



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: РОП-VRB-5195-ISAW-2/2021

Дана: 07.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Евангеличке Методистичке цркве у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151, коју по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Евангеличкој Методистичкој цркви у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151, извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 18,80m, за потребе црквене кухиње (кантине) у изградњи, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 121113, на кат.парц. бр. 7734 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151 и 153, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10924део к.о. Врбас-град у делу улице Бачка, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 226.674,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број РОП-VRB-5195-LOC-1/2021 од 18.03.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-13/21-ИДП-ГС од марта 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација у делу прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, број Е-13/21-ИДП од марта 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803,

-Технички услови за пројектовање, за изградњу прикључка објекта на канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом и фекалном канализацијом ФБ 250 у улици Бачка, Врбас, на кат.парц. бр. 7734 и 10924део све у к.о. Врбас-град, број 02-2962 од 05.03.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Бачка у Врбасу, на кат.парц. бр. 10924 део к.о. Врбас-град, број 351-5-8/2021-IV/06 од 08.03.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас,

-Решење о грађевинској дозволи, број РОП-VRB-2033-CPI-2/2019 од 09.04.2019. године,

издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 4.190,08 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-5195-ISAW-2/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 65-240-102676342.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан **да достави Решење о испуњености издатих саобраћајно-техничких услова** од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општине Врбас, у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Евангеличка Методистичка црква у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151, поднела је преко пуномоћника Душана Кесић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 18,80m, за потребе црквене кухиње (кантине) у изградњи, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 121113, на кат.парц. бр. 7734 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151 и 153, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10924део к.о. Врбас-град у делу улице Бачка, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-5195-LOC-1/2021 од 18.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2., тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021), за које, овај орган издаје решење о

одобрењу извођења радова сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 02.04.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 7734 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурирања 01.04.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 930 к.о. Врбас-град, са правом коришћења, да је земљиште у грађевинском подручју и да су на објектима уписани други облици својине на име Евангеличке Методистичке цркве у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151, у целости.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, директор, свеска „0“ -главна свеска, број Е-13/21-ИДП-ГС од марта 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација у делу прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, број Е-13/21-ИДП од марта 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 11/21 од 29.01.2021. године, од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818.

Увидом у решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-2033-CPI-2/2019 од 09.04.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да је одобрена изградња објекта црквене кухиње -канине, спратности П+0, димензија 19,24m x 6,24m, који се гради на кат. парцели број 7734 к.о. Врбас-град, у Врбасу, категорије „Б“ и класификациона ознака 123113 и уклањање постојећег стамбеног објекта (зграда бр. 3) укупне површине 106m², а који су обухваћени радовима из диспозитива овог решења.

Увидом у техничке услове за пројектовање и изградњу прикључка објекта на канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом и фекалном канализацијом ФБ 250 у улици Бачка, Врбас, на кат.парц. бр. 7734 и 10924део све у к.о. Врбас-град, број 02-2962 од 05.03.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Бачка у Врбасу, на кат.парц. бр. 10924 део к.о. Врбас-град, број 351-5-8/2021-IV/06 од 08.03.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803, својом изјавом.

Овај орган је дана 05.04.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-5195-ISAW-2LDACP-2/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће

-Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури: предметно земљиште је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, те се износ доприноса умањује за 8%.

-Подаци о објекту који се гради:

укупна бруто површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи 102,06m²

укупна нето површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи 94,81m²

зона локације: „II“, блок број „51“

коэффициент зоне: 0,08

коэффициент намене: породично становање: 0,0532

-Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2020. године, према Саопштењу Републичког завода за статистику од 15.03.2021. године, за општину Врбас није објављен. С тим у вези, а сходно члану 4. став 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за који су ти подаци објављени.

На основу изнетог просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалне самоуправе, II полугодиште 2020. године, према Саопштењу Републичког завода за статистику од 15.03.2021. године, износи 185.429,00 дин/м².

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи:

$185.429,00 \times 0,0532 \times 0,08 \times 8\% = 63,135$ дин/м²

$94,81\text{m}^2 \times 63,135\text{дин/м}^2 = 5.985,83$ динара

-Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%, сходно члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно: $5.985,83\text{динара} \times 0,70 = 4.190,08$ динара.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. И 144/2020) у износу од 5.950,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 18,80m, за потребе црквене кухиње (канине) у изградњи, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 121113, на кат.парц. бр. 7734 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 151 и 153, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10924део к.о. Врбас-град у делу улице Бачка, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези сачланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и