



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-15403-ISAW-2/2021

Дана: 31.08.2021. године

ВРБАС

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 13,60m, за потребе стамбеног објекта - зграда бр.1, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8637 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.122, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр.10920 - део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 13,60m, за потребе стамбеног објекта - зграда бр.1, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр.10920- део, к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 58.363,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB15403-LOC-1/2021 од 03.08.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат, израђен од стране „GEOWork“д.о.о. из Куле, одговорно лице пројектаната Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број: 493/2021 од јула 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „3“ - пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број: 493-3/2021 од јула 2021. године, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,
- Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе стамбеног објекта, на к.п. 8637 и 10920 део к.о. Врбас-град, у улици Ђуре Салаја, број: 02-7504 од 28.06.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.,
- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе стамбеног објекта, на к.п. 8637 и 10920 део к.о. Врбас-град, у улици Ђуре Салаја број: ДВ 02-768-1/2021 од 30.06.2021. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас,
- Технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим инсталацијама Телекома, на кат.парц. бр. 8637 и 10920 део све у к.о. Врбас-град, број: D 210-265630, издати од стране Телеком Србије, 02.06.2021.г.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: ROP-VRB-15403-ISAW-2-LDACP-1/2021 од 01.09.2021.г. издат од овог

одељења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од **5.149,11 динара**, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: **840-742253843-87**, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-5403-ISAW-2/2021, шифра плаћања: **253**, модел: **97** и позив на број: **19 - 240 - 2902976830025**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, поднео је захтев овом одељењу, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 13,60m, за потребе стамбеног објекта - зграда бр.1, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр.8637 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.122, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр.10920 - део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број број ROP-VRB-5403-LOC-1/2021 од 03.08.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да су издати на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон,9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 27.08.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 8637 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа - информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 30.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 667 к.о. Врбас-град, да је уписано право приватне својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице пројектаната Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, 493/2021 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „3“-пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број: 493-3/2021 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.493/21 од 14.05.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе стамбеног објекта, на к.п. 8637 и 10920 део к.о. Врбас-град, у улици Ђуре Салаја, број: 02-7504 од 28.06.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул.

Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.,

Увидом у техничке услове за укршћање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе стамбеног објекта, на к.п. 8637 и 10920 део к.о. Врбас-град, у улици Ђуре Салаја број: ДВ 02-768-1/2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас,

Увидом у техничке услови за укршћање планираног канализационог прикључка са постојећим инсталацијама Телекома, на кат.парц. бр. 8637 и 10920 део све у к.о. Врбас-град, број: Д 210-265630, издати од стране Телеком Србије, 02.06.2021.г.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, правилсима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06., својом изјавом.

Овај орган је дана 01.09.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-15403-ISAW-2 /2021, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

На основу достављене документације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко eUgrave - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом

ажурности 30.08.2021. године обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на

дан 01.09.2021. године износи укупно: $90.872,00 \text{ дин./m}^2 \times 0,1774 \times 0,065 \times 8\% = 83,82 \text{ дин./m}^2$

$83,82 \text{ дин./m}^2 \times 87,75 \text{ m}^2 = 7.355,87$ динара Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 11.08.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно: $7.355,87$ динара $\times (100\% - 30\%) = 5.149,11$ динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **5.149,11 динара**, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: **840-742253843-87**, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB15403-ISAW-2/2021, шифра плаћања: **253, модел: 97 и позив на број: 19 - 240 - 2902976830025**.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин.изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн.,113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр.,598/2020 -усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. Изн),

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. - Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви