



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-36438-IUP-1/2020  
 Дана: 22.12.2020. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 8,61m x 9,57m+ 1,11m x 3,39m, бруто површине основе 86,16m<sup>2</sup>, БРГП 168,08m<sup>2</sup>, укуне нето површине 134,46m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 274/3 к.о. Куцура, површине 421,00m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови шор бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:274/3 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Нови шор, Куцура.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, број: УР 351-158/72-03 од 21.06.1972. године, издато од стране Одељења за привреду комунално стамбене послове Скупштине општине Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број: Е-829, израђеног од стране ГР „NAPREDAK“ из Врбаса,
- Записник комисије ка за технички преглед и допуне записника изведених радова за стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Нови Шор бб у Куцури, к.п.274/3, к.о. Куцура, од 05.12.2020. године,
- Допунско решење о наслеђивању посл.бр. О I 412/04 од 01.03.2012 године, донето од стране Општински суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас,
- Решење о наслеђивању посл.бр. VI О 439/2012 од 01.03.2012 године, донето од стране Општински суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас,
- Потврда о пријему поднеска поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-51162/2020 од 30.11.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимање објекта, број 952-102-144425/2020 од 17.11.2020.године, израђен од стране “GEOWork” из Kule, овлашћено лице и

одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,  
 - Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-144425/2020 од 30.11.2020. године, израђен од стране "израђен од стране "GEOWork" из Кале, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,  
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,  
 - накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и  
 - пуномоћ.

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 8,61m x 9,57m+ 1,11m x 3,39m, бруто површине основе 86,16m<sup>2</sup>, БРГП 168,08m<sup>2</sup>, укуне нето површине 134,46m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 274/3 к.о. Куцура, површине 421,00m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови шор бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:274/3 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Нови шор, Куцура.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, број: УР 351-158/72-03 од 21.06.1972. године, издато од стране Одељења за привреду комунално стамбене послове Скупштине општине Врбас, одобрена је изградња предметног објекта, инвеститорима [REDACTED]

Увидом Допунско решење о наслеђивању посл.бр.О I 412/04 од 01.03.2012 године, донето од стране Општински суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас, утврђено је да је за наследника накнадно пронађене заоставштине иза покојне [REDACTED], некретнина уписана у лист непокретности 2525 к.о. Куцура парцела бр. 274/3 село, њива 2. класе, од 4 ара и 21 m<sup>2</sup>, у ½ дела, проглашен [REDACTED] а.

Увидом решење посл.бр. VI О 439/2012 од 01.03.2012 године, донето од стране Општински суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас, утврђено је да је за наследника заоставштине иза покојне [REDACTED], некретнина уписана у лист непокретности 2525 к.о. Куцура парцела бр. 274/3 село, њива 2. класе, од 4 ара и 21 m<sup>2</sup>, у ½ дела, проглашен [REDACTED]

Увидом у извод из пројекта број: Е-829, утврђено је да је израђеног од стране ГР „NAPREDAK“ из Врбаса.

Увидом у технички преглед и допуне записника изведених радова за стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Нови Шор бб у Куцури, к.п.274/3, к.о. Куцура, од 05.12.2020. године, утврђено је да је за председника и члана комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекта (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 8,61m x 9,57m+ 1,11m x 3,39m, бруто површине основе 86,16m<sup>2</sup>, БРГП 168,08m<sup>2</sup>, укуне нето површине 134,46m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 274/3 к.о. Куцура, површине 421,00m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови шор бб. са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број:274/3 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Нови шор, Куцура., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и да је прикључен на мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 14060) и нн електроенергетску мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број 831092408) и

канализације на септичку јаму.

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта број: 952-102-144425/2020 од 17.11.2020.године и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број: 952-102-144425/2020 од 17.11.2020.године, утврђено је да су израђен од стране "GEOWork" из Кале, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Потврда о пријему поднеска поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-51162/2020 од 30.11.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање кућног броја путем е-шалтера.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 21.12.2020. године, утврђено је да је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-144425/2020 од 27.11.2020. године који је израдио доо „GEOWORK“ из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник) Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
  - Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,

5. А р х и в и