



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-38025-IUP-1/2020  
 Дана: 30.12.2020. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба дела двојног стамбеног објекта- (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 106,82m<sup>2</sup>, на кат.парц. број 4742/2 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 321m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. 7.јула бр.33, са прикључцима на са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 4742/2 и 10867 део к.о. Врбас-град у делу улице 7. јула, Врбас.

Радови су изведени према решењу Решење о одобрењу за изградњу дела двојне породичне стамбене зграде, спратности П+1, број 351-57/93-V од 30.03.1993. године, издатим од Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, Општинска управа, Општина Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта број 260 од фебруара 1993, израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Наш стан“ из Београда.
- Уговор о размени непокретности оверен код Јавног Бележника Ненада Букарице под бројем:ОПУ 492-2020 од 17.06.2020. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, који се гради на катастарској парцели број 4742/2 к.о.Врбас-град, 7.јула број бб, Врбас од 8.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952- 102-152122/2020 од 07.12.2020. године израђен од стране “G.A.”AKSIS” из Ваљева, овлашћено

лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова - снимање водова од 07.12.2020. године израђен од стране "G.A."AKSIS" из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Потврда о пријему поднеска број. 952-02-10-102-52196/2020 од 07.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе дела двојног стамбеног објекта- (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 11101- стамбена зграда са једним станом, димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 106,82m<sup>2</sup>, на кат.парц. број 4742/2 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 321m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. 7.јула бр.33, са прикључцима на са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 4742/2 и 10867 део к.о. Врбас-град у делу улице 7. јула, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Радови су изведени према решењу одобрењу, број 351-57/93-V од 30.03.1993. године, издатим од Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, Општинска управа, Општина Врбас, одобрена је изградња дела двојне породичне стамбене зград, спратности П+1 на кат. парц. број 4724/2 к.о. Врбас у Врбасу, ул. 7. јула бб, инвеститорима [REDACTED].

Увидом у Извод из главног пројекта број 260 од фебруара 1993, утврђено је да је израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 4742/2 к.о.Врбас-град, 7.јула број бб, Врбас од 8.12.2020. године, утврђено је да је председника комисије именована Драгиња Нумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е35007 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број:450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени део двојног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 11,20m x 8,65m + 2,05m x 4,85m, спратности П+1, укупне површине стана 181,06m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 106,82m<sup>2</sup>, на кат.парц. број 4742/2 к.о. Врбас-град, површине кат.парц 321m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. 7.јула бр.33, са прикључцима на са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 4742/2 и 10867 део к.о. Врбас-град у делу улице 7. јула, Врбас с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 4772) и нн електроенергетску

мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број:911293420).

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број. 952-102-152122/2020 од 07.12.2020. и Елаборат геодетских радова - снимање водова од 07.12.2020. године, утврђено је да су израђени од стране "G.A."AKSIS" из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетских елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Елаборат геодетског снимања објекта бр. 952-102-152211/2020 од 07.12.2020. године преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу обавештења достављеног 29.12.2020. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број:952-102-152122/2020 од 07.12.2020. године који је израдио ГА „АКСИС“ из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премери, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврда о пријему поднеска број:952-02-10-102-52196/2020 од 07.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је Бранко Миљанић поднео захтев за утврђивање кућног броја.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за израђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви