



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38534-IUP-1/2020

Дана: 08.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа „Студио 1924“ из Куцуре, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, грађевинске површине основе 73,00m², БРГП: 149,00m² и укупне корисне површине објекта 120,00m², на кат. парц. број 7075 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 235,00m², у Врбасу, ул. Миливоја Чобанског бр. 102А, са прикључцима на јавну водоводну, нисконапонску електроенергетску и гасоводну мрежу, преко кат.парц. бр. 10948део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Миливоја Чобанског.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу стамбене зграде, број 351-22/74-03 од 07.02.1974. године, издатим од стране СО Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове у Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта, број 1727 од новембра 1973. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда,

-Потврда за породични стамбени објекат, израђена од стране „Студио 1924“ из Куцуре, Љубомир Сталевић, предузетник, одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104,

-Записник комисије изведених радова на стамбеном објекту од 28.12.2020. године,

-Копија плана са висином слемена, број 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова –снимање водова од 28.12.2020. године, оба израђена од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818;

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је дана 29.12.2020. године, преко пуномоћника „Студио 1924“ из Куцуре, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, грађевинске површине основе 73,00m², БРГП: 149,00m² и укупне корисне површине објекта 120,00m², на кат. парц. број 7075 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 235,00m², у Врбасу, ул. Миливоја Чобанског бр. 102А, са прикључцима на јавну водоводну, нисконапонску електроенергетску и гасоводну мрежу, преко кат.парц. бр. 10948део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Миливоја Чобанског.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-22/74-03 од 07.02.1974. године, издато од стране СО Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове у Врбасу, утврђено је да су одобрени радови за изградњу породично стамбене зграде инвеститору [REDACTED], на кат.парц. бр. 1053/3 к.о. Стари Врбас. С тим у вези, уз захтев је приложен уговор о купопродаји некретнине, закључен дана 28.08.2008. године, између [REDACTED] и [REDACTED].

Такође, уз захтев је приложена и индетификација за катастарску парцелу број 7075 к.о. Врбас-град, број 952-102-159724/2020 од 28.12.2020. године, издата од стране РГЗ -Служба за катастар непокретности Врбас, којом се потврђује да је иста била уписана у катастарским плановима старог премера од 1880. године, као парцела бр. 1053/3 к.о. Стари Врбас.

Увидом у Потврду за породични стамбени објекат, утврђено је да је израђена од стране „Студио 1924“ из Куцуре, Љубомир Сталевић, предузетник, одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300891104.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 28.12.2020. године, године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именован Зоран Илић, дипл.инж. арх., лиценца ИКС број 300891104, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350040515. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститору изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, грађевинске површине основе 73,00m², БРГП: 149,00m² и укупне корисне површине објекта 120,00m², на кат. парц. број 7075 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 235,00m², у Врбасу, ул. Миливоја Чобанског бр. 102А, са прикључцима на јавну водоводну, нисконапонску електроенергетску и гасоводну мрежу, преко кат.парц. бр. 10948део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Миливоја Чобанског, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Копију плана са висином слемена, број 953-1/2020-124 од 25.12.2020. године, и Елаборат геодетских радова –снимање водова од 28.12.2020. године, оба израђена од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, утврђено је да је одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818, као и то, да је предметни објекат -зграда бр. 1, снимљен и учртан у план РГЗ -СКН Врбас, а све у складу са раније важећим прописима.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.), у износу од 2.200,00 динара.

Како је подносиоц захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса,
Ул. Козарачка бр. 3
6. А р х и в и