



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-36228-IUPH-3/2021

Дана: 18.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 11,22m x 9,66m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 216,76m² и укупне корисне површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, укупне површине кат. парц. 894,00m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 88, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 1268/1део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, део улице Маршала Тита.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број 351-623/86-VI од 11.08.1986. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број Е-3434 од јула 1986. године, израђен од стране радне организације за пројектовање „Београд биро“ из Малденовца,

-Записник Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, Маршала Тита бр. 88, Бачко Добро Поље, од 22.05.2020. године,

-Усаглашени Елаборат геодетских радова за изведени објекат -снимање објекта бр. 955-102-35331/2019 од 28.12.2020. године и Потврда о извршеном снимању подземних инсталација од 28.12.2020. године, оба израђена од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Инвеститори немају обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, поднели су дана 10.01.2021. године захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 11,22m x 9,66m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 216,76m² и укупне корисне површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, укупне површине кат. парц. 894,00m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 88, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 1268/1део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, део улице Маршала Тита.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-623/86-VI од 11.08.1986. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбене зграде, спратности П+П, на катастарској парцели бр. 258/2 к.о. Бачко Добро Поље у улици Маршала Тита бр. 88, Бачко Добо Поље, а по пројекту број Е-3434 од јула 1986. године, израђен од стране радне организације за пројектовање „Београд биро“ из Малденовца. Исто тако, увидом у предметни пројекат, утврђено је да је пројектована спратност породично стамбене зграде са поткровљем габаритних димензија 11,00m x 10,00m.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 22.05.2020. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350767704. У тачки 7. „Извештај техничке комисије“, на основу прегледа објекта и приложене документације, Комисија је прегледом изведених радова на лицу места констатовала „да је Инвеститор незнатно одступио од издате грађевинске дозволе и, да су сви грађевински и грађевинско-занатски радови изведени према прописима за ову врсту радова“ и да је „објекат прикључен на јавну водоводну мрежу, и на електродистрибутивну мрежу“ (доказ: извештај о уплати по рачуну). Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија објекта 11,22m x 9,66m и грађевинске површине основе 108,00m², БРГП: 216,76m² и укупне корисне површине стана 146,31m², на кат. парц. број 258/2 к.о. Бачко Добро Поље, укупне површине кат. парц. 894,00m², у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 88, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 1268/1део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, део улице Маршала Тита, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у усаглашени Елаборат геодетских радова за изведени објекат -снимање објекта бр. 955-102-35331/2019 од 28.12.2020. године и Потврду о извршеном снимању подземних инсталација од 28.12.2020. године, оба израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић,

мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818. Такође, уз захтев је приложена Потврда о подношењу захтева путем е-Шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Драгичевић Милорад Бачко Добро Поље прослеђеном од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева у Службу за катастар непокретности, односно организациону јединицу Републичког геодетског завода Врбас, бр. предмета 952-102-382/2021 од 04.01.2021. године, чиме су се испунили потребни услови за укњижбу у бази катастра непокретности, сходно члану 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 7/2019-др. правилник).

Овај орган је извршио проверу усаглашеног геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-35331/2019 од 14.01.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде од 18.01.2021. године, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн), у износу од 2.200,00 динара.

Како су подносиоци захтева испунили све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Одељењу за инспекцијске послове,

- Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
 4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
 5. А р х и в и