



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36773-IUP-1/2020
 Дана: 22.12.2020. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму:11,73m; 6,60m; 2,75m; 3,40m; 2,10m; 1,14m; 4,71m; 1,14m; 2,24m; 10,00m, спратности По+П+Пк, бруто површине основе 114,02m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 8621 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр.29, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -- стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму:11,73m; 6,60m; 2,75m; 3,40m; 2,10m; 1,14m; 4,71m; 1,14m; 2,24m; 10,00m, спратности По+П+Пк, бруто површине основе 114,02m², БРГП: 216,76m², нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 8621 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр.29.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде, број: 351- 266/75-04 од 14.08.1975. године, издато од стране Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове,

- Закључак о измени решења број:351-357/91-VI од 23.10.1991. године издат од стране РС, АПВ, Општине Врбас, Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине,

- Извод из главог грађевински пројекат стамбеног објекта По+П+1 и то – архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта TD-35-09/91, који је у септембру 1991. године израђен од стране РВ "Atrijum" из Титовог Врбаса,

- Решење о исправци грешке број:351-224/2020-IV/05 од 01.12.2020. године издато од стране, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење о наслеђивању посл. број: IO 189/96 од 18.06.1996. године издато од стране Општински суд у Врбасу,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 26.11.2020. године,

- Елаборат геодетских радова снимања објекта бр.952-102-151191/2020 од 09.12.2020. године израђен од стране Geodetske агенције "AKSIS" Ваљево, оверен од стране Милоша Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова снимања инсталација од 09.12.2020. године израђен од стране Geodetske агенције "AKSIS" Ваљево, оверен од стране Милоша Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 21.12.2020. године, бр.952-102-151191/2020 од 09.12.2019 па вас овим путем обавештавамо да наведени елаборат **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању на месту снимања новог објекта постоји објекат који је укњижен у поступку премера као ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 96 m², као што је наведено у подацима које је геодетска агенција преузела од службе.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви