



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-38432-IUP-1/2020
 Дана: 04.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 15,06m x 9,04m, бруто грађевинске површине 136,14m², покривне површине 145,10m², БРГП:290,00m² и нето површине стана 187,30m², на кат. парц. број 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 675 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Војвођанска бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1929/1 и 120 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице Војвођанске.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу изградња поридичне стамбене зграде број: 351-546/82-06 од 10.11.1982. године, издато од стране Комитета за урбанизам стамбена питања Скупштине Општине Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекат за изградњу стамбене зграде број.26146 који је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- Решење о наслеђивању посл.бр: I О 317/07 од 30.08.2007. године донето од стране Општински суд Врбас,
- Решење о наслеђивању посл.бр: VI О 6901/11 од 15.11.2011. године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас,
- Решење о наслеђивању посл.бр: VI О 4714/13 од 19.09.2013. године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+Пк, у улици Војвођанска бб у Бачком Добром Пољу, к.п. 1929/1, к.о. Бачко Добро

Поље, од 26.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова бр. 952-102-155753/2020 од 16.12.2020.године, израђен од стране "GEOWork" из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18

- Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-102-155753/2020 од 25.12.2020. године, израђен од стране "GEOWork" и Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Потврда о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-55384/2020 од 25.12.2020. године издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 15,06m x 9,04m, бруто грађевинске површине 136,14m², покривне површине 145,10m²,БРГП:290,00m² и нето површине стана 187,30m², на кат. парц. број 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 675 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Војвођанска бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“и класификационе ознаке 2222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1929/1 и 120 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице Војвођанске.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-546/82-06 од 10.11.1982. године, издато од стране Комитета за урбанизам стамбена питања Скупштине општине Врбас, утврђено је одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем, на ката.парц. бр. 1929/1. к.о. Бачко Добро Поље, инвеститорима [REDACTED].

Увидом у решење о наслеђивању посл.бр: I О 317/07 од 30.08.2007. године донето од стране Општински суд Врбас, утврђено је да је за наследника иза покој [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности 957 к.о. Бачко Добро Поље, парц 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, њива у ул Војвођанска бр.54, на којој је имовини оставилац био власник у 1/3 дела, оглашан за наследника [REDACTED], у целости. Увидом у решење о наслеђивању посл.бр: VI О 6901/11 од 15.11.2011. године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас, утврђено је да је за наследнике иза покој [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности 957 к.о. Бачко Добро Поље, парц 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, Војвођанска бр.54, њива 1. класе од 06 ари 54m² на којој је имовини оставилац био власник у 1/3 дела, оглашани за наследнике [REDACTED], у 1/2 дела. Увидом у решење о наслеђивању посл.бр: VI О 4714/13 од 19.09.2013. године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица Врбас, утврђено је да је за наследнике иза покој [REDACTED] на непокретности уписаној у лист непокретности 957 к.о. Бачко Добро Поље, парц 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, Војвођанска бр.54, њива 1. класе од 06 ари 54m² на којој је имовини оставилац био власник у 4/6 дела, оглашани за наследнике [REDACTED], у 1/2 дела.

Увидом у извод из пројекта за изградњу стамбено зграде, спратности По+П+Пк, број 26146 од октобра 1982. године, утврђено је да је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену

зграду, спратности По+П+Пк, у улици Војвођанска бб, у Бачком Добром Пољу, к.п. 1929/1, к.о. Бачко Добро Поље, од 26.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 15,06m x 9,04m, бруто грађевинске површине 136,14m², покривне површине 145,10m²,БРГП:290,00m² и нето површине стана 187,30m², на кат. парц. број 1929/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 675 m², у Бачко Добром Пољу, ул. Војвођанска бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1929/1 и 120 део к.о. Бачко Добро Поље, у Бачко Добром Пољу, у делу улице Војвођанске, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 811274526) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 14258).

Увидом у елаборат геодетских радова- снимање објекта бр. 952-102-155753/2020 од 16.12.2020.године, утврђено је да је израђен од стране “GEOWork” из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 953-1/2020-114 од 07.12.2020. године, а којим је у делу записника о извршеном увиђају констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објект.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 31.12.2020. године, утврђено је да је да је да је елаборат геодетских радова- снимање објекта бр. 952-102-155753/2020 од 16.12.2020.године, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у потврда о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-55384/2020 од 25.12.2020. године издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање кућног броја.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса,
4. Архиви