



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36964-IUP-1/2020
 Дана: 22.12.2020. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m, спратности П+Пк, бруто површине основе 110,57m², БРГП: 177,96m², нето површине стана 1301,72m², на кат. парц. број 5830/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Лазе Костића бр.1Ц, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднла је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -- стамбена зграда са једним станом, димензија димензија 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m, спратности П+Пк, бруто површине основе 110,57m², БРГП: 177,96m², нето површине стана 1301,72m², на кат. парц. број 5830/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Лазе Костића бр.1Ц.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде, спратности По+Пк у улици Железнички пут бб у Врбасу на к.п.3148/1 к.о. Нови Врбас, број:351-250/75-04 од 13.08.1975. године, еиздато од стране Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове,
- Извод из пројекат број Е-1825, који је израђен од стране GP " NPREDAK " из Врбаса,
- Идентификација парцеле, издато стране РГЗ, СКН Врбас број 952-102-152055/2020 од 10.12.2020. године.

- Допунско решење о наслеђивању посл. број: О 1338/20 од 12.10.1920. године издато од стране Основни суд у Врбасу,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 08.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 955-102-30898/19 од 10.10.2019. године израђен од стране GR "GEO MAP" из Врбаса, оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0 18,
- Потврда о снимању инсталација издата од стране GR "GEO MAP" из Врбаса, овлашћено лице од стране Мали Велимира,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 21.12.2020. године, Елаборат снимања бр.952-102-30898/2019 од 10.10.2020 **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова старо стање није приказано у складу са наведеним Правилником тј. у наведеном елаборату у старом стању није приказан помоћни објекат бр.1 површине 18 m². У случају да је наведени објекат срушен и као такав не постоји на терену власник парцеле је у обавези да пре предаје елабората снимања објекта изврши његово брисање из базе катастра непокретности у складу са Законом и Правилником

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви