



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-33605-IUP-1/2020
 Дана: 08.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објект (зграда бр. 7), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, на кат.парц. број 558 к.о Бачко Добро Поље, у Бачко Добро Поље ул. Ивана Милутиновић бр.35, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објект (зграда бр.7), категорије „А“ и класификационе ознаке 11101, спратности П+Пк, на кат.парц. број 558 к.о Бачко Добро Поље, у Бачко Добро Поље ул. Ивана Милутиновић бр.35.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење којим се одобрава изградња пориричне стамбене зграде број: 351- 234/88-VI од 25.05.1988. године, издато од СР Србија - АП Војводина, Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Извод из Главног пројекта изградње стамбеног објекта - пројекат архитектонско грађевинског дела, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта 7637 и 7637/1 израђен од стране РО за пројектовање “Наш стан” из Београда у мају месецу 1988. Године,
- Записник и допуна записника комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.10.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 955-4212017 од 09.10.2017. године израђен од стране GF “GEOWORK” doo, Лењинова бр.20 Кула, одговорно

лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова–снимање инсталација, бр.956-01-57/2017 од 15.09.2017. године издат GF "GEOWORK" доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, реда број 01 0528 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, 955-4212017 од 09.10.2017. године израђен од стране GF "GEOWORK" доо, Лењинова бр.20 Кула, **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са Правилником тј. у наведеном елаборату старом стању (црном бојом) су приказани објекти бр. 3, 4, 5, и 6 који не постоје у бази катастра непокретности, а нису приказани објекти бр.1 и бр.2, који су уписани у базу катастра непокретности.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви