

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-1096-IUP-1/2016
Дана: 25.02.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Васиљевић Александра из Сремске Каменице, ул. Јагода бр. 18, за употребу стамбеног објекта који се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 2, на кат. парц. број 7877 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, укупне бруто површине 159,69 м, разуђене основе, а у свему према геодетском снимку, која се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 2, на кат. парц. број 7877 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Васиљевић Александар из Сремске Каменице, ул. Јагода бр. 18.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-107/2015-IV/05 од 06.05.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове општинске управе Врбас.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 05.06.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Скица снимања инсталација од 05.06.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Потврда са изјавом број 09-06/2015 од 09.06.2015. године, пуномоћ од 19.02.2016. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Драгиња Наумов из Врбаса је у име Васиљевић Александра из Сремске Каменице, ул. Јагода бр. 18, поднела захтев дана, 22.02.2016. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, укупне бруто површине 159,69 м, разуђене основе, а у свему према геодетском снимку, који се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 2, на кат. парц. број 7877 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011 спратности П+0, укупне бруто површине 159,69 м, разуђене основе, а у свему према геодетском снимку, који се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 2, на кат. парц. број 7877 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 05.06.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација од 05.06.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Потврду са изјавом број 09-06/2015 од 09.06.2015. године,
- пуномоћ од 19.02.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 300,00 динара и републичку административну таксу у износу од 15.264,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара,

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник