



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине**

Број: 000917301 2024 09122 004 003 350 068

Дана: 12. априла 2024. године

ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Јелена Поповић, дипл. правник, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/05 од 14.07.2021. године на основу члана 60, 61 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/2020, 17/2021) поступајући по Извештају Комисије за планове од 11. априла 2024. године, број 001245534 2024 09122 004 003 350 068

**ПОТВРЂУЈЕ**

Да је **Урбанистички пројекат** урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на к.п. 8582 к.о. Врбас-град, број Е40/23 од децембра 2023. године, који је израдио Архитектонски Студио „Dekametar“ из Врбаса, Маршала Тита број 103, Драгана Елезовић PR-Врбас, број Е 40/23 од децембра месеца 2023. године, одговорни урбаниста: Драгана Костић, маст. инж. арх, лиценца број 200 1495 15, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас, број 3/11, 11/14), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, на кат.парцели број 8582 к.о. Врбас-град, Е40/23 од децембра 2023. године, приступило се на основу захтева Мирковић Стефана из Врбаса.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном стране Геодетске фирме Geowork doo, Кула, Лењина број 20, број 285/2023 од 27.02.2023. године.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ број 3/11, 11/14).

Урбанистички пројекат израдио је Архитектонски Студио „Dekametar“ из Врбаса, Маршала Тита број 103, Драгана Елезовић PR-Врбас, број Е 40/23 од децембра месеца 2023. године, одговорни урбаниста: Драгана Костић, маст. инж. арх, лиценца број 200 1495 15,

Изради предметног Пројекта приступило се на основу захтева Мирковић Стефана из Врбаса.

урбанистичког пројекта одређује се Драгана Костић, мастер инж.арх.са лиценцом број 200 1495 15.

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), пре потврђивања пројекта Општинска управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, организовала је јавну презентацију Урбанистичког пројекта. Пре јавне презентације, надлежни орган објавио је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, на званичној интернет страници и у дневном листу „Дневник“ у издању од 18. марта 2024. године. Јавни позив објављен је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. Јавна презентација је трајала седам дана, почев од 26. марта закључно са 1. априлом 2024. године. Примедби и сугестија није било. У складу са чланом 96. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), сачињено је Обавештење о обављеној јавној презентацији број 001245534 2024 09122 004 003 350 068 од 28. марта 2024. године.

Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 5. априла 2024. године разматрала усаглашеност предметног Урбанистичког пројекта са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Површина која је обухваћена овом пројектом одговара површини предметне катастарске парцеле број 8582 к.о. Врбас-град, површине 640,00м<sup>2</sup>.

Локација Пројекта се налази у блоку број „47“ у централном делу насељеног места.

Предметна локација се ослања на насељске саобраћајнице: улице Ђура Салаја и Палих бораца, са којом је повезана са свим саобраћајним правцима.

Парцела је угаона.

На предметној локацији је изграђен стамбени објекат и помоћни објекат. Објекти ће бити уклоњени пре изградње будућег објекта. Издато је Решење о уклањању објеката број 351-168/2023-IV/05.

На основу решења о одређивању одговорног урбанисте, за израду предметног урбанистичког пројекта одређује се Драгана Костић, мастер инж.арх.са лиценцом број 200 1495 15.

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Комисија за планове сачинила је Извештај за предлогом закључка о прихватању овог пројекта.

По потврђивању овог пројекта, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта, дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Обрадила: Валентина Продановић

Доставити:

1. Мирковић Стефану из Врбаса, Данила Бојовића број 142
2. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Јелена Поповић, дипл.правник

