



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-38757-IUP-1/2020  
 Дана: 08.01.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија. 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m; бруто грађевинске површине 107,m<sup>2</sup>, БРГП:192m<sup>2</sup> и нето површине стана 144,40m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10432/1 к.о. Врбас- град, површине 448m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Владимира Бакарића бр.20, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10432/1 и 10433 део к.о. Врбас-град у делу улице Владимира Бакарића, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број:351-577/78-04 од 28.12.1978. године, издатим од стране, Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду стамбено комуналне и инспекцијске послове,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број -18075,од децембра 1987 израђен од стране Biro за projektovanje „NAŠ STAN“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 10432/1 к.о.Врбас-град, Владимира Бакарића 20, Врбас, од 11.12.2020. године,
- Копија плана са висином слемена бр.953-102-12578/2020 од 28.12.2020.године прибављена и израђен од стране GR „Geo-мар“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- Потврда - снимање водова издата од стране GR „Geo-мар“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12

- Решење о наслеђивању бр.: УПП: 290-220- Пос.бр.О 1260/2020 од 17.11.2020 године, Јавног бележника Александар Грујић, Србобран,
  - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
  - накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
  - пуномоћ.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија. 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m; бруто грађевинске површине 107,м<sup>2</sup>, БРГП:192м<sup>2</sup> и нето површине стана 144,40м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10432/1 к.о. Врбас- град, површине 448м<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Владимира Бакарића бр.20, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10432/1 и 10433 део к.о. Врбас-град у делу улице Владимира Бакарића, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број:351-577/78-04 од 28.12.1978. године, издатим од стране, Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду стамбено комуналне и инспекцијске послове, одобрена је изградња породичне стамбене зграда са поткровљем, на ката.парц. бр. 10432/1. к.о. Врбас-града, [REDACTED]. Увидом у Решење о наслеђивању број:УПП:290-220-веза Пос.бр.О 1260/2020 од 17.11.2020 године, Јавног бележника Александар Грујић, Србобран, утврђено је да је истим засоставштина иза покојне [REDACTED] на непокретности уписане у лист непокретности бр.3962 к.о. Врбас-град, парц.бр. 10432/1, бр.згр.1, Владимира Бакарића бр.20, земљиште под зградом-објектом од 107м<sup>2</sup>, Владимира Бакарића, њива 1. класе од 03 ара 41м<sup>2</sup>, све градско грађевинско земљиште, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда бр.1 у приватној државини оставиље у 1/2 удела, проглашени за наследнике: [REDACTED]

Увидом у Извод из Извод из главног пројекта стамбене зграде, број -18075, од децембра 1987 утврђено је да је објекат спратности По+П+Пк и да је израђен од стране Биро за пројектовање „НАЅ STAN“ из Београда,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 10432/1 к.о.Врбас-град, Владимира Бакарића 20, Врбас, од 11.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1146 03 за члана. Комисија за технички преглед

#### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија. 9,24m x 10,37m + 2,95m x 5,00m; бруто грађевинске површине 107,м<sup>2</sup>, БРГП:192м<sup>2</sup> и нето површине стана 144,40м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 10432/1 к.о. Врбас- град, површине 448м<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Владимира Бакарића бр.20, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911061384) и мрежу водовода (рачун за

комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 10756).

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена бр.953-102-12578/2020 од 28.12.2020.године, прибављена и израђен од стране GR „GEO-MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у Потврду снимање- водова, утврђено је да је издата од стране GR „GEO-MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, а којом је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
  - Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви