



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-38766-IUP-1/2020  
 Дана: 11.01.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, димензија по обиму: 3,79m; 1,30m ; 3,10m; 2,00m; 2,33m; 12,32m ; 2,91; 1,80m; 0,75m; 5,56m; 2,50m; 12,32m; бруто грађевинске површине 133,69m<sup>2</sup>, БРГП:196,80m<sup>2</sup> и нето површине стана 147,60m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10729/1 к.о. Врбас- град, површине 396m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр.103А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 22210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10729/1 и 10934 део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковић, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-476/92-V од 27.11.1992 године, издатим од стране, Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног грађевинског пројекта стамбене зграде, број TD-57-07-/92, од августа 1992 године, израђен од стране РВ „ATRIIUM“ из Врбаса,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 10729/1 к.о. Врбас-град, Светозара Марковића, 103/А, Врбас од 30.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-157262/2020 од 30.12.2020 године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова од 30.12.2020 године, године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, димензија по обиму: 3,79m; 1,30m ; 3,10m; 2,00m; 2,33m; 12,32m ; 2,91; 1,80m; 0,75m; 5,56m; 2,50m; 12,32m; бруто грађевинске површине 133,69m<sup>2</sup>, БРГП:196,80m<sup>2</sup> и нето површине стана 147,60m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10729/1 к.о. Врбас- град, површине 396m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр.103А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10729/1 и 10934 део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковић, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-476/92-V од 27.11.1992 године, издатим од стране, издатим од стране, Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+1, на ката.парц. бр. 10729/1. к.о. Врбас-града, инвеститору [REDACTED].

Увидом у Извод из главног грађевинског пројекта стамбене зграде, број:TD-57-07-/92,од августа 1992, утврђено је да је израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, који се налази на катастарској парцели број:10729/1 к.о.Врбас-град, Светозара Марковића бр.103А, Врбас од 30.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, димензија по обиму: 3,79m; 1,30m ; 3,10m; 2,00m; 2,33m; 12,32m ; 2,91; 1,80m; 0,75m; 5,56m; 2,50m; 12,32m; бруто грађевинске површине 133,69m<sup>2</sup>, БРГП:196,80m<sup>2</sup> и нето површине стана 147,60m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10729/1 к.о. Врбас- град, површине 396m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр.103А, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10729/1 и 10934 део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковић, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911294311) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 9739).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-157262/2020 од 30.12.2020 године, утврђено је да је израђен од стране ГА“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 1, као и Елаборат геодетских радова снимање водова од 30.12.2020 године, а којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 04.01.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-157262/2020 од 30.12.2020. године који је израдио Г.А. „АКСИС“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,  
Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви