



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине**

Број: 003400660 2025 09122 004 003 350 068

Дана: 2. септембра 2025. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Јелена Поповић, дипл. правник, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2025-IV/03 од 17.02.2025. године на основу члана 60, 61 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/2020, 17/2021) поступајући по Извештају Комисије за планове од 1. септембра 2025. године, број 003400660 2025 09122 004 003 350 068

ПОТВРЂУЈЕ

Да је **Урбанистички пројекат** за изградњу централне кухиње и вешераја у Општој болници Врбас на кат парцели број 683/2 к.о. Врбас, који је израдио Архитектонски Студио „Dekametar“ из Врбаса, Маршала Тита број 103, Драгана Елезовић PR-Врбас, број Е28/25 од јула месеца 2025. године, одговорни урбаниста: Драгана Костић, маст. инж.арх, лиценца број 200 1495 15, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас, број 3/11,11/14), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"; бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ број 3/11, 11/14).

Под тачком 2. усвојеног дневног реда Комисија је разматрала проверу усклађености Урбанистичког пројекта за изградњу централне кухиње и вешераја у Општој болници Врбас на кат.парцели број 683/2 к.о. Врбас, број Е 28/25 од јула месеца 2025. године са Планом генералне регулације за насељено место Врбас (Службени лист општине Врбас, 3/11,11/14), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Изради Урбанистичког пројекта за изградњу централне кухиње и вешераја у Општој болници Врбас на кат.парцели број 683/2 к.о. Врбас, број Е 28/25 од јула месеца 2025. године приступило се на основу захтева Опште болнице Врбас из Врбаса.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном стране Геодетске фирме Geowork doo, Кула, Лењинова број 20, од 29.08 2025. године.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ број 3/11, 11/14).

Урбанистички пројекат израдио је Архитектонски Студио „Dekametar“ из Врбаса, Маршала Тита број 103, Драгана Елезовић PR-Врбас, број Е 28/25 од јула месеца 2025. године, одговорни урбаниста: Драгана Костић, дипл. инж.арх, лиценца број 200 1495 15,

Изради предметног Пројекта приступило се на основу захтева Опште болнице из Врбаса.

На основу решења о одређивању одговорног урбанисте, за израду предметног урбанистичког пројекта одређује се Драгана Костић, мастер инж.арх.са лиценцом број 200 1495 15.

Површина која је обухваћена овом пројектом одговара површини предметне катастарске парцеле на којој је планирана изградња објекта централне кухиње и вешераја и износи 56.177,00м².

Локација Пројекта се налази у насељу Врбас, у блоку број „19“ и ослања се на улицу др Милана Чекића са источне стране, а бочне границе представљају међне линије са суседним парцелама.

Планом генералне регулације обухваћено подручје припада зони болничких комплекса.

Пројектом се предвиђа изградња централне кухиње и вешераја, између главне зграде и техничког блока, спратности П.

За потребе Наручиоца урађено је Идејно решење за изградњу централне кухиње и вешераја у Општој болници Врбас О-главна свеска број Е-2506-0 од јула 2025. године, који је израдио PRO-ING doo за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 3/II, одговорни пројектант Горан Вукобратовић, дипл.ин.граф.

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), пре потврђивања пројекта Општинска управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, организовала је јавну презентацију Урбанистичког пројекта. Пре јавне презентације, надлежни орган објавио је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, на званичној интернет страници и у дневном листу „Дневник“ у издању од 07. августа 2025. године. Јавни позив објављен је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. Јавна презентација је трајала седам дана, почев од 14. августа закључно са 20. августом 2025. године. Примедби и сугестија није било. У складу са чланом 96. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), сачињено је Обавештење о обављеној јавној презентацији број 000559568 2025 09122 004 003 350 068 01 006 од 21. августа 2025. године.

Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 27. августа 2025. године разматрала услађеност предметног Урбанистичког пројекта са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Након извршене стручне контроле и поступања урбанисте по указаним корекцијама, Комисија је је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове предлаже Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас да може прихватити Урбанистички пројекат за изградњу централне кухиње и вешераја у Општој болници Врбас на кат.парцели број 683/2 к.о Врбас, који је израдио Архитектонски Студио „Dekametar“ из Врбаса, Маршала Тита број 103, Драгана Елезовић PR-Врбас, број Е 28/25 од јула месеца 2025. године, одговорни урбаниста: Драгана Костић, дипл. инг. арх, лиценца број 200 1495 15, с обзиром да је исти у складу је са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас, број 3/11, 11/14), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

По потврђивању овог пројекта, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта, дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Обрадила: Валентина Продановић

Доставити:

1. Општој болници Врбас из Врбаса, др Милана Чекића бб
2. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл. правник

