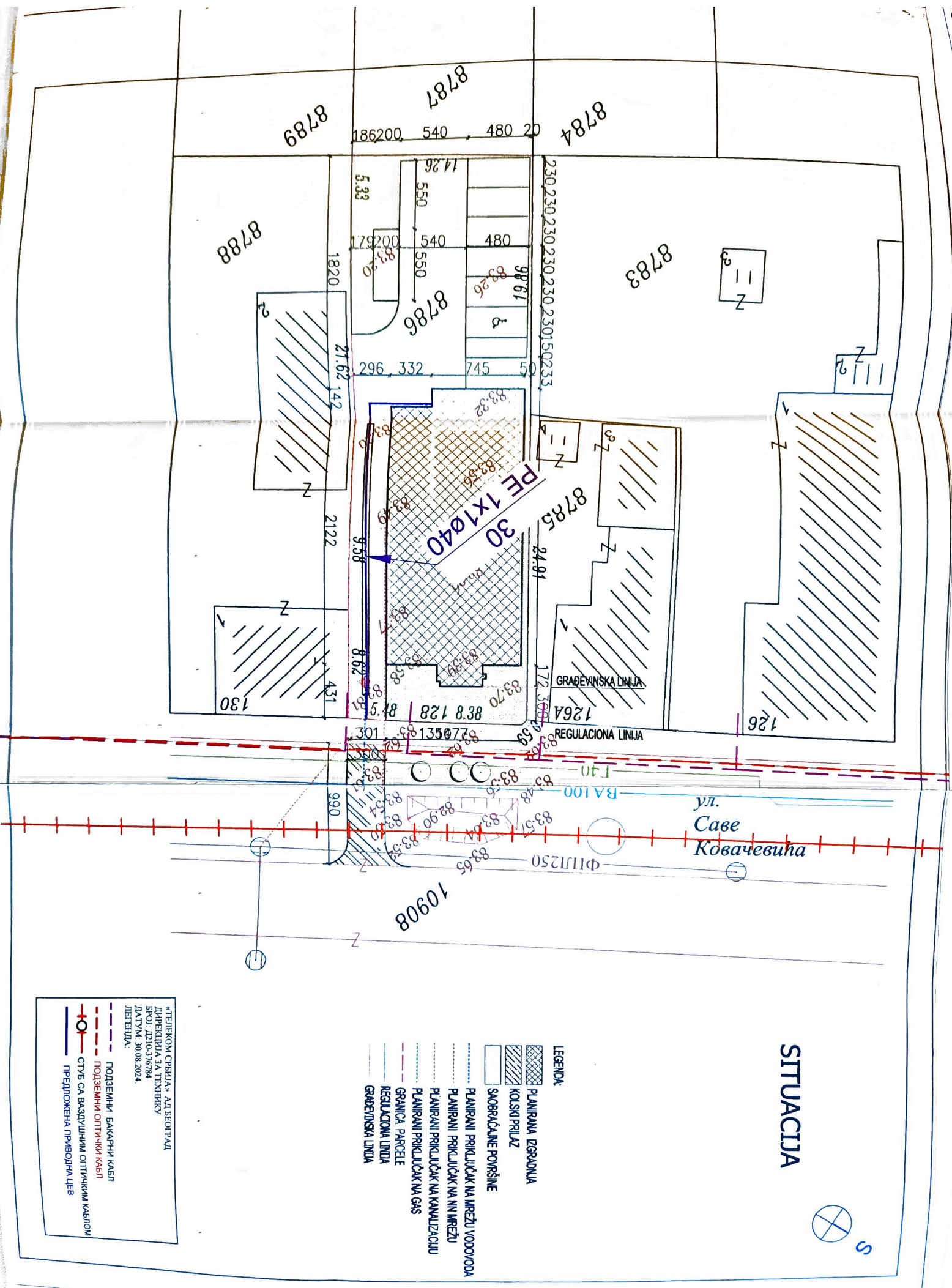
SITUACIJA



- LEGENDA:
- PLANIRANA IZGRADNJA
 - KOLSKI PRILAZ
 - SAOBRAĆAČNE PОВRШINE
 - PLANIRANI PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA
 - PLANIRANI PRIKLJUČAK NA MREŽU
 - PLANIRANI PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU
 - PLANIRANI PRIKLJUČAK NA GAS
 - GRANIČNA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: ДП-03/76784
ДАТУМ: 30.08.2024.
ЛИСТОВАЊЕ:

- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЕЛ
- ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- СТУП СА ВАНДЛУСНИМ ОПТИЧКИМ КАБЕЛОМ
- ПРЕДЛОЖЕНА ПРИБОРНА ЦЕЛ





Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2541200-D.07.08.-396651/2-24

Килибарда Душан

СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 36

Сомбор, 24.09.2024

21460 ВРБАС

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8786 на К.О. ВРБАС,), ВРБАС, Саве Ковачевића 128

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.07.08.-396651/1-24 од 24.09.2024. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8786 у к.о.Врбас-град, ул.С.Ковачевића бр.128, Врбас и увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас следеће: Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 020-0/2024 од септембра 2024., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У спољну фасаду предметног објекта поставити КПК тип ЕВ2П са два слога осигурача. Мерно место ће бити један типски орман мерног места МОММ9. Димезије МОММ9: 1900-800-230мм (в - ш - д), Орман поставити у приземље зграде, тако да доња ивица ОММ буде на 200мм од стајалишта, на видно и приступачно место, заштићено од продора влаге и прашине. У ормане поставити 8 трофазних, директних бројила.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Обавеза Странке је да обезбеди кабловске водове мерене струје до ормана мерног места. Каблови морају бити уведени у МОММ на одговарајуће клемне а инсталације прилагодити начину прикључења.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: КПК на стамбено пословној згради"

Опис прикључка до мерног места: Напојни вод за предметни објекат извести кабелом типа РР00А 4x35mm², од КПК у дворишној фасади стамбено пословне зграде у ул.С.Ковачевића бр.109. до новог КПК ЕВ2П који ће бити постављен на фасаду новог објекта. Од постоља ножастих осигурача у новом КПК до сабирничког система у МОММ9 поставити напојни вод кабелом типа ПР00А 4x35mm². У КПК поставити ножасте осигураче јачине 3x63А.

Опис мерног места: Мерно место ће бити један типски орман мерног места МОММ9. Димеизије МОММ9: 1900-800-230мм (в - ш - д), Орман поставити у приземље зграде, тако да доња ивица ОММ буде на 200мм од стајалишта, на видно и приступачно место, заштићено од продора влаге и прашине. Постојећи ПОММ1 са мерним уређајем демонтирати са стуба и донети у магацин електродистрибуције.

Распоред мерних и заштитних уређаја

| РБ | Намена | Ком. | Макси- мална снага (kW) | Осигурачи | | Бројило / мерна група |
|-------------|---------------------|------|----------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | Тип | Номин. струја (A) | |
| 1 | стан | 4 | 11,04 | Аутоматски | 16 | трофазно,2 |
| 2 | стан | 3 | 17,25 | Аутоматски | 25 | трофазно,2 |
| 3 | заједничка потрошња | 1 | 17,25 | Аутоматски | 16 | трофазно,2 |
| Укупно ком: | | 8 | | | | |

Мерни уређај: Трофазна двотарифна активна електрична бројила, класе 2, 5 (10) -> 60А. Постојеће трофазно ел.бројило бр.606995, потрошача ЕД:911035081, потребно је трајно одјавити и демонтирати.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 8786 у к.о.Врбас град, ул.С.Ковачевића бр.128, Врбас и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

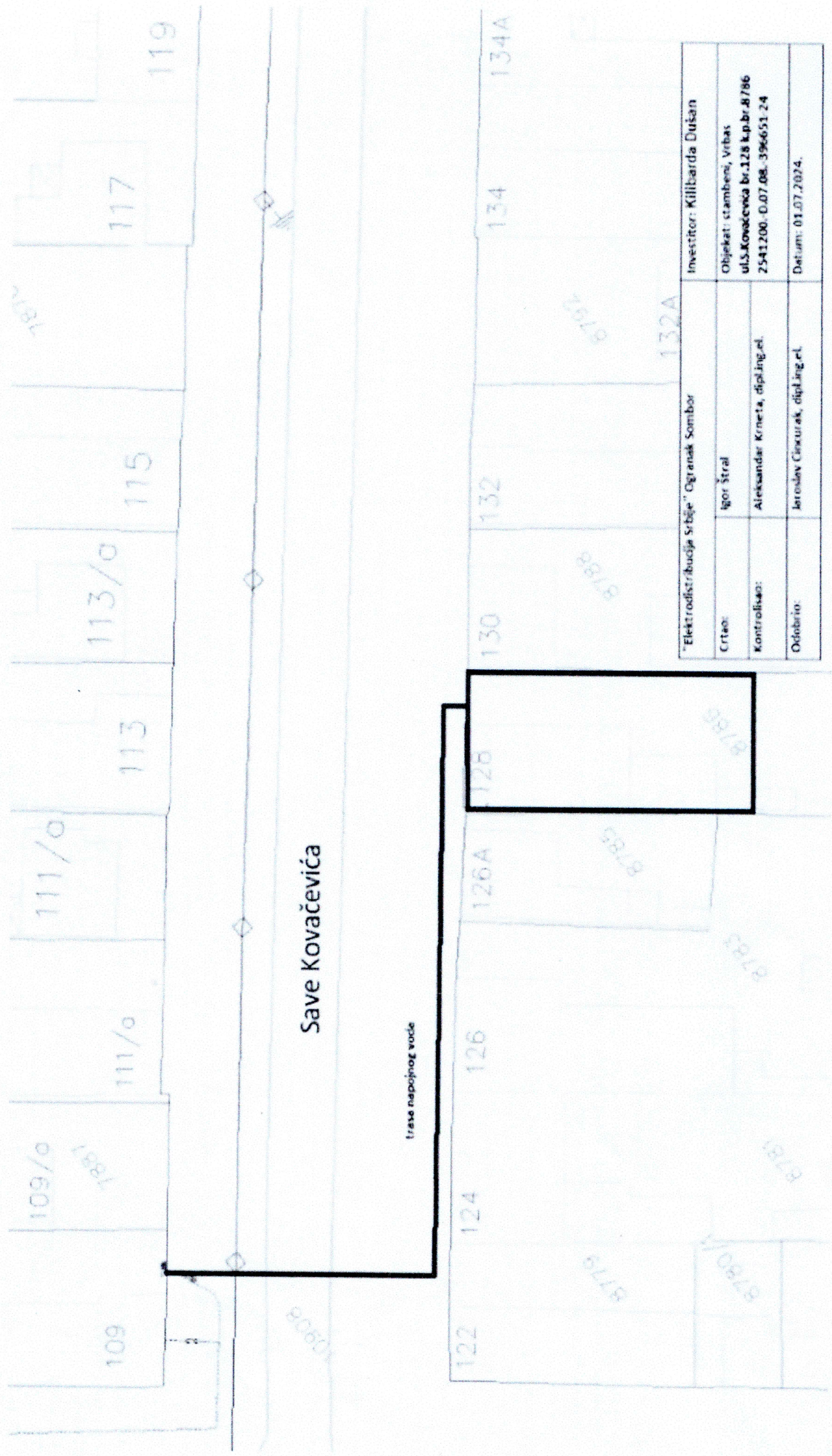
1. скица прикључка
2. скица ормана мерног места, МОММ9
3. скица кабловске прикључне кутије, КПК ЕВ2П

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

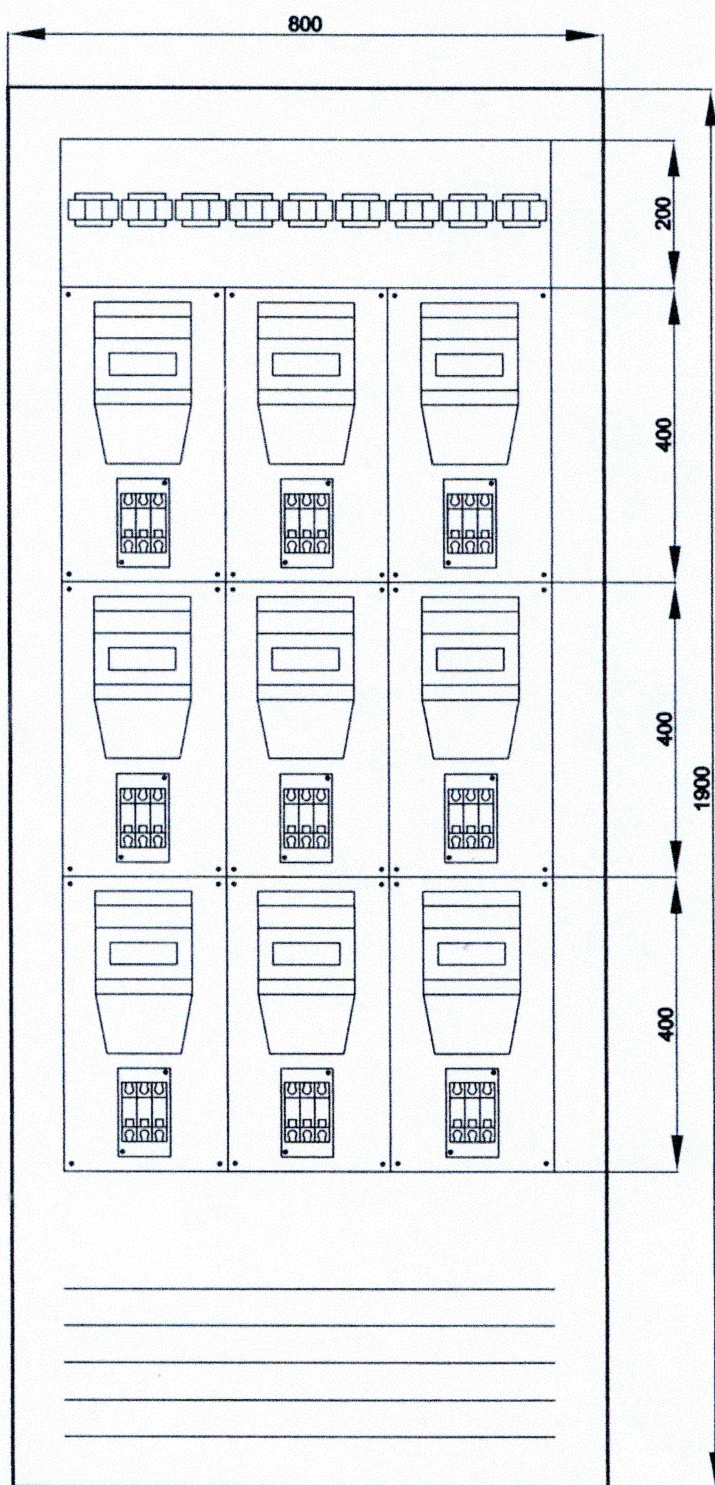
Небојша Берић, дипл.инж.ел.

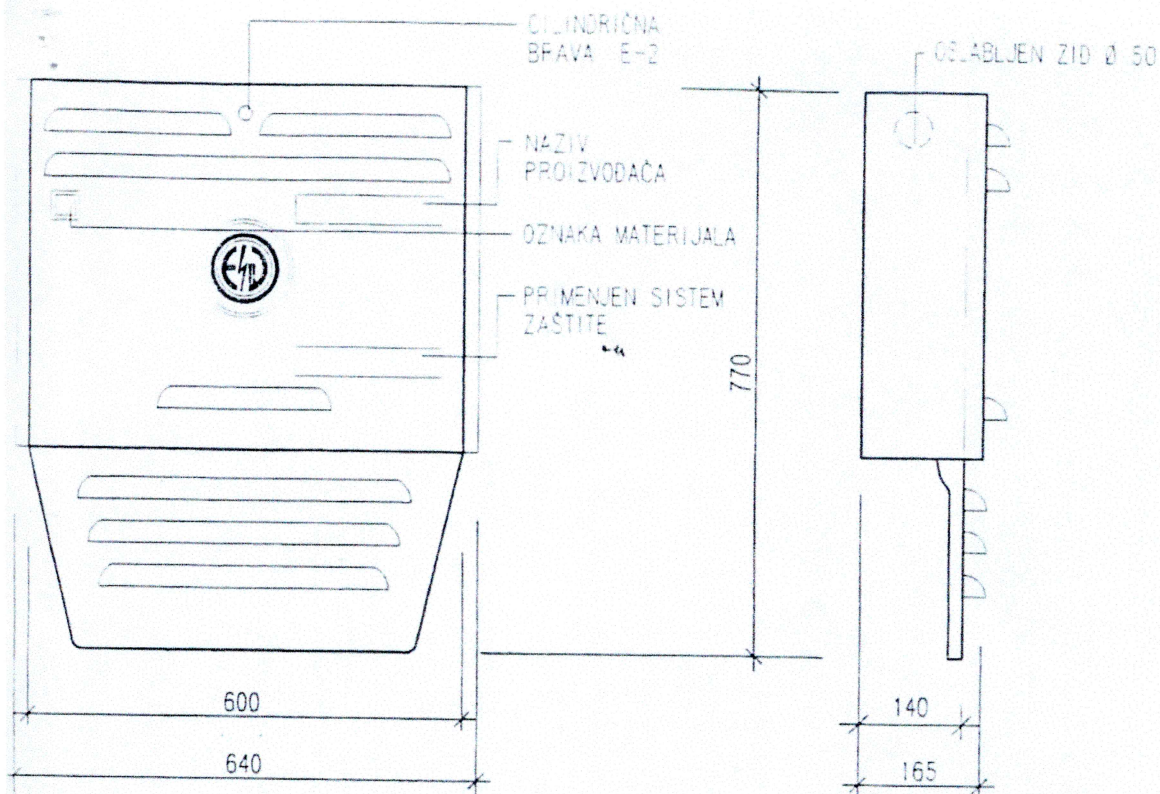


Save Kovačevića

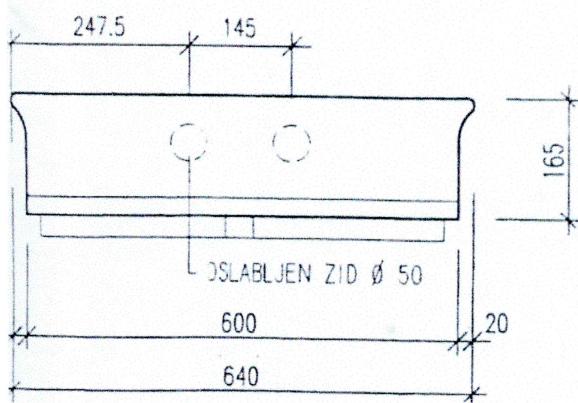
trasa napojnog voda

| | | |
|--|---------------------------------|------------------------------------|
| "Elektrodistribucija Srbije" Ograničenog Društva | | Investitor: Kilbharda Dušan |
| Crtao: | Igor Štraj | Objekat: stambeni, vrbaš |
| Kontrolisao: | Aleksandar Krneta, dipl.ing.el. | ul.Š.Kovačevića br.128 k.p.br.8/86 |
| Odobrio: | Jerolim Cvetković, dipl.ing.el. | 2541200-0.07.08. 396651 24 |
| | | Datum: 01.07.2024. |





POGLED ODOZGO



| | | |
|---|--|-------------------|
| "Elektrovojvodina" "NI BIR" NOVI SAD | Objekat: KPK TIP EV-2P | 00-261/EV-2P/G.01 |
| VII 2000. | KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA OD ARMIRANOG POLIESTERA TIP EV-2P | |
| S. SIMIC dipl. ing. grad | /IZGLEDI/ | Zamena za: |
| D. ĐORĐEVIĆ grad. teh. | R = 1:10 | |

G.04



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 93/71

Датум: 25.09.2024.

Душан Килибарда
Ул. Светозара Марковића бр. 36

к.п. 8786 Врбас-град

Поступајући по захтеву Архитектонски Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас, поднетог у **име Наручиоца Душана Килибарде, Светозара Марковића бр 36 из Врбас**, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786, све к.о. Врбас -град у Врбасу у скалу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/201483/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20 и 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018, Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : („Службени лист Општине Врбас“ бр.5/2018 – пречишћен текст, бр.18/2018, бр.23/2018 и бр.25/2019));, издаје:

Техничке услове са аспекта водовода и канализације

За израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 8786 к.о. Врбас-град

| | |
|--|--|
| Број предмета | 93-71 |
| Датум подношења захтева | 22.08.2024 |
| Датум издавања услова | 25.09.2024 |
| Лице на чије име се издају услови за-физичко лице | Душан Килибарда, Светозара Марковића бр. 36, Врбас |
| Документација приложена уз захтев | |
| 1.Технички опис са потребним капацитетима- Архитектонски Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас | |
| 2.Катастарско- топогсрафски план за катастарске парцеле 8786 к.о. Врбас-град Геодетска агенција „GEOWORK“ Лењинова бр 20, Кула -број 746/2019 од 05.07.2019 | |
| Адреса локације | Саве Ковачевића, Врбас |
| Број КП, катастарска општина | к.п. 8786 к.о. Врбас-град |
| Намена објекта | Пројектом је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности П+1, У УЛИЦИ Саве Ковачевића број 128. На парцели постоји прикључак на водоводну мрежу. Предвиђен је прикључак на канализациону мрежу. |

Посебни услови прикључења на канализациону мрежу

КАНАЛИЗАЦИЈА. Постојећа мрежа градске фекалне канализације где је могуће извести прикључак предметног стамбеног објекта у улици, изграђена је са друге стране улице од ПВЦ канализационих цеви 250 мм. ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ ПРИКЉУЧАК на градску фекалну канализацију треба да је изведен ПВЦ цевима мин ДН 160 / макс 200/ са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији – на шахт уличне канализације. Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације треба да је без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације.

На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм

Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са температуром вичом од 35° или са шкодљивим киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.

У циљу заштите објеката, инсталација и опреме за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода забрањено је:

испуштање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, материје које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (угинуле животиње, перје, длака, животињска утроба, црева и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању атмосферских и отпадних вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, грађевински отпад и др., агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне течности које неповољно утичу на материјал од ког су израђени комунални објекти канализације, гасове, инфективне воде и сл. Јавно комунално предузеће је једино овлашћено да врши прикључење објеката на постојећу мрежу јавне канализације, након прибављеног одобрења у складу са Законом о планирању и изградњи.

Посебни услови за прикључења на водоводну мрежу

Планирани објекат прикључити на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 100 и налази се са ИСТЕ стране улице у зеленој површини. Прикључни вод треба да је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. Уколико постојећи прикључак не одговара планираним капацитетима, потребно је извршити блиндирање истог и предвидети нови прикључак. Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима. **Количина утрошене воде ће се обрачунавати на основу очитане потрошње на централом водомеру, а распоређује се по становима на основу броја пријављених чланова домаћинства.**

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да буде изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Водомерна шатха треба

да је на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

Уколико је неопходан већи пречник прикључног вода, потребно је хидраулички приказати у пројекту. Притисак на изворишту креће се до 3,3 бара у зависности од неравномерности потрошње, односно максималне потрошње воде у насељу.

Хидрауличким прорачуном (приложити га у пројекту) доказати да планирани прикључак задовољава потребе водоснабдевања предметног објекта.

У случају недовољног притиска, за осигурање уредног водоснабдевања предвидети уређај за повишење притиска, - на унутрашњој инсталацији.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, за потребе објекта пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод. За потребе обезбеђења воде за хидрантску мрежу из сопственог бунара, као додатног извора водоснабдевања, неопходно је изградити засебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог додатног извора.

Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта-прикључка.

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је:

1. на површинама испод којих су постављене инсталације јавног водовода држати смеће, отпадни материјал нарочито органског порекла, лешеве угинулих животиња и испуштати отпадне воде,
2. градити подземне објекте и инсталације непосредно поред, испод и изнад јавног водовода или вршити укрштање са јавним водоводом без посебних заштитних мера у циљу заштите водовода од оштећења или квара,
3. неовлашћено прикључивање објеката на мрежу јавног водовода,
4. неовлашћено отварање и затварање вентила на мрежи јавног водовода,
5. неовлашћено постављање и замена водомера,
6. убацавање отпадних и других штетних материја у уређаје, објекте и шахтове јавног водовода,
7. спајање унутрашњих водоводних инсталација које су прикључене на јавни водовод, на неки други локални извор воде (бунар са хидрофором и слично),
8. употребљавати водоупојне бунаре, јама и канале ради прикупљања отпадних вода

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомери треба да су суви, хоризонтални. Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славинам. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за читавање и заштићен од механичких оштећења. Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта.

Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација.

Накнада за прикључење

| |
|---|
| Прикључење на водоводну мрежу – по КОНАЧНОМ ОБРАЧУН |
| Прикључење на канализацију -7383,00 |
| Рок важења услова за пројектовање и прикључење |
| Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима. |
| Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење |
| Накнада за услове 3264,00 дин- Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга РЈ „Водовод и канализација“ бр.04-4746 од 29.04.2022.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас. |

Контакт телефон РЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Обрада:Славица Нешковић



Slavica Nešković
200014223

Digitally signed by Slavica
Nešković 200014223
Date: 2024.09.25 13:32:49 +02'00'

Руководилац

РЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса



Број: ДВ 02-818-1/2024

Датум: 28.08.2024. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Решавајући по захтеву Душана Килибарде од 21.08.2024. године, заведеном у ЈП „Врбас-гас“ Врбас под бројем 02-818 од 28.08.2024. године за издавање техничких услова за изградњу типског гасног прикључка на адреси Светозара Марковића бр. 36 у Врбасу, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује услове:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви налази се у улици Светозара Марковића бр. 36. Постављен је на дубини од око 0,90m. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
- Прикључење се изводи на дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11), радног притиска од 1-4 bar.
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 4bar.
- Растојање ДГМ од регулационе линије износи 2,30m.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширина заштитног појаса износи 1m од осе гасовода са обе стране.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик.
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Зоне опасности одређују се у складу са **Прилогом 1**. У зонама опасности не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију пожар, и омогућити његово ширење.
- За станице капацитета до 100 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зона опасности.

- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- Групни гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже.
- Рок важења ових техничких услова је две године.

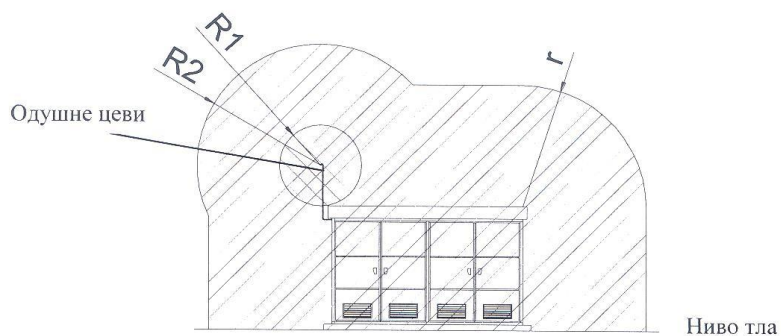
Трошкови прикључења за гасни прикључак одређују у складу са [Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса \(„Службени гласник РС“, бр. 42/16 и 140/22\)](#).

ДИРЕКТОР ЈП „ВРЕАС-ГАС“
DARKO VASILJEVIC
VASILJEVIC
Date: 2024.10.03 08:56:14 +02'00'
Васиљевић Дарко, дипл. инж.маш.

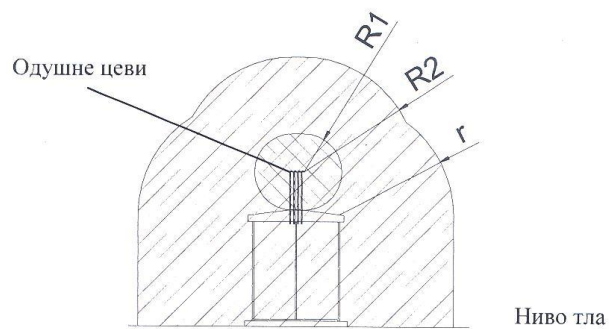
Доставити:

1. Наслову,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви.

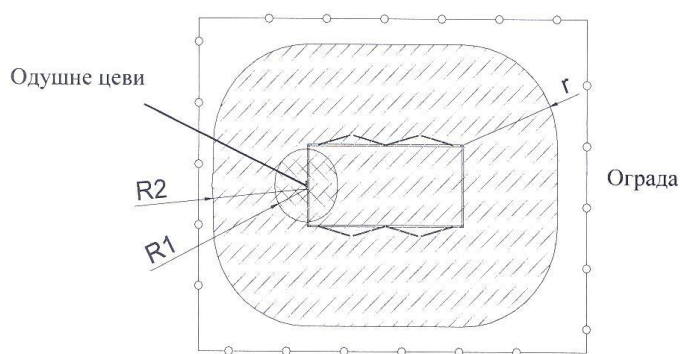
Графички прикази зона опасности



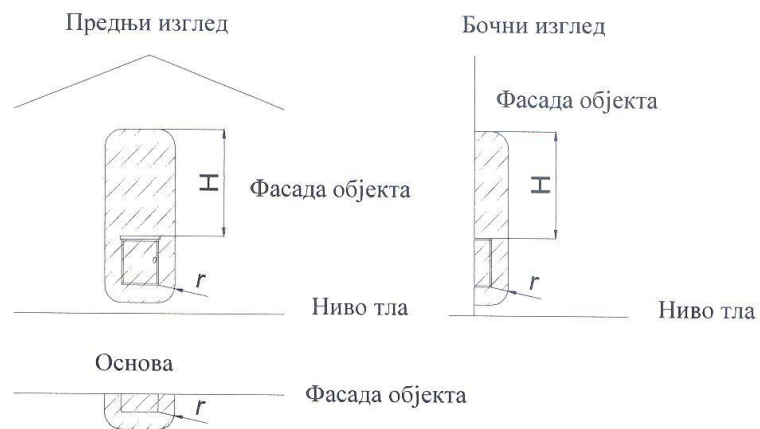
Слика 1: MPC: предњи изглед – капацитет станице > 160 m³/h



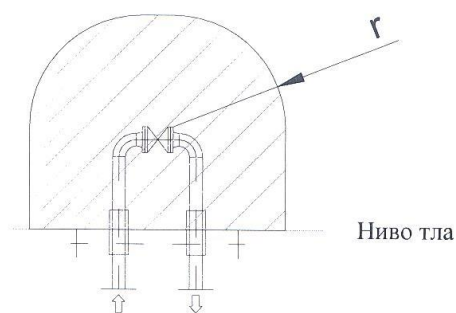
Слика 2: MPC: бочни изглед – капацитет станице > 160 m³/h



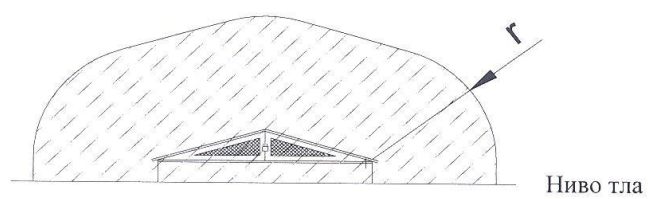
Слика 3: MPC: основа – капацитет станице > 160 m³/h



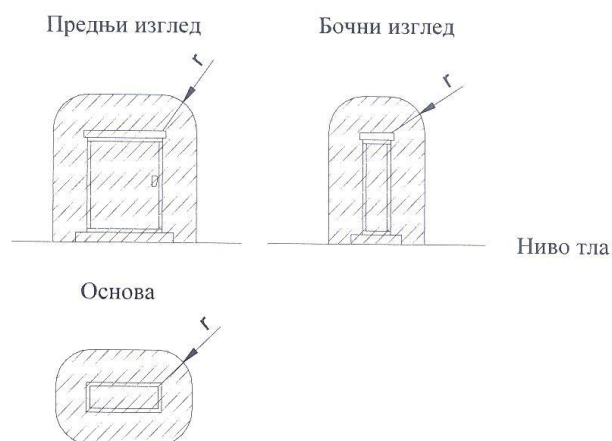
Слика 3: МРС: капацитет станице $\leq 160 \text{ m}^3/\text{h}$



Слика 3: Противпожарна славина



Слика 4: Противпожарни / секцијски шахт



Слика 5: Одоризатор

Легенда:



Зона опасности од експлозије 1



Зона опасности од експлозије 2

Вредности R1, R2, Н и r су дате у табелама 1, 2, 3 и 4.

Табела 1 (МРС):

| Капацитет мерно регулационе станице m^3/h | МОР на улазу | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----|-----|-----------------------------------|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|
| | МОР $\leq 4 \text{ bar}$ | | | 4 bar < МОР $\leq 10 \text{ bar}$ | | | 10 bar < МОР $\leq 16 \text{ bar}$ | | |
| | R1 | R2 | r | R1 | R2 | r | R1 | R2 | r |
| | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) |
| до 160 | * | * | * | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,5 |
| од 161 до 6000 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1,5 | 1 | 3 | 2 |
| преко 6001 | 1 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 |

* - видети Табелу 2

Табела 2 (МРС):

| | МОР на улазу | |
|--|--------------|-----|
| Капацитет мерно регулационе станице m ³ /h | МОР ≤ 4 bar | |
| | Н | г |
| | (m) | (m) |
| до 10 | 1 | 0,2 |
| од 11 до 160 | 3 | 0,5 |

Табела 3 (противпожарна славина и шахт, секцијски шахт):

| | МОР ≤ 4 bar | | | 4 bar < МОР ≤ 10 bar | | | 10 bar < МОР ≤ 16 bar | | |
|--------------------------------|-------------|-----|-----|----------------------|-----|-----|-----------------------|-----|-----|
| | R1 | R2 | r | R1 | R2 | r | R1 | R2 | r |
| | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) |
| Противпожарна славина | - | - | 0,6 | - | - | 0,7 | - | - | 1,0 |
| Противпожарни / секцијски шахт | - | - | 0,6 | - | - | 0,7 | - | - | 1,0 |

Табела 4 (одоризатор):

| | МОР ≤ 16 bar |
|----------------------|--------------------|
| | г |
| | (m) |
| У сопственом кућишту | 0,2 |
| Унутар МРС | Према табели 1 и 2 |
| На отвореном | Према табели 1 и 2 |



Република Србија

АП Војводина

Општина Врбас

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Маршала Тита бр. 89

21 460 Врбас

Дана: 2.10.2024. године

Број: 00274233 2024 09122 004 003 351 16201 001

ДЕКАМЕТАР АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО

Маршала Тита бр. 105

21 460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје:

УСЛОВЕ за израду урбанистичког пројекта

Услови се издају за потребе израде идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+1 у Улици Саве Ковачевића бр. 128 на катастарској парцели бр.8786 к.о. Врбас - град, а по захтеву Декаметар архитектонски студио (ПИБ:111515793) из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.105, који се обратио у име инвеститора Килибарда Душан из Врбаса, Светозара Марковића бр. 36.

Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни пут из Улице Саве Ковачевића, који се налази на катастарској парцели бр. 10908 К.О. Врбас – град. Дозвољава се прилаз предметној парцели из наведене улице. Приликом изградње приступног пута парцели требају испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 2,5 м,
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: минимум једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 м² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Пројектовано решење механичке покретне ротационе платформе је прихватљиво решење за паркирање возила на предметној парцели и задовољава критеријуме у смислу броја и димензија паркинг места.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.

- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови електро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м.
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и функционисања истих.
- Све настале штете проузроковане извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.

Од надлежне службе за катастар непокретности затражити податке о подземним инсталацијама а у случају непостојања ових података извршити пробно ископавање ради утврђивања траса постојеће подземне инфраструктуре.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Израдио услове:



Драган Бјељац мастер инж. саоб.

Primalac:
Arhitektonski Studio Dekametar
Maršala Tita br. 105a, Vrbas
PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

Davalac ovlašćenja:
Dušan Kilibarda
Ul. Svetozara Markovića br.36, Vrbas
JMBG 2504973830037
Lična karta: 7156345-PS Vrbas

OVLAŠĆENJE

U ime Naručioca, Dušan Kilibarda, Ul. Svetozara Markovića br. 36 iz Vrbasa, JMBG 2504973830037, lična karta broj 7156345-PS Vrbas, dajem ovlašćenje Arhitektonskom Studiju Dekametar, koga zastupa Dragana Elezović, iz Vrbasa, ulica Maršala Tita br.105a, da za potrebe Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 8786; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu pribavi Uslove za izradu projekta, u moje ime i da izradi i preda u dalju proceduru Urbanistički projekat.

Ovlašćenje se ne sme koristiti u druge svrhe.

Datum: 20. 08. 2024.
Mesto: Vrbas

Davalac ovlašćenja:

Dušan Kilibarda





Лењинова бр.20, Кула
Број: 746 / 2019.год.
Од: 05.07. / 2019.год.

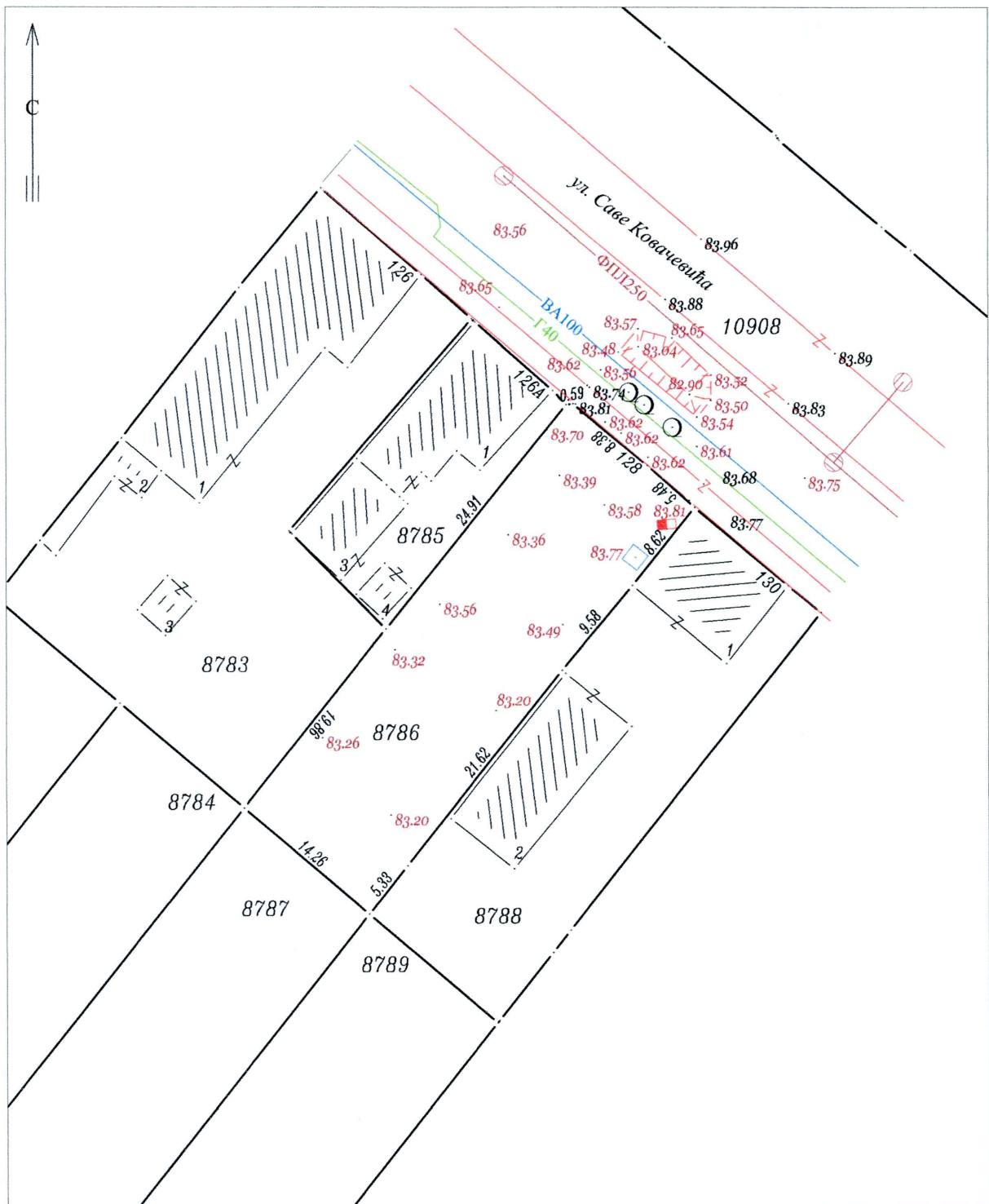
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За парцелу број 8786 К.О.Врбас град

Власник: Килибарда Душан 1/1

Улица Светозара Марковића бр. 36, Врбас

Размера 1: 500



Снимљено дана: 22.11. 2019.год.

Снимио: Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Дигитално потписано
Kovač Nataša
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
20.08.2024. 11:51:12



Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж.геод.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1711

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.10.2024. 7:25:32

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 63b13220-a420-44da-85de-eb6d54a0be30 |
| Матични број општине: | 80462 |
| Општина: | ВРБАС |
| Матични број катастарске општине: | 801569 |
| Катастарска општина: | ВРБАС-ГРАД |
| Датум ажурности: | 30.09.2024. 14:19 |
| Служба: | ВРБАС |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Потес / Улица: | САВЕ КОВАЧЕВИЋА |
| Број парцеле: | 8786 |
| Површина m²: | 643 |
| Број листа непокретности: | 1711 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ |
| Пројектована површина m² | 185 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Назив: | КИЛИБАРДА ДУШАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.