

ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве
»ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ« ВРБАС

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ ГРОБЉА У ВРБАСУ
(блок 72)

Врбас, март 2007. године

Јавно предузеће за грађевинско земљиште, изградњу и путеве «Дирекција за
изградњу», 21460 Врбас, Улица Маршала Тита 89
Тел. (+381) 021/7954- 000, 707-255 (факс), 707-195, 706-599

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ ГРОБЉА У ВРБАСУ
(блок 72)**

нaручилац:

СО ВРБАС

израђивач:

**Ј П »ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ « ВРБАС**

одговорни урбаниста:

БЕРНАДИЦА ОРИХАН , д.и.а

руководилац сектора:

ГОРАН МАРКОВИЋ , инг

директор:

ЉУБОМИР БЈЕЛИЦА, е.ц.ц

радни тим:

Урбанизам
и архитектура

саобраћај
водовод и
канализација
електро, ТТ
и КДС инст.
маш. инст.
правни основ
средњорочни
програм

сарадници

БЕРНАДИЦА ОРИХАН
мр ЈОВАНКА ЦОЛОВИЋ, дид
ВОЈО КУЗМАНОСКИ, дид
АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ, дид

ГОРАН ДРАГНИЋ, их
КАРЛО ЖЕРЖЕНКА, дид
ЖЕЉКО ЗЕЧЕВИЋ, дид
НИКОЛА ВУЈОВИЋ, дид
РАДОСЛАВ БЈЕЛИЦА, дп

МИЛИЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ, гт

ИВАН ТАМАШ, дп
ДРАГАНА КАРИШИЋ, дид
ДРАГАНА КОСТИЋ, дид
ЈАСМИНА ЂУРОВИЋ, гт
ПРЕДРАГ ЂУКАНОВИЋ, ет

А. ОПШТИ ДЕО

- | | |
|-------------------------------------|----|
| 1. УВОД | 05 |
| 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | |
| 3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА | |
| 4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА | |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Извод из ГП-а Врбаса: НАМЕНА ПОВРШИНА са саобраћајем
на подручју обухваћеном Планом $P = 1 : 10000$

- | | |
|--|--|
| Д0 ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА
ОБУХВАТА ПЛАНА $P = 1 : 1000$ | |
| Д01 ПОСТОЈЕЋА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА НАМЕНОМ
ПОВРШИНА $P = 1 : 1000$ | |

Б. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

- | | |
|--|--|
| 1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ | |
| 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ГРОБЉА | |
| 3. ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ | |

В. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- | | |
|--|--|
| 1.0. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА
ПРОСТОРА | |
| 2.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | |
| 3.0. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | |
| 4.0. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ
ПОВРШИНА | |
| 4.1. ГРОБЉЕ | |
| 4.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | |
| 4.3. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕЊАВАЊА | |
| 5.0. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | |
| 5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА | |
| 5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И
ТТ ИНФРАСТРУКТУРА | |
| 5.3. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА | |
| 6.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА | |
| 7.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА | |

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- | | |
|---|--|
| 1.0. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ | |
| 2.0. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | |
| 3.0. ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ОБЈЕКТА | |
| 4.0. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА | |
| 5.0. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ОБРАДУ | |

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Л01	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	<i>P = 1 : 1000</i>
Л02	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	<i>P = 1 : 1000</i>
Л03	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА	<i>P = 1 : 1000</i>
Л03а	ДЕТАЉИ ПАРЦЕЛА И ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА ГРОБНИХ МЕСТА	<i>P = 1 : 500</i>
Л04	ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА	<i>P = 1 : 1000</i>
Л05	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	<i>P = 1 : 1000</i>

Г.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВЕШТАЈ
ОДЛУКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Скупштина општине Врбас на седници одржаној _____ године, а на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03) донела је ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У ВРБАСУ (блок „72“)

А. ОПШТИ ДЕО

Увод, правни и плански основ, границе плана, попис катастарских парцела, графички прилози

1. УВОД

Простор који је Генералним планом Врбаса планиран за градско, вишеконфесионално гробље се налази у блоку 72, на северном, ободном, делу грађевинског рејона, односно обухвата локацију постојећег гробља и пољопривредно земљиште северно од ње до границе грађевинског рејона и део земљишта планираног Генералним планом за ову намену, западно од постојеће локације. Подручје за које се ради План детаљне регулације је са северне и источне стране ограничено границом грађевинског рејона. Површина подручја Плана износи 24,20 ха.

Планом детаљне регулације градског гробља створиће се плански основ за привођење намени простора дела блока 72.

Уређењем овог простора, односно проширењем постојећег гробља у складу са Генералним планом, обезбедиће се простор за сахрањивање до 2022 године.

Прилог 1 *ИЗВОД ИЗ ГП-а ВРБАСА -ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА
САОБРАЋАЈЕМ* *P=1:10 000*

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и спровођење овог плана налази се у:

- *Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06)*
- *Одлука СО Врбас о изради „Плана детаљне регулације градског гробља у Врбасу – блок 72“ број 06-2-212/2006-1/02 од 11. 04. 2006. године,*
- *Мишљење о изради стратешке процене утицаја на животну средину (број 07-2-32/2006-V/02 од 11.04.2006. године), на основу којег је донета Одлука да се не приступа изради стратешке процене (број 06.2-213/2006-1/02 од 11.04.2006.)*

Плански основ за израду је:

- *Генерални план Врбаса („Сл. Лист општине Врбас“ број 4/2003)*

3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана је:

- на северној страни регулациона линија Бечејског пута, к.п. 3167/2 КО Врбас, односно граница грађевинског рејона.
- на југо-источној страни њиве, к.п. 1761 и к.п. 1723, све КО Врбас, односно граница грађевинског рејона
- на јужној страни подручје Плана је ограничено делом улице Петра Шегуљева, к.п.10950 и делом Телечке улице (пут Врбас-Србобран) к.п. 10951, обе КО Врбас-град, као и парцелом бензинске станице, к.п. 6898 КО Врбас-град.
- са северо-западне стране граница плана је к.п. 1767/1 КО Врбас.

4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Постојеће градско гробље састоји се од катастарских парцела : 6899, 6900, 6903, 6902, 6901, све КО Врбас-град. Планом је предвиђено проширење гробља на катастарске парцеле : 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1766/4, 1766/5, 1766/6, све КО Врбас.

Лист Д0 ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА
P=1:1000

Б. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ

Простор гробља, који се налази на северном, ободном делу насеља и граничи се са пољопривредним земљиштем, без ветрозаштитног појаса, директно је изложен у већем делу године кошава, северном и северозападном ветру.

У морфолошком смислу терен блока је релативно раван, а висинске коте се крећу од 87.10м до 87.95м НЈМ.

Нису вршена детаљна истраживања нивоа подземних вода, тако да се не зна њихов максимални могући ниво. На основу података из Просторног плана општине Врбас ниво подземне воде је 2,50-3,00м испод коте терена, што условљава дубину укопавања одговарајуће мере заштите гробних места од подземних вода у екстремним ситуацијама.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ГРОБЉА

Укупна, бруто површина постојећег гробља износи 7,84 ха. Под објектима је око 0,5 ха. Под постојећим саобраћајницама је 0,55 ха.

По својој намени простор гробља је подељен на :

1. СПОЉНИ САОБРАЋАЈНИ ТРГ
2. АДМИНИСТРАТИВНО УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
3. УНУТРАШЊИ ЦЕНТРАЛНИ ТРГ
4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
5. ОБЈЕКТИ ХИГИЈЕНСКО-САНИТАРНЕ ФУНКЦИЈЕ
6. СПОМЕН ГРОБЉЕ /борачко гробље/
7. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ
8. ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ
9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У предњем, јужном, делу парцеле налази се СПОЉНИ САОБРАЋАЈНИ ТРГ са два директна прикључка на саобраћајницу у улици Петра Шегујева. Трг је намењен за пристајање моторних возила и пријем већег броја људи.

АДМИНИСТРАТИВНО УПРАВНИ ОБЈЕКАТ - налази се на улазном делу са директним улазом са спољашњег саобраћајног трга. У овом објекту се налазе: продајни простор цвећа, свећа и остале погребне опреме. Са унутрашње стране се налази магацин за погребну опрему, просторије за боравак радника и санитарни чвор за раднике. Недостаје просторија за окупљање ожалостљених, са кухињом, трпезаријом и санитарним чвором.

УНУТРАШЊИ ЦЕНТРАЛНИ ТРГ - представља посебно обликован кружни простор који је намењен за одавање последње поште преминулом. До централног трга може се стићи службеним улазом који директно води са спољашњег саобраћајног трга и пешачком стазом.

Са чеоне стране унутрашњи трг је наслоњен на објекат капеле. Остали део трга је природно затворен високим лишћарима и четинарима и на тај начин је изолован од осталих делова гробља. Трг је поплочан каменим коцкама и опремљен клупама за седење, кантама за отпадке и др.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – Поред спољашњег и унутрашњег централног трга у саобраћајне површине спадају и прилазне стазе, паркинг простор са 82 паркинг места и главни службени улаз. Од унутрашњег централног трга који је омеђен кружном саобраћајницом настављају се четири стазе, које воде према местима предвиђеним за сахрањивање. На основу Пројекта гробља предвиђено је да ове стазе буду ширине 3,5 м, али је у овој ширини изведена само једна стаза. У централној зони су формиране зелене површине, тако да овај простор представља добро организовану и пријатну сакралну површину.

ОБЈЕКТИ ХИГИЈЕНСКО-САНИТАРНЕ ФУНКЦИЈЕ су:

- мртвачница
- капела
- просторија за окупљање ожалашћених
- санитарни чвор

СПОМЕН ГРОБЉЕ – је саставни део улаза, до церемонијалног трга, и са њиме чини јединствен простор. Спомен гробље се простира дуж пешачке алеје. На том простору нема гробља са хумкама, већ само спомен обележја у природним материјалима. Спомен гробље чини и западна алеја која од централног трга води до спомен обележја жртвама фашизма.

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ (утилитарно-комунални објекти) служе за службе које су неопходне за функционисање економског погона гробља и техничког дела. Ти објекти нису задовољавајуће површине те је неопходно предвидети доградњу нових објеката.

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ - чине сав преостали простор (изузев саобраћајно-пешачког улаза, централног трга и зелених површина) и тако су организоване да је могуће издавање по конфесијама и групама.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ су најзаступљеније на самом улазу у гробље: четинари, брезе, украсно шибље, руже, уз пешачку стазу и дуж службеног улаза, све до церемонијалног трга. Трг је такође омеђен високим лишћарима, најзаступљенији су: храст, јасен, бреза.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - Постојећи објекти на гробљу су опремљени водоводном мрежом. Вода се користи и за одржавање зелених површина, као и за изградњу надгробних споменика. Точећа места се налазе дуж комуникационе стазе (чесме).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - Трасе кабловских водова су на 0,50 м од тротоара вођене паралелно са истима од GRO-а до појединих RO-а. У орманима постоје прикључци за напајање помоћних машина и алата за извођаче радова на надгробним споменицима.

ОЦЕНА СТАЊА

Постојеће гробље је само делимично изведено према пројекту и то:

- колско пешачка саобраћајница са паркингом,
- објекат капеле са централним тргом,
- две радијалне стазе од предвиђених седам,
- расвета

Није испоштовано:

- начин сахрањивања и постављање надгробних споменика (оријентација исток-запад)
- димензије надгробних споменика,
- ширина стаза,
- зелене оазе

Недостаје:

- објекти са пратећим садржајима,
- објекат за окупљање ожалошћених,
- чесме,
- зелени заштитни појас
- паркинг простор
- простор за остављање урне

3. ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

УСЛОВЉЕНОСТИ ГП-ом

ГП-ом је планирано да се градско вишеконфесионално гробље, које заузима површину од 7,84 ha, прошири у правцу севера. Планирана потребна бруто површина гробља, коју ГП предвиђа за сахрањивање до 2022. године, износи 23,04 ha и добијена је на основу планске бруто површине једног гробног места која износи 8,50 m² (у њој нето површина износи 43 %). Овако планирана бруто површина гробног места укључује укупну површину гробних парцела, разведени систем стаза унутар парцела, примерено обликоване зелене површине као и формирано ободни појас. Смањење ове бруто површине, свакако би се одразило на пејсажно-парковски квалитет гробља.

УСЛОВЉЕНОСТИ ЗАКОНОМ О САХРАЊИВАЊУ И ГРОБЉИМА

Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, број 20/77, 24/85 и 6/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и Одлуком о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању („Службени лист СО Врбас“ бр. 3/2005), условљена је величина гробних места 120/220cm.

В. ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.0. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планирано уређење простора гробља се заснива на:

- Обезбеђивању приступа комплексу гробља са секундарне градске мреже да би се растеретио постојећи прилаз гробљу са регионалног пута.
- Постојећој концепцији организације гробља (ЦЕНТРАЛНО ГРОБЉЕ – Главни извођачки пројекат, Завод за урбанизам и комунално-стамбена питања САП Војводина, 1971. год.), која је проистекла из радијалне организације главних приступних стаза из унутрашњег централног трга и која је само делимично испоштована.
- Потреби да се обезбеди одговарајућа проточност укупног простора гробља и приступ моторних возила свим деловима гробља (за потребе сахрањивања и одржавања комплекса).

Планом је предвиђено да се постојеће гробље, у складу са ГП-ом, прошири према северу до Бечејског пута (к.п. 3167/2 КО Врбас). На западу граница плана је к.п. 1767/1 КО Врбас.

Југоисточно од комплекса гробља планирана је изградња нове улице која би спојила Србобрански са Бечејским путем и омогућила улаз у комплекс гробља моторним возилима и пешацима. У њеној регулационој ширини обезбедио би се простор за паркирање и зелени заштитни појас.

2.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Лист 01: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р = 1 : 1000

Простор у обухвату Плана је планиран **као јавно грађевинско земљиште** и намењен је за:

1. ГРОБЉЕ

к.п. 6899, 6903, 6902, 6901, 6900, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1766/4, 1766/5 и 1766/6

Укупна површина за ову намену износи 20,67 ха.

2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Улица Петра Шегуљева (Србобрански пут) к.п. 10950-део

Бечејски пут к.п. 3167/2-део

Нова улица к.п. 3365, 1722/1, 1722/2, 1723, 1762, 1761

Укупно у обухвату Плана под овом наменом се налази 3,53 ха

3.0. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Лист 02:	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И АНАЛИТИЧКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P = 1 : 1000
-----------------	--	--------------

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја нових регулационих линија, оса градских саобраћајница и интерне саобраћајне мреже (главне алеје, алеје и ободна сервисна саобраћајница). Грађевинска линија објекта је постављена у односу на регулациону линију и у односу на осе интерне саобраћајне мреже.

Нивелационо решење је условљено прорачуном падова терена, односно саобраћајних површина, према рецепторима површинских вода: зеленим површинама или дренажним каналима.

4.0. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Лист 03:	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА	P = 1 : 1000
-----------------	------------------------------	--------------

4.1. ГРОБЉЕ

Уређење јавне површине Гробља је проистекло из усвојене основне радијалне организације главних приступних стаза из унутрашњег централног трга и из потребе да се обезбеди приступ моторних возила гробљу са секундарне градске мреже (Нова улица) и у све делове комплекса. Основни предуслов да се овај простор учини функционалним је формирање одговарајуће матрице која ће се надовезати на постојећу матрицу и главне пешачке саобраћајнице које воде до церемонијалног трга.

У том циљу простор који је намењен за Гробље је планиран за следеће садржаје:

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

ГЛАВНЕ АЛЕЈЕ којима је омогућена колско-пешачка комуникација унутар комплекса:

- једна иде од улаза из правца југо-истока са планиране Нове улице, ивицом постојећег комплекса гробља, и има ширину од 9,5 м (коловоз је ширине 3,5 м, обострани зелени појас по 2,25 м, а тротоар са једне стране 1,5 м).

- друга главна алеја је радијални правац из осе постојеће капеле у правцу север-југ, чија је укупна ширина 13,50 м (коловоз ширине 3,5 м, обострани симетрични зелени појас ширине 1,5 м и тротоари ширине 2,0 м).

АЛЕЈЕ којима се омогућује колско-пешачки приступ приступним стазама између парцела са гробним местима. Ширина алеја је 3,5 м.

ПРИСТУПНЕ СТАЗЕ којима је омогућен пешачки приступ парцелама са гробним местима у правцу исток-запад су ширине 3,0 м, а у правцу север-југ су ширине коловоза 2,5 м и обостраном зеленом површином ширине 0,70 м (ниска жива ограда).

Лист 03а: ДЕТАЉИ ПАРЦЕЛА И ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА ГРОБНИХ МЕСТА
P = 1 : 500

ОБОДНА СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА, којом се обезбеђује проточност простора гробља и која служи за уређивање и одржавање комплекса, има ширину коловоза од 4,0 м.

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

1. ПАРЦЕЛЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ ПУТЕМ УКОПА

- типска парцела је квадратног облика димензија 28,90мx28,90м и у њој се налази 144 до максимално 210 гробних места, што зависи од организације сахрањивања на парцели.
- Парцеле су раздвојене стазама, зеленим површинама (ниске живе ограде).
- На местима укрштања са алејама оформљени су платои за одмор опремљени са клупама, кантама за смеће, чесмом, обележјем парцела и др.
- Гробно место је оријентисано у правцу исток-запад и величине је 1,20мx2,20м (односно 1,35мx2,80м, осно), стазе између гробова су 0,30м (правац исток-запад), односно 0,60м (правац север-југ)

2. ГРОБНИЦЕ

- На деловима парцела према Главној алеји, која је радијални правац из осе постојеће капеле и пружа се у правцу југ-север, предвиђено је да се граде гробнице за два ковчега (димензије 210,0мx2,80м), односно за четири ковчега (димензије 2,70мx2,80м).

3. ПРОСТОР ЗА ОСТАВЉАЊЕ УРНИ

- На главном улазу са источне стране предвиђен је простор за остављање урни у зиду, у зеленом појасу, са поплочаним делом испред у каменим плочама

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру комплекса гробља предвиђена је депонија за одлагање сувог цвећа. Овај простор треба визуелно одвојити од осталог дела гробља, живом оградом од растиња средње густине. У непосредној близини предвидети хидрант.

4.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине ван комплекса гробља чине:

- део магистралног пута Врбас – Србобран, који се реконструише тако да му коловоз буде ширине 7,5 м, да има обостране зелене површине и тротоар са једне стране (супротна страна од гробља);
- део некатегорисаног пута, Бечејски пут, у зони гробља се реконструише тако да ширина коловоза буде минимум 6,0м са асфалтним застором за тежак саобраћај и обостраним зеленим појасом са упојним каналом;
- Нова саобраћајница која се формира са источне стране гробља, поред коловоза ширине 5,5 м треба да садржи обострано паркирање, обострани зелени заштитни појас и тротоар за двосмерно кретање пешака минималне ширине 1,50 м.

У погледу стационарног моторизованог саобраћаја планирана је изградња паркинг простора са паркирањем под 90°, у групама од 5 возила, са размаком између група од минимално једне ширине паркинг места, у зависности од реалних потреба.

У конструктивном смислу јавне паркинг просторе градити са застором од бетонског растера, уз обавезну дренажу терена, јер је нужно да што већи део атмосферских вода буде апсорбован. Паркинг површине одвојити од зелених или пешачких површина ивичњаком висине 0,15 цм. Димензије једног паркинг места за аутомобиле треба да износе max 5,0 м x 2,5 м.

4.3. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Лист 04:

ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Р = 1 : 1000

Декоративно партерно уређење – декоративна хортикултурална обрада предлаже се на: улазном делу, са источне стране дуж главне алеје, око постојећег централног трга, осталих алеја и на свим слободним деловима поред стаза. На овим површинама предвиђени су осим средње високог дрвећа и полегло шибље, цветњаци и травњаци.

Посебан концепт озелењавања ће имати и гробна поља која су неправилног облика. Ту се препоручују: жалосне форме јапанске софрене, белог дуда, затим јастучасте форме зимзеленог шибља, тамно игличасти борови и декоративне беле брезе.

Одговарајућом обрадом зелених површина усмерити кретање пешака кроз гробље, чинећи простор гробља прегледним за комуникацију и оријентацију.

По ободу целокупне површине гробља обавезна је поставка зеленог заштитног појаса шумско-пејсажног типа који се на понеким деловима протеже и у унутрашњост гробља. Заштитни појас формираће се уз ободну саобраћајницу у ширини од 22 м, од високог, средњевисоког дрвећа, као и четинара у слободним групацијама, различитим по висини, врсти, боји и форми.

Дуж Нове улице обострано треба засадити линијски дрворед средње високог дрвећа, на сваких 2-3 паркинг места, као заштиту пешачких и паркинг површина од сунца. Дуж ограде гробља засадити високо дрвеће.

5.0. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Лист 05: СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р = 1 : 1000

5.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Лист 05а: ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р = 1 : 1000

ВОДОВОД

Постојеће стање изграђености са водоводном инфраструктуром можемо сматрати задовољавајућим. На проширеном делу гробља потребно је водоводну мрежу извести дуж стаза, а точећа места у зеленим површинама. Водоводну мрежу за точећа места прикључити на постојећи развод водовода у оквиру гробља.

Водоводну инфраструктуру искључиво водити у зеленом појасу или испод пешачких стаза и плочника. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Прикључке објеката извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање.

Фекална канализација

У улици Петра Шегуљева не постоји канализациона инфраструктура, али је неопходно предвидети Планом како за постојеће потребе гробља, тако и за будуће стање.

Постојеће и планиране објекте прикључити на будућу канализациону мрежу. Минималан пречник прикључка је $\varnothing 125$. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 м.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 1,5 м. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м, од врха цеви до коте терена.

Атмосферска канализација

Део атмосферског талога са поплочаног трга и тротоарских површина усмерити у зелени појас.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Лист 05б: ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА Р = 1 : 1000

Електроенергетска инфраструктура

Блок 72 се тренутно напаја НН кабловским водом из постојећих трафостаница. Преко дела блока 72 прелази далековод 20 kV са трафостанице „Врбас 1“ 110/20 kV који напаја 20 kV расклопно постројење „Србоборански пут“.

Нисконапонска мрежа 0,4 kV у блоку ће се градити као наставак постојеће мреже.

Од постојећег главног разводног ормана на објекту капеле до појединих разводних ормана положити кабловске водове одговарајућег пресека за дистрибуцију мерене ел. енергије са дозвољеним падом напона према важећим техничким прописима.

Разводне ормане израдити као лимене у непромочивој изведби, самостојеће на бетонским темељима са уводницима од заштитних цеви. У орману уградити осигураче, трофазне и монофазне прикључнице за помоћне машине код извођача радова на гробним местима.

Трасе кабловских водова су на 0,50 м од предвиђених тротоара паралелно вођене од главног разводног ормана до разводног ормана, а у свему према графичком прилогу.

ТТ-инфраструктура

На подручју обухваћеним планом постоји развијена телекомуникациона мрежа, те је могуће проширење за нове потребе.

5.3. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

По ободу блока 72 у Врбасу у Улици Петра Шегуљева и дела Телечке улице, са десне стране према Србобрану је изграђена дистрибутивна гасна мрежа од полиетиленских цеви пречника 40 мм на просечној дубини од 0,80 м. Изнад њих постављене су полиетиленске цеви телеметрије пречника 40 мм на дубини од 0,30 м од коте терена.

У случају укрштања и паралелног вођења осталих инсталација са постојећом мрежом гасовода, придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. Лист СРЈ 20/92), односно техничких услова за укрштање и паралелно вођење инсталација са дистрибутивним гасоводом, издатим од дистрибутера гаса ЈП „Врбас-гаса“.

6.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица («Сл. гласник РС», бр. 18/87).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОНО И ДСЗ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона («Сл. лист СРЈ», број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ», бр. 11/96)

МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- Уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- Уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, портирнице, јавног санитарног чвора, јавне чесме и сл.)
- Уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља,
- Уређивање простора између гробних места,
- Одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега, леда унутар гробља.

У оквиру комплекса гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормативима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано низом закона, правилника и других подзаконских аката.

7.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На подручју које је обухваћено овим планом за јавне површине и за изградњу јавних објеката од општег значаја намењено је 21ха 58а 81м² и то:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| – за простор за сахрањивање | 6ха 21а 22м ² |
| – за изградњу саобраћајница | 3ха 05а 09м ² |
| – за реконстр. пост. саобраћ. | 0ха 35а 50м ² |
| – за изградњу тротоара ван компл. | 0ха 24а 74м ² |
| – за паркинг простор | 0ха 16а 25м ² |
| – за изградњу пратећих објеката | 02а 50м ² |
| – за зеленило унутар комплекса | 4ха 23а 25м ² |
| – за заштитно зеленило | 2ха 79а 38м ² |

С обзиром да јавно грађевинско земљиште није опремљено неопходном комуналном инфраструктуром, потребно је да се у поступку привођења планираној намени опреми одговарајућом комуналном инфраструктуром. У табели бр.1 дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела бр 1

		УКУПНО	ЦЕНА	ДИН
А. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА				
1.	Припремање подлога и израда планског документа			703 680
2.	Израда техничке документације за предвиђене радове (3%) инвестиционе вредности			2 795 240
3.	Прибављање земљишта к.п.1766/6 к.п.1766/4, к.п.1766/3, 1766/2, 1766/1, 1765/3, 1765/2, 1765/1, 1762, 1761, 1722/1, 1722/2, 1723, 1763, 1764	13ха 96а 00 м ²	288 000	4 020 480.
4.	Прибављање објекта са воћњаком			2 000 000
				9 519 400
Б. ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА				
		укупно	цена	дин
1.	Изградња тротоара	15 410м ²	1 200	18 492 000
2.	Изградња саобраћ. за лаки саоб.	8 811м ²	2 200	19 384 200
3.	Изградња саобраћ. за тешки саоб.	6 288м ²	3 000	18 864 000
4.	Паркинзи	1 625м ²	3 000	4 875 000
5.	Изградња пратећих објеката	250м ²	40 000	10 000 000
6.	Водовод	1110.86м [´]	3 200	3 554 752
7.	Чесме	6 ком	24 000	144 000
8.	Фекална канализација	77.50м [´]	6 400	496 000
9.	Електроенергетска инфраструкт. Полагање електро кабла Канделабери Метални стубови	2 904.06м [´] 24 ком 24 ком	620дин/м [´] 57 000 40 000	1 800 517 1 368 000 960 000
10.	ТТ – инфраструктура	192.50м [´]	600 дин /м [´]	115 500
11.	Зеленило унутар комплекса	42 325 м ²	400дин/ м ²	16 930 000
12.	Заштитно зеленило	27 938 м ²	150дин/ м ²	4 190 700
13.	пратећи трошкови реализације(6%)			6 405 908
УКУПНО				106765149

**Укупно А+Б
(1€=80.00дин)**

113 171 057

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.0. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ

Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувијалног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости. Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном класичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака.

Неогена подлога у целости је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађује лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса).

Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност. Дозвољено оптерећење је између 15-20 N/cm².

2.0. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела може се образовати на земљишту које је Планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења.

Грађевинске парцеле се образује од катастарских парцела у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација.

Парцела гробља се формира фазно у складу са могућношћу прибављања земљишта планираног за ову намену.

Образовање грађевинских парцела се врши у складу са Законом.

3.0. ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ОБЈЕКТА

Намена објеката на подручју обухваћеним овим Планом треба да буде у складу са планираном наменом земљишта. Могућа је изградња и осталих садржаја:

- Портирница
- Објекат за давање помена
- Продавница цвећа, свећа и др.
- Продавница опреме
- Каменорезачка радња са изложеним узорцима
- Јавни санитарни чвор
- Телефонска говорница итд.

4.0. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Правила за постављање надгробних споменика

Висина надгробних споменика се ограничава на 0,95 м од коте терена. Могућа је индивидуална обрада.

Гробнице

Простор предвиђен за зидане гробнице се налази са обе стране главне алеје која се пружа у правцу север-југ. Максимална висина надгробне плоче је 0,35 м од коте терена. Висина надгробног споменика код зиданих гробница је максимално 1,50 м од коте терена.

Чесме

Чесме треба посебно обликовати с обзиром да су значајни елементи естетског уређења простора.

Објекти пратећих садржаја

Приземни зидани објекти, постављени на регулационој линији у зони источног улаза у гробље,

објекат за давање помена поставити у непосредној близини источног улаза, у зеленилу, спратности П+0, са неопходним садржајем за објекте те врсте.

Простор за остављање урни

Камени зид, са отворима за остављање урни постављен са десне стране источног улаза, поред саме стазе. Простор испред поплочати природним каменом.

5.0. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ОБРАДУ

Код изградње нових објеката примењивати трајне и квалитетне материјале. Архитектура објеката мора бити достојанствена, смирена, елегантних пропорција и врхунске обраде.

Обавезно је обликовно усаглашавање свих планираних објеката са постојећим објектима.

Западна и северна страна комплекса гробља према суседним парцелама може да се ограђује зиданом оградом до висине 2.20 м и транспарентном оградом са источне и јужне стране до 1,60 м.

Постојеће објекте могуће је реконструисати тако да се не наруши постојећа архитектонска концепција.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- Прибављање земљишта и његово привођење планираној намени
- Уређење и изградњу комплекса градског гробља
- Израду Геодетског пројекта обележавања и формирање грађевинских парцела, чије је формирање предвиђено овим Планом

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

3. *Графички прилози*

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Извештај, Одлуке, оверена геодетска подлога, документација
предузећа*