Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-26912-ISAW-1/2016
Дана: 18.10.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и “Службени гласник РС“, број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Шипчић Мијомира из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а и Баста Јоване из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 18, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Шипчић Мијомиру из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а и Баста Јовани из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 18, решење о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора-стана број 7 (први спрат) на два стана: стан број 6 и стан број 7 (физичка деоба постојећег стана на две стамбене јединице), укупне нето површине стана који је предмет пројекта 103,00 м2, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112212, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, у Врбасу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, на кат. парц. бр. 6270/1 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат број Е-111/16 од септембра 2016. године, који је израдио БИРОБАМИНГ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,

-Извод из листа непокретности број 5689 к. о. Врбас-град од 17.10.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-пуномоћ од 10.10.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **15.000,00 динара.**

Утврђује се да инвеститор Мијомир Шипчић није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на раздвајању стамбеног простора-стана број 7 (први спрат) на два стана: стан број 6 и стан број 7 (физичка деоба постојећег стана на две стамбене јединице), укупне нето површине стана који је предмет пројекта 103,00 м2, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112212, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, у Врбасу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, на кат. парц. бр. 6270/1 к.о. Врбас-град. Сходно члану 9. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016) на предметном објекту се изводе радови, али не долази до промене површине објекта, те се за исти не утврђује износ доприноса.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Шипчић Мијомир из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а и Баста Јована из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 18, поднели су захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора-стана број 7 (први спрат) на два стана: стан број 6 и стан број 7 (физичка деоба постојећег стана на две стамбене јединице), укупне нето површине стана који је предмет пројекта 103,00 м2, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112212, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, у Врбасу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, на кат. парц. бр. 6270/1 к.о. Врбас-град. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-26912-ISAW-1/2016 од 13.10.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат број Е-111/16 од септембра 2016. године, који је израдио БИРОБАМИНГ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,

-пуномоћ од 10.10.2016. године,

.-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног простора-стана број 7 (први спрат) на два стана: стан број 6 и стан број 7 (физичка деоба постојећег стана на две стамбене јединице), укупне нето површине стана који је предмет пројекта 103,00 м2, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112212, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, у Врбасу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, на кат. парц. бр. 6270/1 к.о. Врбас-град, поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник