



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
 Број: ROP-VRB-8702-ISAW-2/2021  
 Дана: 19.05.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на реконструкцији прикључног гасовода, који задржава постојећу трасу у дужини 90,7m од места прикључења, а на ком се цевовод продужава у истом правцу и смеру, цевима PE100d, дужине 6,80m и изградња MPC, Q=1000 Sm<sup>3</sup>/h, габарита 1,50m x 3,13m, бруто површине 4,70m<sup>2</sup>, БРГП: 4,70m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб.

Предрачунска вредност радова износи 1.500.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-8702-LOC-1/2021 од 26.04.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат израђен од стране “AXIS Грађевински biro” доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-1750/21 од априла 2021. године, главни пројектант Јасмина Саратлић, дипл.инж маш, лиценца ИКС број 330 С529 05, свеска “2-1“- пројекат конструкције, број Е-1750/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж грађ., лиценца ИКС број 310 О573 16, свеска „6“ пројекта електроенергетских инсталација, број: Е-1750/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел, лиценца ИКС број: 350 4039 03 и свеска „6“- пројекат машинских инсталација, број Е-1750/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Јасмина Саратлић, дипл.инж маш, лиценца ИКС број 330 С529 05.

- Елаборат зштите од пожара израђен од стране “AXIS Грађевински biro” доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, број Е-1750/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел, лиценца ИКС број: 350 4039 03, лиценца МУП, 07 број 152-8/13,

- Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта број ТК 06.05/21 од

07.05.2021. године, израђен од стране „Gordana Jukić PR inženjerske delatnosti Stanišić“ из Станишића, одговорно лице вршиоца Гордана Јукић, вршилац техничке контроле свеске „2“-пројекта конструкције Елезабета Француски, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 P708 18, свеске „4“ пројекат електроенергетских инсталација, вршилац техничке контроле Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 3763 03 и свеске „6“ пројекат машинских инсталација, вршилац техничке контроле Слободан Ерцег, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број: 330 0895 03,

- Технички услови за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајеву број:05-02-1/21-453 од 08.04.2020. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

- Технички услови за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас у непосредној близин железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајеву број:03/2021-519 од 16.04.2021. године, издати од стране „Инфраструктура Железнице Србије“ А.Д. Сектор за стратегију и развој ул. Немањина бр.6, Београд,

- Услови у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајеву број: 09/21/1 број 217-4728/21 од 07.04.2021. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

- Услови у погледу безбедносног постављања гасног прикључка и изградње МРС за природни гас капацитета 1000 Sm<sup>3</sup> /h у улици Маршала Тита бб у Змајеву, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, број:09/21/1 број 217-4727/21 од 07.04.2021. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

- Решење о употреби изведених радова на изградњи мерно- регулационе станице и прикључног гасовода у Змајеву у ул. Маршала Тита бб, на кат. Парц бр. 4/2 и 5 к.о. Змајево, инвеститору ЈП „СРБИЈАСГАС“ из Новог Сада број: 351-71/2013-IV/05 од 29.08.2013. године издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, сагласност на пројектну документацију од МУП-а противпожарно одељење и сагласност СРБИЈАСГАС-а на пројектну документацију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора,

односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] 2, подно је преко пуномоћника заступа [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији прикључног гасовода, који задржава постојећу трасу у дужини 90,7m од места прикључења, а на ком се цевовод продужава у истом правцу и смеру, цевима PE100d, дужине 6,80m и изградња MPC Q=1000 Sm<sup>3</sup>/h, габарита 1,50m x 3,13m, бруто површине 4,70m<sup>2</sup>, БРГП: 4,70m, спратности П+0, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-8702-LOC-1/2021 од 26.04.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу План генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 12) у вети са чланом 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по захтеву, дана 19.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 4/4 к.о. Змајево, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 18.05.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр.1536 к.о. Змајево, да је земљиште у грађевинском подручју, на којем је уписано право приватне својине на име [REDACTED]

[REDACTED]. У делу подаци о теретима утврђено је постојање уписа од 11.04. 2020. године забележба број: 952-02-13-102-32051/2020, покренут поступак забележбе спора.

Увидом у Идејном пројекту израђеном од стране „AXIS Грађевински biro“ доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-1750/21 од априла 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Јасмина Саратлић, дипл.инж маш, лиценца ИКС број 330 С529 05, свеска “2-1“- пројекат конструкције, број Е-1750/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж грађ., лиценца ИКС број 310 О573 16, свеска „6“ пројекта електроенергетских инсталација, број: Е-1750/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел,

лиценца ИКС број: 350 4039 03 и свеска „6“ - пројекат машинских инсталација, број Е-1750/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Јасмина Саратлић, дипл.инж. маш, лиценца ИКС број 330 С529 05.

Увидом у Елаборат зштите од пожара израђен од стране „АХИС Грађевински биро“ доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, број Е-1750/21 од априла 2021. године, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел, лиценца ИКС број: 350 4039 03, лиценца МУП, 07 број 152-8/13,

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта број ТК 06.05/21 од 07.05.2021. године, израђен од стране „Gordana Jukić PR inženjerske delatnosti Stanišić“ из Станишића, одговорно лице вршиоца Гордана Јукић, утврђено је да је вршилац техничке контроле свеске „2“ - пројекта конструкције Елезабета Француски, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 Р708 18, свеске „4“ пројекат електроенергетских инсталација, да је вршилац техничке контроле Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 3763 03 и свеске „6“ пројекат машинских инсталација, да је вршилац техничке контроле Слободан Ерцег, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број: 330 0895 03,

Увидом у Решење о употреби изведених радова на изградњи мерно-регулационе станице и прикључног гасовода у Змајевоу у ул. Маршала Тита бб, на кат. Парц бр. 4/2 и 5 к.о. Змајево, инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада број: 351-71/2013-IV/05 од 29.08.2013. године, утврђено је да је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине

Увидом у техничке услове за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајевоу број 05-02-1/21-453 од 08.04.2020. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

Увидом у техничке услове за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас у непосредној близини железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајевоу број:03/2021-519 од 16.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране „Инфраструктура Железнице Србије“ А.Д. Сектор за стратегију и развој Ул. Немањина бр.6, Београд,

Увидом у услове у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију прикључног гасовода и изградњу МРС за природни гас, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бб у Змајевоу број: 09/21/1 број 217-4728/21 од 07.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Увидом у услове у погледу безбедносног постављања гасног прикључка и изградње МРС за природни гас капацитета 1000 Sm<sup>3</sup>/h у улици Маршала Тита бб у Змајевоу, на катастарској парцели бр. 4/4 к.о. Змајево, број:09/21/1 број 217-4727/21 од 07.04.2021. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Јасмина Саратлић, дипл.инж. маш, лиценца ИКС број 330 С529 05, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 5,660,00 и 320,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији прикључног гасовода, који задржава постојећу трасу у дужини 90,7m од места прикључења, а на ком се цевовод продужава у истом правцу и смеру, цевима PE100d, дужине 6,80m и изградња МРС, Q=1000 Sm<sup>3</sup>/h, габарита 1,50m x 3,13m, бруто површине 4,70m<sup>2</sup>, БРГП: 4,70m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 4/4 к.о. Змајево у Змајевоу, ул. Маршала Тита бб., поднео сву потребну

документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:  
Инвеститору  
Архиви