Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-7945-ISAW-2/2021
Дана: 29.04.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова [redacted], коју по овлашћењу заступа [redacted], на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [redacted] извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 20,23m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8674/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.135, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 251.330,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-7945-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број:Е-33/21-ИДП-ГС од априла 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број:Е-33/21-ИДП од априла 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04,
- Технички услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 8674/1 на градску фекалну канализацију на кат.парц.бр.10920 к.о. Врбас-град, ул. Ђуре Салаја, бр.135, број 02-4306 од 06.04.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутовним гасоводом, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град, ул. Ђуре Салаја, Врбас, број ДВ 02-477-1/2021 од 13.04.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.
- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са телекомуникационом мрежом, у ул. Ђуре Салаја, Врбас, на кат.парц. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова: А335-138618 од 07.04.2021. године, издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за

телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул.Народних хероја бр. 2,

- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са постојећом електроенергетском мрежом у улици Ђуре Салаја, Врбас, на кат.парц. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-.Д.07.08.-107437-21 од 02.04.2021. године, издати од Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“,
- Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са коловозом, у улици Ђуре Салаја Врбас, кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова 351-5-12/2021-IV-06 од 07.04.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 3.802,42 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-7945-ISAW-2/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 48 - 240 - 2707984835039

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [redacted], поднела је преко пуномоћника [redacted], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8674/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.135, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-7945-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-
Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 27.04.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 8764/1 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа - информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.04.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3124 к.о. Врбас-град, да је уписано право приватне својине на на парцели и објекту – зграда бр. 1, на име [redacted] у целости.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, свеска „0“ -главна свеска, број Е-33/21-ИДП-ГС од априла 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број Е-33/21-ИДП од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.59/21 од 12.03.2021. године, од стране GA „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено и одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818.

Увидом у технички услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 8674/1 на градску фекалну канализацију на кат.парц.бр.10920 к.о. Врбас-град, ул. Ђуре Салаја, бр.135, број 02-4306 од 06.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутовним гасоводом, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град, ул. Ђуре Салаја, Врбас, број ДВ 02-477-1/2021 од 13.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање канализационог прикључка са телекомуникационом мрежом, у ул. Ђуре Салаја, Врбас, на кат.парц. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова: А335-138618 од 07.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул.Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за укрштање канализационог прикључка са постојећом електроенергетском мрежом у улици Ђуре Салаја, Врбас, на кат.парц. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-.Д.07.08.-107437-21 од 02.04.2021. године, утврђено је да су издати од Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“,

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање канализационог прикључка са коловозом, у улици Ђуре Салаја, Врбас, кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град, број услова 351-5-12/2021-IV-06 од 07.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама

потврдио је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, својом изјавом.

Овај орган је дана 27.04.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-7945-ISAW-2-LDACP-1/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури

Грађевинско земљиште се налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014). Локацијским условима број ROP-VRB-7945-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године, предвиђен је прикључак постојећег стамбеног објекта, на спољну канализациону мрежу, на катастарској парцели број 10920 део к.о. Врбас-град. Предметно земљиште је било непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, те се износ доприноса обрчунава у износу за 8%.

2. Подаци о предметним објектима

Прикључак постојећег стамбеног објекта, који се налази на к.п. бр. 8674/1 к.о. Врбас - град, у улици Ђуре Салаја, у Врбасу, на спољну канализациону мрежу која се налази на к.п. бр. 10920 део к.о. Врбас-град:

-категорија:Стамбени објекат „А” зграда и класификациона ознака: 111011
-спољна канализациона мрежа - “Г” и класификациона ознака: 222311
-укупна нето површина стамбеног објекта износи: 64,8 m2
-зона локације: III - Блок број „54“ (члан 5. Одлуке)
-коефицијент зоне: 0,065 (члан 6. Одлуке)
-коефицијент намене: породично становање: 0,1774 (члан 7. одлуке)

Нето површина постојећег стамбеног објекта (зграде бр.1), који се прикључује на спољну канализациону мрежу, утврђена је увидом у приложену техничку документацију достављену уз овај захтев (члан 17. став 3. Одлуке).

Просечна цена стана новоградње у Републици Србији у 2020. години, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику,Статистика грађевинарства, од дана 15.03.2021. године, износи 90.872,00 дин/m2 .

3. Обрачун доприноса- за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу која се налази на к.п. бр. 10920 део у к.о. Врбас-град, за потребе постојећег стамбеног објекта који се налази на к.п. бр.8674/1 у к.о. Врбас-град

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

На основу достављене докуметације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко eUprave - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 27.04.2021. године обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.04.2021. године износи укупно:

90.872,00 дин/m2 x 0,1774 x 0,065 x 8% = 83,82 дин./m^2

64,8 m2 x 83,82 дин./m^2 = 5.432,02 динара

4. Начин плаћања

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 26.04.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

5.432,02 динара x (100% - 30%) = 3.802,42 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 3.802,42 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: - рачун примаоца: 840-742253843-87 - сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-7945-ISAW-2/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 48 - 240 - 2707984835039

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), у износу од 2.000,00 динара, и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020), у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 20,23m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8674/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.135, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:
1. Инвеститору
2. Архиви