



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36218-IUP-1/2020
 Дана: 21.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+0, димензија: 8,13m x 5,0m+ 2,35m x 3,14m + 2,90m x 1,80m, бруто површине основе 51,90m², БРГП 51,90m², укуне нето површине 42,02m², на кат. парц. број 7986 к.о. Врбас-град, површине 346,00m², у Врбасу, ул. Палих Бораца бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:7986 и 10909 део к.о. Врбас-град у делу улице Палих Бораца, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0, број: 351-756/90-VI од 27.12.1990. године, издато од стране Општине Титов Врбас, Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број: TD-2712/90 од децембра 1990 године, израђеног од стране РВ, „Atrijum“ из Врбаса,
- Записник комисије ка за технички преглед изведених радова за стамбеног објекта, спратности П+0, у улици Палих Бораца бр.19а, у Врбасу, к.п.7986, к.о. Врбас-град, од 10.09.2020. године,
- Уговор о поклону од 05.05.1992. године, оверен код Општинског суда у Врбасу посл.бр. Ов 2094/92,
- Решење о укњижби Дн.бр.40/93 од 20.12.1999 године донето од стране Општински суд

у Врбасу

- Потврда о пријему поднеска поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-5523347/2020 од 08.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-90201/19 од 21.12.2019.године, израђен од стране GR“GEO- MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир и одговорно лице Душко Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 956-01-302-12396/19 од 21.12.2019. године, израђен од стране “GR“GEO- MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир и одговорно лице Душко Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+0, димензија: 8,13m x 5,0m+ 2,35m x 3,14m + 2,90m x 1,80m, бруто површине основе 51,90m², БРГП 51,90m², укупне нето површине 42,02m², на кат. парц. број 7986 к.о. Врбас-град, површине 346,00m², у Врбасу, ул. Палих Бораца бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 7986 и 10909 део к.о. Врбас-град у делу улице Палих Бораца, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0, број: 351-756/90-VI од 27.12.1990. године, издато од стране Општине Титов Врбас, Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове, инвеститорима [REDACTED].

Увидом у уговор о поклону од 05.05.1992.године, овереног код Општинског суда у Врбасу посл.бр. Ов 2094/92, утврђено је да је поклонодавци [REDACTED] су сувласници и сукорисници права коришћења на некретности уписаној у зк.ул.бр.1624 к.о. Врбас-град пацела бр.7986 грађевинско земљиште у површини од 03 ара и 46 m², на којој је саграђена стамбена зграда, што у природи представља кућу у ул Палих Бораца бр.19/ б, па ову своју непокретност поклањају свако у по ½ дела, односно укупно у целисти свом сину [REDACTED] на вечито и неопозиво. Решењем о укњижби Дн.бр.40/93 од 20.12.1999 године донето од стране Општински суд у Врбасу, извршена је укњижба права коришћења на 1/1 земљишта у А листу власника Друштвене својине и корисника [REDACTED] уписаних у зк.ул.бр.1624 к.о. Врбас- град под парцел. Бр. 7986 њива од 033 аљра и 46m² уз претходни пренос исте у нови зк.ул.бр. 5501 к.о. Врбас-град на основу решења у корист [REDACTED].

Увидом у Извод из пројекта број: TD-2712/90 од децембра 1990 године, утврђено је да је израђеног од стране РВ, „Atrijum“ из Врбаса,

Увидом у Записник комисије за технички преглед стамбеног објекта, спратности П+0, у улици Палих Бораца бб, у Врбасу к.п. 7986, к.о. Врбас-град, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Драгиња Наумов дипл.инж.грађ, лиценца број: 310 Е350 07. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститору [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије А, класификациона ознаке 111011, спратности П+0, димензија димензија: 8,13m x 5,0m+ 2,35m x 3,14m + 2,90m x 1,80m, бруто површине основе 51,90m², БРГП 51,90m², укуне нето површине 42,02m², на кат. парц. број 7986 к.о. Врбас-град, површине 346,00m², у Врбасу, ул. Палих Бораца бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:7986 и 10909 део к.о. Врбас-град у делу улице Палих Бораца, Врбас обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 10038) и нн електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број 911034514).

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта, -102-90201/19 од 21.12.2019.године, и Елаборат геодетских радова -снимање водова, 956-01-302-12396/19 од 21.12.2019. године, утврђено је да су израђени од стране израђен GR“GEO- MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир и одговорно лице Душко Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Увидом у Потврда о пријему поднеска поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-5523347/2020 од 08.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање кућног броја путем е-шалтера.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 21.12.2020. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-90201/2019 од 21.12.2019. године који је израдио ГА „GEO-МАП” из Врбаса израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
5. А р х и в