



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-7061-IUP-15/2020

Дана: 21.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Дико Лазић, дипл.инж.арх. из Црвенке, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене самоуслугне аутоперионице (зграда бр. 1), спратности П+0 и грађевинске површине објекта 194,00m², на кат. парц. број 8874/3 к.о. Врбас-град, ул. Бачка 2Б, са прикључцима на јавну водоводну, нисконапонску електроенергетску и гасоводну мрежу, преко кат.парц. бр. 10913 к.о. Врбас-град, део улице Данила Бојовића и канализациону мрежу, преко кат.парц. бр. 10924 к.о. Врбас-град, део улице Бачка, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 31.12.2020. године, преко пуномоћника Дика Лазић, дипл.инж.арх. из Црвенке, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене самоуслугне аутоперионице (зграда бр. 1), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 127420 -перионице, спратности П+0, габаритних димензија 6,66m x 29,10m и грађевинске површине објекта 194,00m², БРГП: 194,00m² и укупне корисне површине 176,60m², на кат. парц. број 8874/3 к.о. Врбас-град, ул. Бачка 2Б, са прикључцима на јавну водоводну, нисконапонску електроенергетску и гасоводну мрежу, преко кат.парц. бр. 10913 к.о. Врбас-град, део улице Данила Бојовића и канализациону мрежу, преко кат.парц. бр. 10924 к.о. Врбас-град, део улице Бачка.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Пројекат за извођење, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број АЕА-009/19-0 од фебруара 2020. године, израђена од стране „ALTER EGO ARCHITETS“ д.о.о. из Црвенке, ул. М. Тита бр. 128, одговорно лице пројектаната Дико Лазић, директор, главни пројектант Дико Лазић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300257903, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број АЕА-009/19-1 од фебруара 2020. године, израђен од стране „ALTER EGO ARCHITETS“ д.о.о. из Црвенке, ул. М. Тита бр. 128, одговорно лице пројектаната Дико Лазић, директор, одговорни пројектант Дико Лазић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300257903, свеска „2“ -пројекат конструкције, број АЕА-009/19-2 од фебруара 2020. године, израђен од стране „ALTER EGO ARCHITETS“ д.о.о. из

Црвенке, ул. М. Тита бр. 128, одговорно лице пројектаната Дико Лазић, директор, одговорни пројектант Јелена Малешевић Окука, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310Л36512, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта АЕА-009/19-3 од фебруара 2020. године, израђен од стране „ALTER EGO ARCHITETS“ д.о.о. из Црвенке, ул. М. Тита бр. 128, одговорно лице пројектаната Дико Лазић, директор, одговорни пројектант Дико Лазић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300257903, свеска „4“ -пројекат електротехничких инсталација, број АЕА-009/19-4 од фебруара 2020. године, израђен од стране „ALTER EGO ARCHITETS“ д.о.о. из Црвенке, ул. М. Тита бр. 128, одговорно лице пројектаната Дико Лазић, директор, одговорни пројектант Младен Жарковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 350347503 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, машински пројекат унутрашње гасне инсталације и прикључног гасовода, број пројекта Е_10_2019 од фебруара 2020. године, израђен од стране „BSProjekat“ из Новог Сада, ул. Савска број 29а, одговорни пројектант Бранко Симић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 330А27004.

-Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта: изградња самоуслугне аутоперионице П+0 к.п. 8874/1 к.о. Врбас-град, од 31.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-102383/2020 од 24.08.2020. године, који је израдио „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-Елаборат геодетских радова -снимање водова на парцелама број 10913, 10924 и 8874/3 све у к.о. Врбас-град, предмет 956-01-302-12108/2020 ОКВ Нови Сад, датум доставе елабората: 25.09.2020. године, решење РГЗ-а: 952-03-22/2019 од 01.02.2019. године, који је израдио „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-Уговор о коришћењу и изградњи грађевинског објекта од 30.08.2019. године,

-Потврда о подношењу захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Врбас прослеђеном од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле у Службу за катастар непокретности, односно организациону јединицу Републичког геодетског завода Врбас, бр. предмета 952-02-10-102-40492/2020 од 29.09.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.710,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-овлашћење.

По пријему захтева, овај орган је извршио проверу геодетског елабората -снимање објекта, број 952-102-102383/2020 од 24.08.2020. године, који је израдио „GEOWork“ д.о.о. из Куле, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-102383/2020 од 08.01.2021. године, који је запримљен дана 11.01.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник). Такође, извршена је провера елабората геодетских радова -снимање водова на парцелама број 10913, 10924 и 8874/3 све у к.о. Врбас-град, који је израдио „GEOWork“ д.о.о. из Куле, преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад у Новом Саду и на основу Обавештења, број 956-03-302-13/2021 од 15.01.2021, запримљен дана 20.01.2020. године, утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у приложну документацију, овај орган је утврдио следеће недостатке:

-није приложена изјава -Прилог 7 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, број 73/2019), потписана од стране инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није одступљено од пројекта за извођење;

-није приложено решење о одобрењу извођења радова за изградњу гасног прикључка у складу са техничким условима, број ДВ 02-375/2019 од 09.04.2019. године, издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас;

-није приложено решење надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности да је извршено спајање катастарских парцела број 8874/1 и 8874/2 све у к.о. Врбас-град;

-записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта: изградња самоуслугне аутоперионице П+0 к.п. 8874/1 к.о. Врбас-град, од 31.12.2020. године, је израђен само за једну катастарску парцелу;

-у елаборату геодетских радова -снимање водова на парцелама број 10913, 10924 и 8874/3 све у к.о. Врбас-град, који је израдио „GEOWork” д.о.о. из Куле, на основу Обавештења, недостаје Попис дигиталних записа са дигиталним записима који се прилажу у елаборат и Записник о извршеном увиђају (Прилог 11) – недостаје електронски потпис одговорног лица у геодетској организацији, док код пратећих аката, скица одржавања катастра водова у .dxf или .dwg и списак координата у .txt-фајлу.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносиоци захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесу нов, усаглашен захтев и отклоне све недостатке, не доставља се документација поднета уз овај захтев, нити плаћа поново накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за подношење захтева.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и