

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-21590-IUPH-3/2020
 Дана: 16.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 145 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED], употреба радова на реконструкцији кровне конструкције и промени намене таванског простора у стамбени простор – породичне стамбене зграде (зграда бр.1), димензија 10,06m x 11,12m, спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 111m², БРГП:222 m², корисне површине поткровља 91,38 m², укупне корисне површине 174,38m², објекта „А“ категорије и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број:9676 к.о. Врбас-град у Врбасу, површине кат.парц 483m² ул.Марије Бурсаћ бр.7,

Радови су изведени према решењу број број:351-198/2015-IV/05 дана 24.07.2015. године од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

Саставни део овог решења чини:

- Решењу о одобрењу за извођење радова број:351-198/2015-IV/05 дана 24.07.2015. године од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

- Потврда о пријему пријаве почетка радова број:351-201/2015-IV од 28.07.2015. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-21590-COFS-2/2020 од 07.09.2020. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове

- Потврда од 14.08.2020.године издату од стране Драгиње Наимов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број. 310 Е350 07 да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је прикључен на електроинсталације са постојећег стамбеног објекта,

- Елаборат геодетских радова-надградња објекта, број 952-102-86104/2020 од 06.08.2020. године, који је израђен од стране „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић,

одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Решење о наслеђивању УПП број 260/2019 веза О број:997/2019. од 22.07.2019. године издато од стане јавног бележника Саша Михаић, Врбас,
- Енергетски пасош број:19/2020, урађен од стране RES FONDACIJA Beograd, одговорно лице Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Жељко Зечевић, мастер.инж.ел. лиценца ИКС број:381 04 5313,
- Обавештење РГЗ СКН Врбас од 18.08.2020. године о провери геодетског елабората,
- Потврда број: 351-2-279/2020-IV/06 од 02.09.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ од 11.08.2020. године.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], овом органу захтев за издавање решења о употреби радова на реконструкцији кровне конструкције и промени намене таванског простора у стамбени простор – породичне стамбене зграде (зграда бр.1), димензија 10,06m x 11,12m, спратности П+Пк, бруто грађевинске површине 111m², БРГП:222 m², корисне површине поткровља 91,3/8 m², укупне корисне површине 174,38m², објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број:9676 к.о. Врбас-град у Врбасу, површине кат.парц 483m² ул. Марије Бурсаћ бр.7,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: 351-198/2015-IV/05 дана 24.07.2015. године од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, одобрена је реконструкцију кровне конструкције и промену намене таванског простора у стамбени простор – породичне стамбене зграде (зграда бр.1), инвеститорима [REDACTED] на кат. парц. број:9676 к.о. Врбас-град у Врбасу, а по Идејном пројекту број : ВР-33/15 од маја 2015. године, који је израђен од стране РВ«ART-TERMIT» из Врбаса, одговорни пројектант: Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 310 Е350 07.

Увидом у Решење о наслеђивању УПП број 260/2019 веза О број:997/2019. године од 22.07.2019 године, издато од стане јавног бележника Саша Михаић, Врбас, утврђено је да је заоставштина иза покојне [REDACTED], рођене Фекете (ЈМБГ:0109951835023) са пребивалиштем у Врбасу, ул. Марије Бурсаћ бр.7, утврђено је да се права и обавезе по решењу о одобрењу за извођење радова, број:351-198/2015-IV/05 дана 24.07.2015. године Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, за наследника оглашава [REDACTED]

Увидом у Потврду за исходовање употребне дозволе за радове на реконструкцији кровне конструкције и промени намене таванског простора у стамбени простор стамбеног објекта спратности П+Пк, димензија 10,06m x 11,12m у Врбасу, улица Марије Бурсаћ бр.7 к.п. 9676 К.О.Врбас-град, чији је инвеститор: [REDACTED]

[REDACTED] утврђено је да је израђена од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број. 310 Е350 07 и да је:

- радови на објекту су изведени у складу са следећом техничком документацијом: Идејним пројекат број: ВР-33/15 од маја 2015.године, који је израђен од стране РВ “ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант: Драгиња Наумов дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 Е350 07 и елаборатом енергетске ефикасности број Е-109/15 од јуна 2015.године израђен од стране

ДОО«КРУГ» из Куле, одговорни пројектант енергетске ефикасности Душан Кесић дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број 381 0888 13, на основу на основу којих је издато Решење о одобрењу извођења радова број:351-198/2015-IV /05 дана 24.07.2015. године од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

- да је објекат прикључен на електроинсталације са постојећег стамбеног објекта.

Увидом у Елаборат геодетских радова -надградња објекта, број 952-102-86104/2020 од 06.08.2020. године, који је израђен од стране „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, утврђено је да је за одговорно лице одређен Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Увидом у Енергетски пасош број:19/2020, урађен од стране RES FONDACIJA Beograd, одговорно лице Мацура Александар, утврђено је да је за одговорног пројектанта енергетске ефикасности одређен Жељко Зечевић, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број:381 04 5313, а остварени енергетски разред објекта је „Ц“.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 18.08.2020. године.

Увидом у приложене потврду број:351-2-279/2020-IV/06 од 02.09.2020. године о измиреној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта предвиђеног Решењем о одобрењу за извођење радова број: 351-198/2015-IV/05 дана 24.07.2015. године, утврђено је да је иста издата од стране Одељење за инвестиције комуналне и грађевинске послове, Општинска управа општине Врбас.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Смиљана Томашевић