

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-30832-IUP-1/2016
Дана: 22.11.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Лаиновић Милоша из Савиног Села, ул. Братства јединстава бр. 23/а, за употребу надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 који се налази у Савином Селу, у ул. Братства јединстава бр. 23/а, на кат. парц. број 925/1 к. о. Савино Село, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, бруто површине 39,67 м², који се налази у Савином Селу, у ул. Братства јединстава бр. 23/а, на кат. парц. број 925/1 к. о. Савино Село, чији су инвеститори Лаиновић Милош и Горица из Савиног Села.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број **ROP-VRB-22190-ISAWHA-2/2016** од 13.09.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "Гео-Мап" од 14.11.2016. године, изјава од 25.10.2016. године, пуномоћ од 25.10. 2016. године, Овлашћење број 08-3124 од 08.03.2016. године, потврда од 25.10.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Лаиновић Милош из Савиног Села, ул. Братства јединства бр. 23/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 17.11.2016. године, за издавање одобрења за употребу надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, бруто површине 39,67 м², који се налази у Савином Селу, у ул. Братства јединства бр. 23/а, на кат. парц. број 925/1 к. о. Савино Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, бруто површине 39,67 м², која се налази у Савином Селу, у ул. Братства јединства бр. 23/а, на кат. парц. број 925/1 к. о. Савино Село, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-22190-ISAWHA-2/2016 од 13.09.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "Гео-Мап" од 14.11.2016. године,
- изјава од 25.10.2016. године,
- пуномоћ од 25.10. 2016. године,
- Овлашћење број 08-3124 од 08.03.2016. године,
- потврда од 25.10.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник