



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38485-IUP-1/2020
 Дана: 04.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+1, на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Мике Антића бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднли су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П+1, на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Мике Антића бб,

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, на катастарској парцели бр. 3534/9 к.о. Врбас, у улици 7. јула бб у Врбасу, број:351-17/99-III/05 од 10.06.1999. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општине Врбас,

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта Е-4658 од маја 1988. године, израђен од стране ГДП „НАПРЕДАК“ из Врбас и бр. Е430/99 од јуна 1999. године израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле,

- Пројекат изведеног објекта за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+1 број: РИО-51-0/20 од децембра 2020.године, који је израђен од стране „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни лице пројектант Драгиња Наумов, који се састоји из „0“ - главна свеска број: РИО-51-0/20 од децембра 2020.године, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број: 310 Е350 07 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: РИО-51-0/20 од децембра 2020.године, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 Е350 07,

- Потврда за објекат „А“ категорије бр.15/20 за технички преглед објекта, оверену од стране одговорног пројектанта Драгиња Наумов дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број: 310 Е350 07,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр 952-102-153650/20 од 10.12.2020 године који је израдио ГБ “ГЕО САТЕЛИТ” из Врбаса, овлашћено лице Божо Никитовић,
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација број:956-01-302-19695/20 од 10.12.2020 године који је израдио ГБ “ГЕО САТЕЛИТ” из Врбаса, овлашћено лице Божо Никитовић,
- Потврда о пријему поднеска за предмет број:952-01-10-102-55161/2020 од 24.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), али да поднетом документацији да су нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника, односно **није достављен** записник комисије за технички преглед објекта.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 31.12.2020. године, утврђено је елабората бр.952-102-129673/2020 од 18.10.2020 рат **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са Правилником о геодетским методама мерења („Сл. гласник РС“, бр.7/2020 од 29.01.2020). У наведеном елаборату геодетских радова снимање је извршено ортогоналном методом снимања што је констатовано и у записнику о извршеном увиђају чланом 2. Правилника о геодетским методама мерења наведено је које методе мерења се користе приликом снимања детаља, па је потребно мерење извршити на основу једне или више понуђених метода мерења наведених у правилнику. Елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 956-01-302-19695/20 од 10.12.2020 године израђен од стране ГБ “ГЕО САТЕЛИТ” из Врбаса утврђени **су следећи недостаци**: недостаје број решења РГЗ-а (лиценца за рад геодетске организације), недостаје лиценци печат, ознаке водова нису исписане у складу са правилником о премери и катастру водова, није приложен списак координата тачака водова и припадајућих уређаја и постројења и коо. тачака геодетске основе у txt или xls формату са уписаним надморским висинама тачака и ТК кодом, попис дигиталних записа са дигиталним записима који се прилажу у елаборат, записник о извршеном увиђају (Прилог 11), недостаје електронски потпис одговорног лица у геодетској организацији, недостаје лиценци печат, недостаје достављена скица одржавања катастра водова у dxf или dwg као и списак координата у .txt-фајлу.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви