



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-35756-IUP-1/2020

Дана: 10.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „NOVI TRADING NS“ д.о.о. Змајево из Змајева, ул. Маршала Тита бб, кога по овлашћењу заступа Драган Вујнић из Новог Сада, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „NOVI TRADING NS“ д.о.о. Змајево из Змајева, ул. Маршала Тита бб, употреба дограђеног објекта (зграда бр. 3) -објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђене површине 1.062,21m², БРГП 1.062,21m² и нето површине 1050,88m² категорије „А“ зграда и калсификационе ознаке 125221, и дограђеног дела објекта (зграда бр. 4) - објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m² и нето површине 1.270,83m², категорије „Б“ зграда и калсификационе ознаке 125231, на кат.парц. број 3275/1 к.о. Змајево, површине 73.891,00m² у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-22550-СПИН-3/2020 од 28.09.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

Саставни део овог решења чини:

-Пројекат за извођење, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПР-268/18 од септембра 2020, главни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311358603, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Душко Вучковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300397503, свеска „2“ -пројекат конструкције, број ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311358603, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација 311358603, број ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Милоје Јаковљевић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 314139703 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број Е-538/20 од октобра 2020. године, урађена од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕШОВИЋ" д.о.о. Нови Сад, одговорно лице пројектанта Сениша Тешовић, одговорни пројектант Сениша Тешовић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС

број 3501000 03,

-Потврда о пријави радова број ROP-VRB-27383-WA-1/2020 од 30.09.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда о пријави завршетку израде темеља, број ROP-VRB-28905-CCF-1/2020 од 15.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда о пријави завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-31191-COFS- 1/202 од 30.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, од 02.11.2020. додине,

-Извештај комисије за технички преглед изведених радова, који је израдио „Институт за безбедности и сигурност на раду“ д.о.о. из Новог Сада, број 01-2214/5 од 24.11.2020. године,

-Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-149195/2020 од 30.11.2020. године, који је израђен од стране геодетске агенције „ASIS“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818 са потврдом и констатацијом да дограђени објекти бр. 3 и 4 користе постојеће прикључк,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,000 и 9.390,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Минимални гарантни рок за објекат за складиштење пољопривредних производа је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор „NOVI TRADING NS“ д.о.о. Змајево из Змајева, ул. Маршала Тита бб, поднео је овом органу, преко пуномоћника Драгана Вујић из Новог Сада, захтев за издавање решења о употреби дограђеног објекта (зграда бр. 3) -објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђене површине 1.062,21m², БРГП 1.062,21m² и нето површине 1050,88m² категорије „А“ зграда и калсификационе ознаке 125221, и дограђеног дела објекта (зграда бр. 4) - објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m² и нето површине 1.270,83m², категорије „Б“ зграда и калсификационе ознаке 125231, на кат.парц. број 3275/1 к.о. Змајево, површине 73.891,00m² у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-22550-СПИН-3/2020 од 28.09.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је доградња зграде бр.3 - објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђена површине 1.062,21m², БРГП: 1.062,21m², нето површине 1050,88m² категорије „А“, калсификационе ознаке 125221 и доградња зграде бр.4 - објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m², нето површине 1270,83m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 125231 у ул. Маршала Тита бб., Змајево, на кат.парц. број 3275/1 к.о Змајево.

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-27383-WA-1/2020 од 30.09.2020. године и да је издата од стране овог органа.

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-28905-CCF- 1/2020 од 15.10.2020. године, односно бројем: ROP-VRB-31191-COFS-1/202 од 30.10.2020. године, и да су обе издате од стране овог органа.

Увидом у Пројекат за извођење, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ПР-268/18 од септембра 2020, утврђено је да је главни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 311358603, свеска „1“ - пројекат архитектуре, бр. ПР-268/18 од септембра 2020, да је одговорни пројектант Душко Вучковић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 300397503, свеска „2“ - пројекат конструкције, број ПР-268/18 од септембра 2020, да је одговорни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 311358603, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, бр. ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Милоје Јаковљевић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 314139703 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број Е-538/20 од октобра 2020. године, урађена од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕШОВИЋ" д.о.о. Нови Сад, одговорно лице пројектанта Сениша Тешовић, одговорни пројектант Сениша Тешовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350100003.

Увидом у Изјаву од 02.11.2020. године, да је пројектовано стање једнако изведеном, утврђено је да је иста оверена од стране одговорног лица Инвеститора „NOVI TRADING NS“ д.о.о. Змајево из Змајева, ул. Маршала Тита бб, Марко Хиристић, директор, одговорног лица стручног надзора Јелене Христић, дипл.инж.арх. и одговорног лица Генералниог извођача радова "CONPRO" д.о.о. Нови Сад, Драгана Вујнић.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед изведених радова за објекат, који је израдио „Институт за безбедности и сигурност на раду“ д.о.о. из Новог Сада, број 01-2214/5 од 24.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије за грађевинске, грађевинско- занатске радове именован Миодраг Живковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300512003, а за члана комисије за хидротехничке инсталације мр Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314360503, а за електроенергетске инсталације Милорад Звијер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350382603, на основу Одлуке о именовању комисије за технички преглед од 20.11.2020. године. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда употребну дозволу за дограђеног објекта (зграда бр. 3) -објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђене површине 1.062,21m², БРГП 1.062,21m² и нето површине 1050,88m² категорије „А“ зграда и калсификационе ознаке 125221, и дограђеног дела објекта (зграда бр. 4) -објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m² и нето површине 1.270,83m², категорије „Б“ зграда и калсификационе ознаке 125231, на кат.парц. број 3275/1 к.о. Змајево, површине 73.891,00m² у Змајеву, ул. Тамбураша бр. 15, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени и да користи постојеће прикључке.

Увидом у Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број 952-102-149195/2020 од 30.11.2020. године, који је израђен од стране геодетска агенција „ASIS“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818 са потврдом и констатацијом да дограђени објекти бр. 3 и бр. 4., користе постојеће прикључке.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-149195/2020 од 30.11.2020. године, који је израдила геодетска агенција „ASIS“ из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и вођава („Сл. гласник

РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. А р х и в и