



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-36964-IUPH-2/2020
 Дана: 04.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m, спратности П+Пк, бруто површине основе 110,57m², БРГП: 177,96m², нето површине стана 1301,72m², на кат. парц. број 5830/1 к.о. Врбас-град, површине 335m², у Врбасу, ул. Лазе Костића бр.1Ц, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 5830/1 и 10922 део к.о. Врбас-град у делу улице Лазе Костића, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности По+Пк у улици Железнички пут бб у Врбасу на к.п.3148/1 к.о. Нови Врбас, број:351-250/75-04 од 13.08.1975. године, издато од стране Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекат број Е-1825, који је израђен од стране ГР " NPREDAK " из Врбаса,
- Идентификација парцеле, издато стране РГЗ, СКН Врбас број 952-102-152055/2020 од 10.12.2020. године.
- Допунско решење о наслеђивању посл. број: О 1338/20 од 12.10.2020. године издато од стране Основни суд у Врбасу,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 08.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 955-102-30898/19 од 10.10.2019. године израђен од стране ГР "GEO MAP" из Врбаса, оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0 18,

- Потврда о снимању инсталација издата од стране GR "GEO MAP" из Врбаса, овлашћено лице од стране Мали Велимира,
- Потврда о поднетом захтеву за путем е-шалтера уклањање објекта или дела објекта прослеђеног од GR "GEO MAP" из Врбаса, број . 952-02-8-102-2753/2020 од 27.12.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднла је преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m, спратности П+Пк, бруто површине основе 110,57m², БРГП:177,96m², нето површине стана 1301,72m², на кат. парц. број 5830/1 к.о. Врбас-град, површине 335m², у Врбасу, ул. Лазе Костића бр.1Ц, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 5830/1 и 10922 део к.о. Врбас-град у делу улице Лазе Костића, Врбас

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности По+Пк у улици Железнички пут бб у Врбасу на к.п.3148/1 к.о. Нови Врбас, број:351-250/75-04 од 13.08.1975. године, издато од стране Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, одобрена је изградња инвеститорима [REDACTED]. Увидом у идентификацију парцеле, издато стране РГЗ, СКН Врбас број 952-102-152055/2020 од 10.12.2020. године утврђено је увидом у планове старог премера из 1878 године, за к.о. Нови Врбас, на месту предметне парцеле 3148/1 сада налазе парцеле бр.5830/2 и 5830/1.

Увидом у Допунско решење о наслеђивању посл. број: О 1338/20 од 12.10.2020. године издато од стране Основни суд у Врбасу, утврђено је да је иза покојног [REDACTED] остала имовина уписана у Лист непокретности бр.5830/1 к.о. Врбас град, број парцеле бр.5830/1, Лазе Костића 1Ц, земљиште под зградом и другим објектом површине 18 m², земљиште уз зграду и други објекат површине 3 а 17 m², на којој парцели је изграђена помоћна зграда-број зграде 1, парцела број 5830/2, Вељка Алексића1, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 52m², земљиште уз зграду објекат површине 2а 26m², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда- број зграде 1, на којој имовини је оставилац био власник зграда и корисник земљишта у државној својини, у целости, суд проглашава за наследника [REDACTED] у целости.

Увидом у извод из пројекта за изградњу стамбено зграде, спратности П+Пк, број Е-1825, утврђено је да је израђен од стране GP "NPREDAK" из Врбаса.

Увидом у записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 5830/1 к.о.Врбас-град, Лазе Костића 1Ц, Врбас, од 08.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED], изда решење о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m, спратности П+Пк, бруто површине основе 110,57m², БРГП:177,96m², нето површине стана 1301,72m², на кат. парц. број 5830/1 к.о. Врбас-град, површине 335m², у Врбасу, ул. Лазе Костића бр.1Ц, са прикључцима на јавну мрежу водовода,

категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 5830/1 и 10922 део к.о. Врбас-град у делу улице Лазе Костића, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911046881) и мрежу водовода и канализације (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 5495).

Увидом у Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 955-102-30898/19 од 10.10.2019. године, утврђено је да је израђен од стране GR „ГЕО МАП“ из Врбаса, оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0 18, као и Потврда о снимању инсталација, а којом је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 31.12.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-30898/2019 од 10.10.2019. године који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви