



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: РОР-VRB-38685-IUP-1/2020  
 Дана: 06.01.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр.89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија по обиму 0,43m; 0,83m; 3,68m; 0,83m; 0,49m; 0,76m; 1,53m; 0,88m; 2,40m; 0,92m; 1,74m; 10,25m; 10,27m; 11,29m, бруто грађевинске површине 118,07m<sup>2</sup>, БРГП:229m<sup>2</sup> и нето површине стана 179,39m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 207/1 к.о. Куцура, површине 967m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови Шор бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 207/1 и 1922/66 део к.о. Куцура у делу улице Нови Шор, Куцура.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-292/91-VI од 17.07.1991. године, издатим од стране Општински комитет за урбанизам и комунално стамбена послове, Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број 3059 од јула 1991 године, израђен од стране Предузеће за пројектовање „НАЏ СТАН“ из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+Пк, ул. Нови Шор бб, у Куцури, на катастарској парцели бр. 207/1 к.о. Куцура, од 29.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-159816/2020 од 26.12.2020 године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 952-102-159816/2020 од 29.12.2020 године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење Дн.бр.:1148/83 од 01.07.1983 године, Општински суд у Титовом Врбасу,
- Потврда број: 952-02-10-102-56063/2020 од 29.12.2020. године, о поднотом захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног прослеђеном од стране "GEOWORK" из Куле,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија по обиму 0,43m; 0,83m; 3,68m; 0,83m; 0,49m; 0,76m; 1,53m; 0,88m; 2,40m; 0,92m; 1,74m; 10,25m; 10,27m; 11,29m, бруто грађевинске површине 118,07m<sup>2</sup>, БРГП:229m<sup>2</sup> и нето површине стана 179,39m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 207/1 к.о. Куцура, површине 967m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови Шор бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 207/1 и 1922/66 део к.о. Куцура у делу улице Нови Шор, Куцура.

Поступајући по поднотом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде број: 351-292/91-VI од 17.07.1991. године, издатим од стране Општински комитет за урбанизам и комунално стамбена послове, Титов Врбас, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбеног зграде, спратности П+П, на ката.парц. бр. 207/1. к.о. Куцура, у ул Нови Шор бр.81 у Куцури, инвеститорима [REDACTED]

Увидом у Извод из пројекта стамбене зграде, спратности По+П+Пк, број 3059 од јула 1991 године, утврђено је да је израђен од стране Предузеће за пројектовање „НАЅ STAN“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова за породично стамбену зграду, спратности По+П+Пк, ул. Нови Шор бб, у Куцури, на катастарској парцели бр. 207/1 к.о. Куцура, од 29.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

#### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED], изда решење о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија по обиму 0,43m; 0,83m; 3,68m; 0,83m; 0,49m; 0,76m; 1,53m; 0,88m; 2,40m; 0,92m; 1,74m; 10,25m; 10,27m; 11,29m, бруто грађевинске површине 118,07m<sup>2</sup>, БРГП:229m<sup>2</sup> и нето површине стана 179,39m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 207/1 к.о. Куцура, површине 967m<sup>2</sup>, у Куцури, ул. Нови Шор бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 207/1 и 1922/66 део к.о. Куцура у делу улице Нови Шор, Куцура, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 831294370) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 15620).

Увидом у елаборат геодетских радова-снимање објекта број. 952-102-159816/2020 од 26.12.2020 године, утврђено је да је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле., овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, као и елаборат геодетских радова снимање водова број:952-102-159816/2020 од 29.12.2020 године, којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у

складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 04.01.2021. године, да је Елаборат геодетских радова број 952-102-159816/2020 од 29.12.2019. године који је израдио д.о.о. „GEO WORK“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник)).

Увидом у потврду 952-02-10-102-56063/2020 од 29.12.2020. године, утврђено је да је поднот захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног прослеђеном од стране “GEOWORK“ из Куле.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
  - Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Куцуре ,
4. Архиви