



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-35168-IUP-1/2020
 Дана: 09.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] з употреба стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија по обиму 4,86m; 0,73m; 4,17m; 0,73m; 0,14m; 3,38m; 1,53m; 0,85m; 2,84m; 1,53m; 4,11m; 2,56m; 0,97m; 0,94m; 1,26m; 7,59m; 2,23m; 11,18m, бруто грађевинске површине 127,65m², БРГП 127,65m² и нето површине стана 102,00m², на кат. парц. број 2581/3 к.о. Куцура, површине 529,00m² у Куцури, ул. Бранка Ћопића бр.бб.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број: 351- 255/79-04 од 30.05.1979. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број: 351- 255/79-04 од 30.05.1979. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове
- Извод из пројекта стамбено зграде, спратности П+0, број 2717, израђен од стране пројектног ГП „Напредак“ из Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 17.11. 2020. године,
- Потврда за објекат „ А“ категорије, породично-стамбена зграда, спратности П+0, површине у основи 127,65m², са локацијом у Куцури, улица Бранка Ћопића бр.3, к.п. 2581/3, к.о.Куцура,
- Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног

броја за предмет 952-102-121241/2020 од 01.10.2020 издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-121241/2020 од 01.10.2020.године, израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-121241/2020 од 13.11.2020 године, израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- доказ о прикључењу објекта на водоводну мрежу и на нисконапонску електроенергетску мрежу,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија по обиму 4,86m; 0,73m; 4,17m; 0,73m; 0,14m; 3,38m; 1,53m; 0,85m; 2,84m; 1,53m; 4,11m; 2,56m; 0,97m; 0,94m; 1,26m; 7,59m; 2,23m; 11,18m, бруто грађевинске површине 127,65m², БРГП 126,75m² и нето површине стана 102,00m², на кат. парц. број 2581/3 к.о. Куцура, површине 529,00m² у Куцури, ул. Бранка Ћопића бр.бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

- Решењем о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број: 351- 255/79-04 од 30.05.1979. године, издато од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду, комунално стамбене и инспекцијске послове, одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+П.

- Увидом у извод из пројекта стамбено зграде, спратности П+0, број 2717,м утврђено је да је израђен од стране пројектног ГП „Напредак“ из Врбаса,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 17.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститорима [REDACTED], изда употребна дозвола за стамбенои објект, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму димензија по обиму 4,86m; 0,73m; 4,17m; 0,73m; 0,14m; 3,38m; 1,53m; 0,85m; 2,84m; 1,53m; 4,11m; 2,56m; 0,97m; 0,94m; 1,26m; 7,59m; 2,23m; 11,18m, бруто грађевинске површине 127,65m², БРГП 127,65m² и нето површине стана 102,00m², на кат. парц. број 2581/3 к.о. Куцура, површине 529,00m² у Куцури, ул. Бранка Ћопића бр.бб., с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 1166) и нн електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије).

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-121241/2020 од 01.10.2020.године, утврђено је да је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18. и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-121241/2020 од 13.11.2020 године, израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, а којим је констатовано да

на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација.

Увидом у Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-102-121241/2020 од 01.10.2020. године, утврђено је да је издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-121241/2020 од 09.10.2020. године који је израдио ДОО „GEOWORK“ из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви