



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34628-IUP-1/2020
 Дана: 09.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија: 12,36m x 8,00m + 1,52m x 9,83m, бруто грађевинске површине 114,00m², БРГП 114,00m² и нето површине стана 91,20m², на кат. парц. број 724/1 к.о. Куцура, површине 809,00m² у Куцури, ул. Исе Секицког бр.87.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, број: 351- 194/91-VI од 16.05.1991. године, издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове, Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о одобрењу за изградњу породично стамбеног објекта, 351-194/91-VI од 16.05.1991. године, издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове, Титов Врбас

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности П+0, број 441, израђен од стране Предузећа за консалтинг и пројектовање “SIGMAPROJEKT” из Београда.

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.11. 2020. године,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи породичне стамбене зграду, спратности П+0, у улици Исе Секицког бр.86, у Куцури к.п 724/1, к.о. Куцура,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-103682/2020 од 29.10.2020., израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева, одговорно и овлашћено лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18, са потврдом да на кат.парц бр.724/1 к.о. Куцура постоји стамбени објекат са прикљученим инсталацијама вода, струја и канализација до септичке јаме, а за које не постоји Катастар

инсталација код Републичког геодетског завода у Врбасу.

- доказ о прикључењу објекта на водоводну и на нисконапонску електроенергетску мрежу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Образложење

██████████, поднели су преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија: 12,36m x 8,00m + 1,52m x 9,83m, бруто грађевинске површине 114,00m², БРГП 114,00m² и нето површине стана 91,20m², на кат. парц. број 724/1 к.о. Куцура, површине 809,00m² у Куцури, ул. Исе Секичког бр.87.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број: 351-194/91-VI од 16.05.1991. године, издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове, Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+0.

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности П+0, број 441, утврђено је да је израђен од стране Предузећа за консалтинг и пројектовање “SIGMAPROJEKT” из Београда

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 04.11.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Драгиња Наумов дипл.инж. грађ, лиценца број: 310 Е350. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститорима ██████████

██████████ изда употребна дозвола за стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија: 12,36m x 8,00m + 1,52m x 9,83m, бруто грађевинске површине 114,00m², БРГП 114,00m² и нето површине стана 91,20m², на кат. парц. број 724/1 к.о. Куцура, површине 809,00m² у Куцури, ул. Исе Секичког бр.87, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 1675) и на електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број 831097710).

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, број 952-102-103682/2020 од 29.10.2020., утврђено је да је израђен од стране ГА “AKSIS” из Ваљева, одговорно и овлашћено лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18, са потврдом да на кат.парц бр.724/1 к.о. Куцура постоји стамбени објекат са прикљученим инсталацијама вода, струја и канализација до септичке јаме, а за које не постоји Катастар инсталација код Републичког геодетског завода у Врбасу.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-103682/2020 од 29.10.2020. године који је израдио ГА „АКСИС“ из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изградњени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви