



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34629-IUP-1/2020
 Дана: 09.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објект (зграда бр. 3), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, на кат.парц. број 5021 к.о Врбас-град, у Врбау, ул Владимира Надзора бр.31, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објект (зграда бр. 3), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, на кат.парц. број 5021 к.о Врбас-град, у Врбау, ул Владимира Надзора бр.31.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење којим се одобрава изградња поридичне стамбене зграде број: 351-85/83-VI од 14.03.1983., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања

- Извод из пројекта породично стамбено зграде, спратности П+Пк, број пројекта 18599, израђен од стране РО за пројектовање “Наш стан” из Београда у мају месецу 1988. Године,

- Записник Комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5021 к.о.Врбас-град, улица Владимира Назора бр.31, Врбас од 03.11.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. .952-102-130268/20 од 20.10.2020. године израђен од стране “GEO MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Потврда издата од стране “GEO MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација.
- доказ о прикључењу објекта на водоводну и на нисконапонску електроенергетску мрежу,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 08.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-102-130268/20 од 20.10.2020. године израђен од стране “GEO MAP” из Врбаса **не испуњава** не испуњава потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу Правилником о геодетским методама мерења („Сл. гласник РС“, бр.7/2020 од 29.01.2020). У наведеном елаборату геодетских радова снимање је извршено ортогоналном методом снимања што је констатовано и у записнику о извршеном увиђају иако то није званична метода мерења. У члану 2. Правилника о геодетским методама мерења наведено је које методе мерења се користе приликом снимања детаља, па је потребно мерење извршити на основу једне или више понуђених метода мерења наведених у правилнику. Утврђено је такође да су на скици одржавања премера (мануалу) приказани објекти који се руше, па је потребно исправити скицу и не приказивати објекте који се руше јер то није предмет овог елабората. За наведене објекте који су срушени предат је служби елаборат 19.10.2020. године. и поднет захтев за њихово уклањање у складу са законом

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви