



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34559-IUPH-3/2020
 Дана: 22.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED], употреба изведених радова на изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,05m x 6,07m + 3,21m x 17,70m + 1,51m x 3,17m + 1,19m(1,21m) x 7,06m + 1,21m x 2,41m, бруто површине 184,00 m², површине под зградом објектом 188,95m², нето површине 150,59m², категорије „А“, класификациона ознака 111011 и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 13,96 (13,97)m x 8,96 (8,94)m, бруто површине основе 124,74m², укупне бруто површине 249,48m², нето површине 218,20m², који су саграђени на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, површине 1719m², у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од 26.06.2020. године која су издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од 26.06.2020. године која су издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Потврда број 27/2020 од септембра 2020. године, издата од одговорног пројектанта Снежане Радмановић-Пејић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС број: 300 В922 05,
- Потврда о поднетом захтеву за уклањање објекта, бр. предмета 952-02-8-102-1652/2020, од 31.08.2020,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 952-102-2331/2020 од 14.01.2020., који је израђен од стране „GEOWork“ DOO из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање водова број 952- 952-102-2331/2020 од 05.08.2020. године, који је израђен од стране GEOWork“ DOO из Куле,

- Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране " RES FONDACIJA" из Београда, број 23/2020 од 13.07.2020., одговорно лице Александар Мацура, одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 381 04 5313

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.710,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара
- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], овом органу усаглашени захтев за издавање решења о употреби изведених радова на изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,05m x 6,07m + 3,21m x 17,70m + 1,51m x 3,17m + 1,19m(1,21m) x 7,06m + 1,21m x 2,41m, бруто површине 184,00 m², површине под зградом објектом 188,95m², нето површине 150,59m², категорије „А“, класификациона ознака 111011 и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 13,96 (13,97)m x 8,96 (8,94)m, бруто површине основе 124,74m², укупне бруто површине 249,48m², нето површине 218,20m², који су саграђени на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, површине 1719m², у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број:ROP-VRB-25286-ISAWHA-2/2017 од дана 30.08.2017. године решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 од 26.06.2020. године која су издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрено је извођење радова за изградњу изградња стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,06 m x 6,14 m + 3,16 m x 17,69m + 13,54m x 1,50m + 0,60m x 3,68 m и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 14,00 m x 9,00m, који се граде на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011. а по Пројекат за грађевинску дозволу, број 215/2019 од марта 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-8902-WA-4/2019, од дана: 08.05.2019. године и да је издата од стране овог органа,

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-8902-CCF-5/2019, од дана: 22.07.2019. године, односно бројем: ROP-VRB-34559-COFS-1/2019 од 13.11.2019. године и да су обе издате од стране овог органа.

Увидом у енергетски пасош пасош стамбене зграде израђен од стране " RES FONDACIJA" из Београда, број 23/2020 од 13.07.2020., одговорно лице Александар Мацура, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 381 04 5313, а да је објекат задовољава критеријуме за енергетски разред „Ц“.

Увидом у Потврду за исходовање употребне дозволе за радове изградњу на изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,05m x 6,07m + 3,21m x 17,70m + 1,51m x 3,17m + 1,19m(1,21m) x 7,06m + 1,21m x 2,41m, бруто површине 184,00 m², површине под зградом објектом нето површине 150,59m², категорије „А“, класификациона ознака 111011 и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 13,96 (13,97)m x 8,96 (8,94)m, бруто површине основе 124,74m², укупне бруто површине 249,48m², нето површине 218,20m², који су саграђени на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, површине 1719m², у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, утврђено је да израђена од стране одговорног пројектанта Снежане Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 B922 05 и да су:

1. радови изведени према ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу – 1 пројекат архитектуре

број 215/19, 0-главна свеска број 215/19, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 215/19, израђен од стране БИРО“БАМИНГ“ Врбас из Врбаса, а на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019 године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-8902-CPI-2/2019 од 07.05.2019 године, издата од стране Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

2. за стамбени објекат су коришћени постојећи прикључци, објекат нема нових прикључака на инфраструктурну мрежу, а економски објекат нема прикључке на инфраструктурну мрежу.

Увидом у потврду о поднетом захтеву, утврђено је да је исти поднет за провођење промене уклањања-брисања објекта и да је издата од стране РГЗ СКН Врбас бр..предмета 952-02-8-102-1652/2020, од 31.08.2020.

Увидом у елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 952-102-2331/2020 од 14.01.2020., који је израђен од стране „GEOWork“DOO из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у елаборат геодетских радова-снимање водова број 952- 952-102-2331/2020 од 05.08.2020. године, који је израђен од стране GEOWork“DOO из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана 05.10.2020. године.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Смиљана Томашевић