

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-5855-IUP-1/2016
Дана: 15.04.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за употребу породичне стамбене зграде која се налази [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 9,65 м + 2,90 м x 8,63 м + 4,53 м x 1,00 м, која се налази у Врбасу, у ул. [REDACTED], чији су инвеститори [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-212/89- VI од 14.07.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова од 26.02.2016. године, издат од стране „GEOWork“ из Куле, Геодетски снимак инсталација од 24.02.2016. године, издат од стране „GEOWork“ из Куле, Купопродајни уговор од 08.11.2015. године, пуномоћ од 06.04.2016. године, Изјава одговорног пројектанта од марта 2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Верона Ерцеговац из Врбаса је у име [REDACTED], поднела захтев дана, 12.04.2016. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 9,65 м + 2,90 м x 8,63 м + 4,53 м x 1,00 м, која се налази у Врбасу, у [REDACTED] к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 9,65 м + 2,90 м x 8,63 м + 4,53 м x 1,00 м, која се налази у Врбасу, [REDACTED] к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова од 26.02.2016. године, издат од стране „GEOWork“ из Куле,
- Геодетски снимак инсталација од 24.02.2016. године, издат од стране „GEOWork“ из Куле,
- Купопродајни уговор од 08.11.2015. године,
- пуномоћ од 06.04.2016. године,
- Изјава одговорног пројектанта од марта 2016. године
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник