

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-120/2015–IV/05
Дана: 15.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“ „број 22/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/2011), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Додеровић Жељка из Врбаса, ул. Владимира Бакарића бр. 4, за употребу пословних простора спратности П+0, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног простора (објект број 4), габаритних димензија 10,65 м x 7,37 м или укупне бруто површине 78,49 м², спратности П+0 и **пословног простора (објект број 5),** габаритних димензија 10,00 м x 2,85 м или укупне бруто површине 28,5 м², који се налазе у улици Петра Шегуљева бб, у Врбасу, на катастарској парцели број 9134 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Додеровић Жељко из Врбаса, ул. Владимира Бакарића бр. 4.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број: 351-326/2009-IV/05 од 20.08.2009. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Геодетски снимак објекта од 12.05.2015. године издат од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса, Потврду број 02-6168 од 18.03.2015. године издату од стране ЈКП "Стандард" из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87, Потврду број 07-1645/2 од 18.03.2015. године издату од стране ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Врбас.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Додеровић Жељко из Врбаса, ул. Владимира Бакарића бр. 4 поднео је захтев дана, 14.05.2015. године, за издавање одобрења за употребу **пословног простора (објекат број 4)**, габаритних димензија 10,65 м x 7,37 м или укупне бруто површине 78,49 м², спратности П+0 и **пословног простора (објекат број 5)**, габаритних димензија 10,00 м x 2,85 м или укупне бруто површине 28,5 м², који се налазе у улици Петра Шегуљева бб, у Врбасу, на катастарској парцели број 9134 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи **пословног простора (објекат број 4)**, габаритних димензија 10,65 м x 7,37 м или укупне бруто површине 78,49 м², спратности П+0 и **пословног простора (објекат број 5)**, габаритних димензија 10,00 м x 2,85 м или укупне бруто површине 28,5 м², који се налазе у улици Петра Шегуљева бб, у Врбасу, на катастарској парцели број 9134 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Надлежни орган за издавање употребне дозволе није одговоран за стабилност горе наведеног објекта.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, број 22/2015) прописано је да се Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврда број: 02-6168 од 18.03.2015. године, издату од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87,
- Потврду број 07-1645/2 од 18.03.2015. године издату од стране ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Врбас,
- Геодетски снимак објекта од 12.05.2015. године издат од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса,

-Решење о одобрењу за реконструкцију, доградњу и пренамену простора и изградњу саобраћајног објекта, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, број 351-326/2009-IV/05 од 20.08.2009. године,

-Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.000,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС „број 22/2015) то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 320,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева ,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ-СКН Врбас
3. Архиви
- 4 .Имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник