



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-36773-IUPH-2/2020

Дана: 04.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија по обиму објекта 11,73m; 6,60m; 2,75m; 3,40m; 2,10m; 1,14m; 4,71m; 1,14m; 2,24m; 10,00m; и грађевинске површине основе 114,00m², БРГП: 216,76m² и нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 8621 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 269,00m², у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 29, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 8619део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Густава Крклеца.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број 351-266/75-04 од 14.08.1975. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, са закључком о измени решења број 351-357/91-VI од 23.10.1991. године, издат од стране РС, АПВ, Општине Врбас, Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине и решењем о исправци грешке број 351-224/2020-IV/05 од 01.12.2020. године, издато од стране, Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главог грађевинског пројекта стамбеног објекта По+П+1, који се састоји од: архитектонско грађевинског пројекта, пројекта водовода и канализације и пројекта електричне инсталације, број ТД-35-09/91 од септембра 1991. године, израђен од стране пројектног бироа “Атријум” из Титовог Врбаса;
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 09.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта по обједињеној процедури, број 952-102-151191/2020 од 09.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова снимања инсталација од

09.12.2020. године, оба израђена од стране геодетске агенције “Аксис” из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818;

-Потврда о поднетом захтева путем е-Шалтера за рушење, број предмета 952-02-8-102-2674/2020, од 21.12.2020. године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,

Минимални гарантни рок за израђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 24.12.2020. године, преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија по обиму објекта 11,73m; 6,60m; 2,75m; 3,40m; 2,10m; 1,14m; 4,71m; 1,14m; 2,24m; 10,00m; и грађевинске површине основе 114,00m², БРГП: 216,76m² и нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 8621 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 269,00m², у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 29, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 8619део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Густава Крклеца.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева, да је поднет надлежном органу и да је лице које је подносилац захтева законом овлашћено да може бити подносилац захтева.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-266/75-04 од 14.08.1975. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, са закључком о измени решења број 351-357/91-VI од 23.10.1991. године, издат од стране РС, АПВ, Општине Врбас, Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине и решењем о исправци грешке број 351-224/2020-IV/05 од 01.12.2020. године, издато од стране, Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџменти, утврђено је да се објекат изводи по пројекту број ТД-35-09/91 од септембра 1991. године, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса.

Такође, увидом у решење којим се одобрава изградња предметног стамбеног објекта утврђено је да је исто издато за инвеститора [REDACTED]. С тим у вези, уз захтев је приложено Решење о наслеђивању посл. број: ЈО 189/96 од 18.06.1996. године, издато од стране Општинског суда у Врбасу и Уговор о учешћима у утошковима уређивања грађевинског земљишта, број 03-415-1-71/75 од 01.08.19975. године, закључен са СО Врбас, Фондом за уређење градског земљишта места Врбас, на основу којих је инвеститор [REDACTED] пружио доказ у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 09.12.2020. године. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца број 410Ј31616, а за члана комисије за електротехничке инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450114603. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за израђени породични стамбени објекат (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе

ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија по обиму објекта 11,73m; 6,60m; 2,75m; 3,40m; 2,10m; 1,14m; 4,71m; 1,14m; 2,24m; 10,00m; и грађевинске површине основе 114,00m², БРГП: 216,76m² и нето површине стана 146,31m², на кат. парц. број 8621 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 269,00m², у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 29, са прикључцима на јавну водоводну, канализациону и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 8619део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Густава Крклеца, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте -снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-151191/2020 од 09.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова снимања инсталација од 09.12.2020. године, утврђено је да су оба израђена од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Увидом у потврду о поднетом захтева путем е-Шалтера, број предмета 952-02-8-102-2674/2020 од 21.12.2020. године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас, утврђено је да је геодетска агенција "Аксис" из Ваљева упутила захтев на локацији [REDACTED] за рушење старог објекта.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-151191/2020 од 28.12.2020. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн), у износу од 2.200,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и