



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36284-IUP-1/2020
 Дана: 11.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву и допуни захтвa инвеститора Миладина Крсмановић из Врбаса, Саве Ковачевић бр.33 и [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П, димензија по обиму: 9,10m; 2,94m; 1,10m; 7,45m; 1,10m; 2,05m; 9,09m; 12,53m, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП:194,44m² и нето површине стана 151,79m², на кат. парц. број 5206 к.о. Врбас-град, површине 760m², у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.33 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 5206 и 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-34/2009-IV/05 од 10.02.2009. године, издато од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам комунално-стамбене и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, спратности По+П, број Е 1013/01 од октобра 2001. године, израђен од стране пројектног „КРУГ“ ДОО Кула из Куле,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 26.11.2020. године,
- Копија плана са висином слемена бр. 953-1/2020-110 од 18.11.2020. године прибављена и израђен од стране GR „Гео-мар“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- доказ о прикључењу објекта на водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори

_____ поднели су преко пуномоћника _____, захтев и допуни захтева за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П, димензија по обиму: 9,10m; 2,94m; 1,10m; 7,45m; 1,10m; 2,05m; 9,09m; 12,53m, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП:194,44m² и нето површине стана 151,79m², на кат. парц. број 5206 к.о. Врбас- град, површине 760m², у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.33 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 5206 и 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем број 351-34/2009-IV/05 од 10.02.2009. године, издатим од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам комунално-стамбене и заштиту животне средине, одобрена је изградња породично стамбеног објекта.

Увидом у Извод из главног пројекта (архитектонског-грађевински део, водовод и канализација и ел.инсталација) за изградњу породичне стамбене зграде, спратности По+П, број Е 1013/01 од децембра 2008. године, утврђено је да је израђен од стране „КРУГ“ ДОО Кула из Куле.

Увидом у Записник за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 26.11. 2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 Ј316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима _____

_____ изда решење о употребној дозволи за изграђени (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, спратности По+П, димензија по обиму: 9,10m; 2,94m; 1,10m; 7,45m; 1,10m; 2,05m; 9,09m; 12,53m, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП:194,44m² и нето површине стана 151,79m², на кат. парц. број 5206 к.о. Врбас- град, површине 760m², у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.33, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 5206 и 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије) и мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 10737).

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена бр. 953-1/2020-110 од 18.11.2020. године, утврђено је да је прибављена и израђен од стране GR „GEO-MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 12 и да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -

усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви