

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-27275-IUPH-2/2016
Дана: 09.11.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Миловић Бојана из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 72, за употребу санације равног крова ради надградње стамбеног простора у стамбеној згради спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 107, на кат. парц. број 7890 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА санације равног крова ради надградње стамбеног простора, габаритних димензија 15,00 м x 5,70 м у стамбеној згради спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 7890 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Миловић Бојан из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 72.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-352/2004-III/05 од 29.10.2004. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Копија плана са висином слемена од 04.11.2016. године, Потврда о пријему документације број 351-3/2005- III/05 од 10.03.2005. године, издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Елаборат геодетских радова-етажирање стана од 02.10.2016. израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Записник комисије за технички преглед објекта од 06. 10.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Миловић Бојан из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 72, поднео је преко пуномоћника захтев дана 08.11.2016. године, за издавање одобрења за употребу санације равног крова ради надградње стамбеног простора, габаритних димензија 15,00 м x 5,70 м у стамбеној згради спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 7890 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на санацији равног крова ради надградње стамбеног простора, габаритних димензија 15,00 м x 5,70 м у стамбеној згради спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 7890 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-352/2004-III/05 од 29.10.2004. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам. Комунално-стамбена питања и заштиту животне средине,
- Копију плана са висином слемена од 04.11.2016. године,
- Потврду о пријему документације број 351-3/2005- III/05 од 10.03.2005. године, издату од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Елаборат геодетских радова-етажирање стана од 02.10.2016. израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 06. 10.2016. године
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

