



Република Србија  
 Аутономна покрајина  
 Војводина Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-37596-IUP-1/2020  
 Дана: 23.12.2020. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора Копривица Драгана из Новог Сада, ул. Париске комуне бр.19/ I /8, кога по овлашћењу заступа РВ "Studio 1924" из Куцуре, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Копривица Драгану из Новог Сада, ул. Париске комуне бр.19/ I /8, којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+0, на кат. парц. број 3534/9 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. 7. јула бр.52, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор Копривица Драган из Новог Сада, ул. Париске комуне бр.19/ I /8, поднео је преко пуномоћника РВ "Studio 1924" из Куцуре, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+0, на кат. парц. број 3534/9 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. 7. јула бр.52,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 3534/9 к.о. Змајево, у улици 7. јула бб у Змајеву, број: 351- 291/89-VI од 04.01.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П, број пројекта Е-459/89 од децембра 1989. године, израђен од стране „КОМУНАЛПРОЈЕКТ“ из Бачке Паланке,

- Пројекат изведеног објекта за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+0 број: Е-РЮ- 01/2020 од септембра 2020. године, који је израђен од стране РВ "Studio 1924" из Куцуре, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић, главни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 8911 04,

- Извод из листа непокретности 1833 к.о. Змајево из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране "GEOWork" из Куле, дана 25.12.2020. године, са датумом ажурности 24.12.2020 године,

- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под број ОПУ:410-220 ОД 04.05.2020. године,
- Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-32377/5-20 од 02.09.2020.године, оверен од стране дистрибутера Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
- Записник Комисије за технички преглед изведених радови за стамбену зграду спратности По+П+0, у ул. 7. јула бр.52 у Змајеву, катастарској парцели број 3534/9 к.о.Змајево, од 16.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-102-58728/2020 од 02.06.2020. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 952-102-58728/2020 од 02.06.2020. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Потврда о пријему поднеска поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-39957/2020 од 04.09.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), али да у поднетој документацији постоје контрадикторности као и да су нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у Записник комисије за технички пријем овај орган је утврдио да је записником констатовано да је објекат прикључен на нн мрежу, а приложеним доказима утврђено је да уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-32377/5-20 од 02.09.2020.године, је оверен од само од стране дистрибутера Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, али не и корисника, односно да објекат још **није прикључен на нн мрежу** т.ј. није успостављен претплатнички однос. Увидом у решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 3534/9 к.о. Змајево, у улици 7. јула бб у Змајеву, број: 351- 291/89-VI од 04.01.1990., године, утврђено је да је издато од стране Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, а којим је одобрена је изградња предметног објекта инвеститорима Вулин Нади и Благоју из Змајева, а увидом у достављени извод из листа непокретности 1833 к.о. Змајево из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране "GEOWork" из Куле, дана 25.12.2020. године, са датумом ажурности 24.12.2020 године и Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под број ОПУ:410-220 ОД 04.05.2020. године, утврђено је да је на катастарској парцели број 3534/9 к.о. Змајево, земљиште под зградом и другим објектом, објекат број 1 породична стамбена зграда у површини од 89m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за изградњу, земљиште уз зграду објекат, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју површине 661m<sup>2</sup>, све у укупној површину 750m<sup>2</sup> у ул. 7 Јула бр.52, уписано право коришћења на земљишту и право држаоца приватне својине на згради бр.1, Вулин Наде из Змајева, Ивана Милутиновић бр.109, власника 4/6 дела, Вулин Слободана, из Змајева, Ивана Милутиновић бр.109, власника 1/6 дела и Вулин Ненада из Змајева, Србобрански пут 00ба, па је неопходно доставити **доказ о стицању права** коришћења на земљиту и права држаоца приватне својине на објекту бр.1. са лица из Решења о одобрењу за изградњу на лица из листа непокретности и уговора о купопродаји непокретности.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 23.12.2020. године, утврђено је да је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-58728/2020 од 02.06.2020. године који је израдио д.о.о. „GEOWORK“ из Куле израђен у

складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви