

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-33809-IUP-1/2016
Дана: 20.12.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Мештер Ратка из Врбаса, ул. Ћирпанов Ћире бр. 24, за употребу изведених радова на адаптацији вешернице и поткровља у стан у стамбеној згради за колективно становање, спратности П+3+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 5, на кат. парц. број 6294 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на адаптацији вешернице и поткровља у стан у стамбеној згради за колективно становање, спратности П+3+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 5, на кат. парц. број 6294 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Мештер Ратко из Врбаса, ул. Ћирпанов Ћире бр. 24.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-308/84-VI од 13.06.1984. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Копија плана са висином слемена од 24.11.2016. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 02. 12.2016. године, пуномоћ од 24.11.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Мештер Ратко из Врбаса, ул. Ћирпанов Ћире бр. 24, поднео је преко пуномоћника захтев дана 16.12.2016. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на адаптацији вешернице и поткровља у стан у стамбеној згради за колективно становање, спратности П+З+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 5, на кат. парц. број 6294 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на адаптацији вешернице и поткровља у стан у стамбеној згради за колективно становање, спратности П+З+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 5, на кат. парц. број 6294 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-308/84-VI од 13.06.1984. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,

-Копију плана са висином слемена од 24.11.2016. године,

- Записник комисије за технички преглед објекта од 02.12.2016. године,

-пуномоћ од 24.11.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник